



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 761	35 279
Sum kostnader		25 761	35 279
Driftsresultat		-25 761	-35 279
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 761	-35 279
Skattekostnad på resultat	2		-13 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 761	-21 371
Årsresultat		-25 761	-21 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 761	-21 371
Totalresultat		-25 761	-21 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 761	-21 371
Sum overføringer og disponeringer		-25 761	-21 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	635 198	635 198
Anlegg under utførelse	3	1 691 603	1 423 130
Sum varige driftsmidler	3	2 326 801	2 058 328
Sum anleggsmidler		2 326 801	2 058 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	77 090
Sum fordringer		5 425	77 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 067	54 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 067	54 260
Sum omløpsmidler		14 492	131 350
SUM EIENDELER		2 341 293	2 189 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		423 302	397 542
Sum opptjent egenkapital		-423 302	-397 542
Sum egenkapital	5	98 343	124 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 242 950	1 851 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 950	1 851 676
Sum langsiktig gjeld		2 242 950	1 851 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		211 274
Sum kortsiktig gjeld			213 899
Sum gjeld		2 242 950	2 065 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 293	2 189 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347540

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	25 761	35 279
Sum kostnader		25 761	35 279
Driftsresultat		-25 761	-35 279
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 761	-35 279
Skattekostnad på resultat	2		-13 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 761	-21 371
Årsresultat		-25 761	-21 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 761	-21 371
Totalresultat		-25 761	-21 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 761	-21 371
Sum overføringer og disponeringer		-25 761	-21 371



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	635 198	635 198
Anlegg under utførelse	3	1 691 603	1 423 130
Sum varige driftsmidler	3	2 326 801	2 058 328
Sum anleggsmidler		2 326 801	2 058 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	77 090
Sum fordringer		5 425	77 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 067	54 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 067	54 260
Sum omløpsmidler		14 492	131 350
SUM EIENDELER		2 341 293	2 189 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		423 302	397 542
Sum opptjent egenkapital		-423 302	-397 542
Sum egenkapital	5	98 343	124 104



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 242 950	1 851 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 950	1 851 676
Sum langsiktig gjeld		2 242 950	1 851 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 625
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		211 274
Sum kortsiktig gjeld			213 899
Sum gjeld		2 242 950	2 065 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 293	2 189 679



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Kobbervikdalen 159 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 159 AS som viser et underskudd på kr 25 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blindgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 24. mars 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2022

Kobbervikdalen 159 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 890 872



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVIKDALEN 159 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 761	35 279
Sum driftskostnader		25 761	35 279
Driftsresultat		-25 761	-35 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-25 761	-35 279
Skattekostnad på resultat	2	0	-13 908
Resultat		-25 761	-21 371
Årsresultat		-25 761	-21 371
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 761	21 371
Sum overføringer		-25 761	-21 371



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 159 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	635 198	635 198
Anlegg under utførelse	3	1 691 603	1 423 130
Sum varige driftsmidler	3	2 326 801	2 058 328
Sum anleggsmidler		2 326 801	2 058 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 425	77 090
Sum fordringer		5 425	77 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 067	54 260
Sum omløpsmidler		14 492	131 350
Sum eiendeler		2 341 293	2 189 679



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 159 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-423 302	-397 542
Sum opptjent egenkapital		-423 302	-397 542
Sum egenkapital	5	98 343	124 104
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til morselskapet	6	2 242 950	1 851 676
Sum annen langsiktig gjeld		2 242 950	1 851 676
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 625
Konserngjeld	6	0	211 274
Sum kortsiktig gjeld		0	213 899
Sum gjeld		2 242 950	2 065 575
Sum egenkapital og gjeld		2 341 293	2 189 679

Moss, 24.02.2023

Styret i Kobbervikdalen 159 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2022

Kobbervikdalen 159 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Pr 31.12.2022 har selskapet ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret og/eller andre ledende personer.



Noter år 2022
Kobbervikdalen 159 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 908
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 761	-35 279
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 761	-35 279
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-236 855	-211 095	25 761
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	236 855	211 095	-25 760
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	635 198	635 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 691 603	1 691 603
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 326 801	2 326 801
= Bokført verdi 31.12.22	2 326 801	2 326 801



Noter år 2022 Kobbervikdalen 159 AS

Note nr. 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende 1.000,-.
Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2022 er Kobbervikdalen Næringseiendom AS.

Note nr. 5 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 31.12.	124 104	384 510
Korreksjon inngående saldo	0	-239 035
Egenkapital 01.01.	124 104	145 475
Årets resultat	-25 761	-21 371
Egenkapital 31.12	98 343	124 104

Note nr. 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	År 2022	År 2021
Kobbervikdalen Næringseiendom AS	Morselskap	-2 242 950	-1 851 676
Carona AS	Nærstående, aksjonær i mor	0	-211 274
Sum gjeld pr 31.12.		-2 242 950	-2 062 950