



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 610 016	
Sum inntekter		3 610 016	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 933	
Annen driftskostnad		299 603	
Sum kostnader		670 536	0
Driftsresultat		2 939 480	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 741	
Sum finansinntekter		5 741	
Annen rentekostnad		210 435	
Sum finanskostnader		210 435	
Netto finans		-204 694	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 734 786	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	510 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 224 321	0
Årsresultat		2 224 321	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 224 321	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 224 321	
Sum overføringer og disponeringer		2 224 321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 862 524	
Sum varige driftsmidler		9 862 524	
Sum anleggsmidler		9 862 524	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 820 042	
Sum fordringer		3 820 042	
Sum omløpsmidler		3 820 042	0
SUM EIENDELER		13 682 566	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	67 000	
Annen innskutt egenkapital	3	937 488	
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 497 424	
Sum opptjent egenkapital		3 497 424	
Sum egenkapital		4 501 912	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		588 942	
Skyldig offentlige avgifter		141 029	
Annen kortsiktig gjeld		8 450 682	
Sum kortsiktig gjeld		9 180 654	
Sum gjeld		9 180 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 566	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434389

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 610 016	
Sum inntekter		3 610 016	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 933	
Annen driftskostnad		299 603	
Sum kostnader		670 536	0
Driftsresultat		2 939 480	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 741	
Sum finansinntekter		5 741	
Annen rentekostnad		210 435	
Sum finanskostnader		210 435	
Netto finans		-204 694	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 734 786	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	510 465	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 224 321	0
Årsresultat		2 224 321	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 224 321	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 224 321	
Sum overføringer og disponeringer		2 224 321	



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 862 524	
Sum varige driftsmidler		9 862 524	

Sum anleggsmidler		9 862 524	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 820 042	
Sum fordringer		3 820 042	

Sum omløpsmidler		3 820 042	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 682 566	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	67 000	
Annen innskutt egenkapital	3	937 488	
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 497 424	
Sum opptjent egenkapital		3 497 424	

Sum egenkapital		4 501 912	0
-----------------	--	-----------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		588 942	
Skyldig offentlige avgifter		141 029	
Annen kortsiktig gjeld		8 450 682	
Sum kortsiktig gjeld		9 180 654	

Sum gjeld		9 180 654	0
-----------	--	-----------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 682 566

0



Organisasjonsnr: 927 659 328
VESTSIDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vestsidevegen 4 AS**

Foretaksnr. 927659328

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Vestsidevegen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 610 016	0
Sum driftsinntekter		3 610 016	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	370 933	0
Annen driftskostnad		299 603	0
Sum driftskostnader		670 536	0
DRIFTSRESULTAT		2 939 480	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 741	0
Sum finansinntekter		5 741	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		210 435	0
Sum finanskostnader		210 435	0
NETTO FINANSPOSTER		(204 694)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 734 786	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	510 465	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 224 321	0
ÅRSRESULTAT		2 224 321	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 224 321	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 224 321	0



Vestsidevegen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 862 524	0
Sum varige driftsmidler		9 862 524	0
SUM ANLEGGSMIDLER		9 862 524	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 820 042	0
Sum fordringer		3 820 042	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 820 042	0
SUM EIENDELER		13 682 566	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	67 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	937 488	0
Sum innskutt egenkapital		1 004 488	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 497 424	0
Sum opptjent egenkapital		3 497 424	0
SUM EGENKAPITAL		4 501 912	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		588 942	0
Skyldig offentlige avgifter		141 029	0
Annen kortsiktig gjeld		8 450 682	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 180 654	0
SUM GJELD		9 180 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 682 566	0


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Vestsidevegen 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

I løpet av 2021 ble Vestsidevegen 71 AS, org.nr. 927 659 328 fisjonert ut fra Alpinboliger AS org.nr 982 313 449. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig gjennomføres fisjonen med virkning fra 1. januar 2021. I forbindelse med fisjon ble Vestsidevegen 4 AS stiftet med 67 aksjer à 1000,-.

Formålet med fisjonen er å skille ut deler av eiendomsmassen til et separat aksjeselskap med det formål å sikre en mer hensiktsmessig drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestsidevegen 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 422 117
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 422 117
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 188 660
+ Ordinære avskrivninger	370 933
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 559 593
Balansført verdi pr 31/12	9 862 524
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	2 734 786	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	-52 209	
Inntekt	2 677 007	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	588 942	
= Sum betalbar skatt	588 942	
+ endring i utsatt skatt	-78 477	
= Ordinær skattekostnad	510 465	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	588 942	
= Betalbar skatt i balansen	588 942	
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-441 249	-493 458
Sum negative skatteøkende forskjeller	441 249	493 458
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	441 249	493 458

Noter for Vestsidevegen 4 AS

Organisasjonsnr. 927659328



Vestsidevegen 4 AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	0	0	0	0
Fisjon	67 000	937 488	1 273 103	2 277 591
Årets resultat	0	0	2 224 321	2 224 321
UB	67 000	937 488	3 497 424	4 501 912

I løpet av 2021 ble Vestsidevegen 71 AS, org.nr. 927 659 328 fisjonert ut fra Alpinboliger AS org.nr 982 313 449. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig gjennomføres fisjonen med virkning fra 1. januar 2021. I forbindelse med fisjon ble Vestsidevegen 4 AS stiftet med 67 aksjer à 1000,-.

Note 4 - Fisjonsfordring

Posten inneholder fordring på overdragende selskap, Alpinboliger AS, i forbindelse med gjennomført fisjon i 2021. Posten er oppgjort i 2022.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestsidevegen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsidevegen 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor