



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farvikvegen 11  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Alnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 583	28 681
Annen driftsinntekt		794 662	485 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 245</b>	<b>514 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	17 200	68 050
Annen driftskostnad	2	377 726	409 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 926</b>	<b>477 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 319</b>	<b>36 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 552	50 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 552</b>	<b>50 555</b>
Annen finanskostnad		275	1 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275</b>	<b>1 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 277</b>	<b>49 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 596</b>	<b>85 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 561	18 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 035</b>	<b>66 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 035</b>	<b>66 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	363 035	66 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 035</b>	<b>66 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 208	11 383
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 208</b>	<b>11 383</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 914 181	10 914 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 500	50 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 947 681</b>	<b>10 964 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 960 889</b>	<b>10 976 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 166</b>	<b>26 186</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 968
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792 678</b>	<b>1 348 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 844</b>	<b>1 420 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 758 733</b>	<b>12 396 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 187 751	4 824 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 187 751</b>	<b>4 824 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 307 751</b>	<b>4 854 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		7 430 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 430 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 430 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		6 968
Betalbar skatt	4	104 386	14 837
Skyldige offentlige avgifter		7 921	6 777
Annen kortsiktig gjeld	6	7 338 675	82 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 450 982</b>	<b>111 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 450 982</b>	<b>7 541 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 758 733</b>	<b>12 396 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343693

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 858 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEMITA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farvikvegen 11  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marita Alnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 858 852  
BEMITA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 583	28 681
Annen driftsinntekt		794 662	485 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 245</b>	<b>514 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	17 200	68 050
Annen driftskostnad	2	377 726	409 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 926</b>	<b>477 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>406 319</b>	<b>36 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 552	50 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 552</b>	<b>50 555</b>
Annen finanskostnad		275	1 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275</b>	<b>1 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 277</b>	<b>49 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 561	18 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 035</b>	<b>66 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 035</b>	<b>66 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	363 035	66 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 035</b>	<b>66 919</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		7 430 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 430 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 430 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		6 968
Betalbar skatt	4	104 386	14 837
Skyldige offentlige avgifter		7 921	6 777
Annen kortsiktig gjeld	6	7 338 675	82 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 450 982</b>	<b>111 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 450 982</b>	<b>7 541 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 758 733</b>	<b>12 396 509</b>



Organisasjonsnr: 998 858 852  
BEMITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEMITA HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Bemita Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives fra Bergen Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

---



## Bemita Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Anskaffelseskost 31.12.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Akk.avskrivning 31.12.	-397 050	0	0	-84 079	-481 129
Balanseført pr. 31.12.	1 830 450	931 657	8 152 074	33 500	10 947 681
Årets avskrivninger	0	0	0	17 200	17 200
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	104 386	14 837
Endring utsatt skatt	-1 825	4 141
Årets totale skattekostnad	102 561	18 978
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	465 596	85 897
Permanente forskjeller	592	361
Endring i midlertidige forskjeller	8 294	-18 819
Årets skattegrunnlag	474 482	67 439
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-60 036	-51 743
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-60 036	-51 743



## Bemita Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	4 824 717	4 854 717
Årsresultat	0	363 035	363 035
Gjeldsettergivelse	90 000	0	90 000
Egenkapital 31.12.2025	120 000	5 187 752	5 307 752

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Bemita Holding AS	7 299 088	7 430 215

Gjeld til Bemita Holding er ikke renteberegnet

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BEMITA HOLDING AS	30	100 %	100 %

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Linfro Regnskap AS

## Årsregnskap Bemita Eiendom AS 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Bemita Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Bemita Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 583	28 681
Annen driftsinntekt		794 662	485 556
Sum driftsinntekter		<u>801 245</u>	<u>514 237</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	17 200	68 050
Annen driftskostnad	2	<u>377 726</u>	<u>409 422</u>
Sum driftskostnader		<u>394 926</u>	<u>477 472</u>
Driftsresultat		<u>406 319</u>	<u>36 765</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		59 552	50 555
Annen finanskostnad		<u>275</u>	<u>1 423</u>
Netto finansposter		<u>59 277</u>	<u>49 132</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>465 596</u>	<u>85 897</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>102 561</u>	<u>18 978</u>
Årsresultat		<u>363 035</u>	<u>66 919</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	363 035	66 919



## Bemita Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	13 208	11 383
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 914 181	10 914 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	33 500	50 700
Sum varige driftsmidler		<u>10 947 681</u>	<u>10 964 881</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 960 889</u>	<u>10 976 264</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>5 166</u>	<u>26 186</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	45 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 792 678</u>	<u>1 348 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 797 844</u>	<u>1 420 245</u>
Sum eiendeler		<u>12 758 733</u>	<u>12 396 509</u>



## Bemita Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 187 751	4 824 716
Sum egenkapital		<u>5 307 751</u>	<u>4 854 716</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 430 215
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 968
Betalbar skatt	4	104 386	14 837
Skyldige offentlige avgifter		7 921	6 777
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>7 338 675</u>	<u>82 996</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 450 982</u>	<u>111 578</u>
Sum gjeld		<u>7 450 982</u>	<u>7 541 793</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 758 733</u>	<u>12 396 509</u>

Bergen, 8. mars 2026

---

Marita Alnæs  
Daglig leder, styreleder

---

Bernt Inge Alnæs  
varamedlem



## Bemita Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Arten av virksomheten og hvor den drives*

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives fra Bergen Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

---



## Bemita Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter,	Leligheter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Anskaffelseskost 31.12.	2 227 500	931 657	8 152 074	117 579	11 428 810
Akk.avskrivning 31.12.	-397 050	0	0	-84 079	-481 129
Balanseført pr. 31.12.	1 830 450	931 657	8 152 074	33 500	10 947 681
Årets avskrivninger	0	0	0	17 200	17 200
Økonomisk levetid	50 år			5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	104 386	14 837
Endring utsatt skatt	-1 825	4 141
Årets totale skattekostnad	<u>102 561</u>	<u>18 978</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	465 596	85 897
Permanente forskjeller	592	361
Endring i midlertidige forskjeller	8 294	-18 819
Årets skattegrunnlag	<u>474 482</u>	<u>67 439</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-60 036	-51 743
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-60 036</u>	<u>-51 743</u>



## Bemita Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	4 824 717	4 854 717
Årsresultat	0	363 035	363 035
Gjeldsettergivelse	90 000	0	90 000
Egenkapital 31.12.2025	120 000	5 187 752	5 307 752

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2025	2024
Bemita Holding AS	7 299 088	7 430 215

Gjeld til Bemita Holding er ikke renteberegnet

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BEMITA HOLDING AS	30	100 %	100 %

Bemita Holding AS eier styreleder Marita Alnæs 30% og varamedlem Bernt Inge Alnæs 30% av aksjene.