



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 607 795
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LC EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Dyre Halses gate 1A 7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			206 252
<b>Sum inntekter</b>			<b>206 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 234	6 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 234</b>	<b>6 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>			<b>81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 234	199 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	74 111	74 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 942	32 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 942</b>	<b>-32 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 058</b>	<b>67 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 741	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum annen langsiktig gjeld		14 741	
Sum langsiktig gjeld		14 741	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 313	6 819
Sum kortsiktig gjeld		26 313	6 819
Sum gjeld		41 053	6 819
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 795  
LC EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			206 252
<b>Sum inntekter</b>			<b>206 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	34 234	6 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 234</b>	<b>6 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			81
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>			<b>81</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-34 234	199 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>



Organisasjonsnr: 998 607 795  
LC EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 111	74 111
Sum finansielle anleggsmidler		74 111	74 111
Sum anleggsmidler		74 111	74 111

#### Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		74 111	74 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		66 942	32 708
Sum opptjent egenkapital		-66 942	-32 708

Sum egenkapital	5	33 058	67 292
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 741	
Sum annen langsiktig gjeld		14 741	
Sum langsiktig gjeld		14 741	0

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 313	6 819
Sum kortsiktig gjeld		26 313	6 819

Sum gjeld		41 053	6 819
-----------	--	--------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

74 111

74 111



Organisasjonsnr: 998 607 795  
LC EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i LC Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for LC Eiendom AS som viser et underskudd på kr 34 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 04. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### LC EIENDOM I AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	206 252
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>206 252</b>
Annen driftskostnad	2	34 234	6 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 234</b>	<b>6 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 352</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	81
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 234	199 433
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	199 433
Overført til udekket tap		34 234	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 234</b>	<b>199 433</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 210DA-2P4UE-LEBPP-HCP4F-V2IL5-0GXEZ



## BALANSE

### LC EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	74 111	74 111
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>

Penneo Dokumentnr: 210DA-2P4UE-LEBBP-HCP4F-V2IL5-0GXE2

LC EIENDOM I AS

SIDE 2



## BALANSE

### LC EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-66 942	-32 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 942</b>	<b>-32 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 058</b>	<b>67 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		14 741	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 741</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 313	6 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 313</b>	<b>6 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 053</b>	<b>6 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 111</b>	<b>74 111</b>

Trondheim, 31.05.2022  
Styret i LC Eiendom I AS

Christian Bekken  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 210DA-2P4UE-LEBPP-HCP4F-V2IL5-0GXEZ



## LC Eiendom I AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 100 000	100	kr 1 000,00

Aksjonerer	Aksjer	Eierandel
Bekken Invest AS*	1 000	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

\*Bekken Invest AS er 13,333% eid av styreleder Christian Bekken.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 5.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 10.000,- for annen bistand. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-34 234
Permanente forskjeller	-
<b>Endring midl. forskjeller</b>	<b>33 001</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 233</b>



#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%		0
Endring utsatt skatt		0
Årets skattekostnad		<u>0</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	165 001	132 000	33 001
Fremførbart underskudd	-197 709	-198 943	1 234
Sum	-32 708	-66 943	34 235
Utsatt skatt:	-7 196	-14 727	7 531

Utsatt skattefordel på kr. 14.727 er av forsiktighetshensyn ikke innarbeidet i selskapet balanse.

#### Note 4 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris	Resultat*	Egenkapital*
Adelstan Invest Uno S.L.	100 %	74 111	74 111	NA	NA

#### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-32 708	67 292
Årets resultat		-34 234	-34 234
Egenkapital 31.12	100 000	-66 942	33 058

I samsvar med regnskapsloven § 7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets underbalanse er dekket med innlån fra konsernselskaper.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Bekken

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1491081

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-04 12:50:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 210DA-2PAUE-LEBPP-HCP4F-V2IL5-0GXEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>