



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINCIPLES AS  
Forretningsadresse: c/o Tradelink AS  
Munkedamsveien 67  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 017	44 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 017</b>	<b>44 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 017</b>	<b>-44 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		6 008 957	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 008 960</b>	<b>500 002</b>
Annen rentekostnad		14 774	13 868
Annen finanskostnad		21 948	323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 722</b>	<b>14 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 972 237</b>	<b>485 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 931 220</b>	<b>441 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 690	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		5 923 530	441 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 550 209	5 540 209
Investeringer i aksjer og andeler		236 134	249 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 786 343</b>	<b>5 789 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 786 343</b>	<b>5 789 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 727	735 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 727</b>	<b>735 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 888	50 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 888</b>	<b>50 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 615</b>	<b>786 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 090 958</b>	<b>6 576 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	167 453	117 100
Overkurs		2 181 589	2 181 589
Annen innskutt egenkapital		2 006 063	2 006 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 355 105</b>	<b>4 304 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 469 918	1 546 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 469 918</b>	<b>1 546 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 825 023</b>	<b>5 851 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 690	
Annen kortsiktig gjeld		258 245	725 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 935</b>	<b>725 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 935</b>	<b>725 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 090 958</b>	<b>6 576 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 269 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINCIPLES AS  
Forretningsadresse: c/o Tradelink AS  
Munkedamsveien 67  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Eggum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 269 922  
PRINCIPLES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 017	44 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 017</b>	<b>44 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 017</b>	<b>-44 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	2
Annen finansinntekt		6 008 957	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 008 960</b>	<b>500 002</b>
Annen rentekostnad		14 774	13 868
Annen finanskostnad		21 948	323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 722</b>	<b>14 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 972 237</b>	<b>485 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 931 220</b>	<b>441 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 690	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		5 923 530	441 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>



Organisasjonsnr: 928 269 922  
PRINCIPLES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 550 209	5 540 209
Investeringer i aksjer og andeler		236 134	249 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 786 343</b>	<b>5 789 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 786 343</b>	<b>5 789 752</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		260 727	735 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 727</b>	<b>735 727</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 888	50 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 888</b>	<b>50 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 615</b>	<b>786 612</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 090 958</b>	<b>6 576 363</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	167 453	117 100
Overkurs		2 181 589	2 181 589
Annen innskutt egenkapital		2 006 063	2 006 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 355 105</b>	<b>4 304 752</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 469 918	1 546 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 469 918</b>	<b>1 546 387</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 825 023</b>	<b>5 851 139</b>
------------------------	---	-------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 690	
Annen kortsiktig gjeld	3	258 245	725 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 935</b>	<b>725 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 935</b>	<b>725 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 090 958</b>	<b>6 576 363</b>



Organisasjonsnr: 928 269 922  
PRINCIPLES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Principles AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 928 269 922



## Resultatregnskap

Principles AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	41 017	44 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 017</b>	<b>44 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 017</b>	<b>-44 070</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3	2
Annen finansinntekt		6 008 957	500 000
Rentekostnader		14 774	13 868
Annen finanskostnad		21 948	323
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 972 237</b>	<b>485 811</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>5 931 220</b>	<b>441 741</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 690	0
<b>Resultat</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		5 923 530	441 741
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>5 923 530</b>	<b>441 741</b>



### Balanse

Principles AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 550 209	5 540 209
Investeringer i aksjer og andeler		236 134	249 543
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 786 343</b>	<b>5 789 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 786 343</b>	<b>5 789 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		260 727	735 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 727</b>	<b>735 727</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 888	50 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 615</b>	<b>786 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 090 958</b>	<b>6 576 363</b>



## Balanse

Principles AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	167 453	117 100
Overkurs		2 181 589	2 181 589
Annen innskutt egenkapital		2 006 063	2 006 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 355 105</b>	<b>4 304 752</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 469 918	1 546 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 469 918</b>	<b>1 546 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 825 023</b>	<b>5 851 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 690	0
Annen kortsiktig gjeld		258 245	725 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>265 935</b>	<b>725 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 935</b>	<b>725 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 090 958</b>	<b>6 576 363</b>

Oslo, 08.05.2024  
Styret i Principles AS

Alexander Eggum  
styreleder



## Principles AS

## Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet

forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster

som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt

skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	7 690	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 690</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	5 931 220	441 741
Permanente forskjeller	-5 828 688	-485 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	102 532	-43 259
Benyttet fremførbart underskudd	-67 579	0
Grunnlag betalbar skatt	34 953	-43 259
Skatt, 22%	7 690	0
Betalbar skatt på årets resultat	7 690	0



## Principles AS

## Noter 2023

## Betalt skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	7 690	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>7 690</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-67 579	0	-67 579
Sum	-67 579	0	-67 579
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	-14 868	0	-14 867

Selskapet benytter seg av regelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Egenkapital pr. 01.01	117 100	2 181 589	2 006 063	1 546 387	5 851 139
Kapitaløkning	50 353	0	0	0	50 353
Årsresultat	0	0	0	5 923 530	5 923 530
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>167 453</b>	<b>2 181 589</b>	<b>2 006 063</b>	<b>7 469 918</b>	<b>11 825 023</b>

## Note 5 Investering i tilknyttede selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokført verdi
Peninsula AS	Oslo	49,5 %	465 037	28 608 298	5 540 209
Sprekenhus AS	Oslo	30,0 %	-199 783	-1 119 748	6 000 000
AMA Capital AS	Oslo	33,3 %	0	30 000	10 000

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 420	5,00	117 100

## Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Verv	Antall aksjer	Stemme- andel	Eier- andel
Alexander Eggum	Styreleder	23 420	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>23 420</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>