



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORPAVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 060	
Sum inntekter		134 060	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 387	
Annen driftskostnad	2	62 862	
Sum kostnader		109 249	0
Driftsresultat		24 811	0
Annen rentekostnad		161 309	
Sum finanskostnader		161 309	
Netto finans		-161 309	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 498	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 498	0
Årsresultat		-136 498	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 498	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-136 498	
Sum overføringer og disponeringer		-136 498	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 592 283	
Sum varige driftsmidler		5 592 283	
Sum anleggsmidler		5 592 283	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 799	
Sum fordringer		49 799	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 574	
Sum omløpsmidler		241 373	0
SUM EIENDELER		5 833 657	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	136 498	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-136 498	
Sum egenkapital		-112 068	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 171 515	
Øvrig langsiktig gjeld		500 585	
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 100	
Sum langsiktig gjeld		5 672 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18 376	
Annen kortsiktig gjeld		292 000	
Sum kortsiktig gjeld		273 624	
Sum gjeld		5 945 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 657	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707209

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORPAVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Rakvåg Nelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 291 530
SKORPAVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		134 060	
Sum inntekter		134 060	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 387	
Annen driftskostnad	2	62 862	
Sum kostnader		109 249	0
Driftsresultat		24 811	0
Annen rentekostnad		161 309	
Sum finanskostnader		161 309	
Netto finans		-161 309	
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 498	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 498	0
Årsresultat		-136 498	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-136 498	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-136 498	
Sum overføringer og disponeringer		-136 498	



Organisasjonsnr: 929 291 530
SKORPAVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,5
Sum varige driftsmidler

5 592 283
5 592 283

Sum anleggsmidler

5 592 283

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

49 799
49 799

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

191 574
191 574

Sum omløpsmidler

241 373

0

SUM EIENDELER

5 833 657

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,6
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4
Sum opptjent egenkapital

136 498
-136 498

Sum egenkapital

-112 068

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 5

5 171 515



Øvrig langsiktig gjeld	500 585	
Sum annen langsiktig gjeld	5 672 100	
Sum langsiktig gjeld	5 672 100	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-18 376	
Annen kortsiktig gjeld	292 000	
Sum kortsiktig gjeld	273 624	
Sum gjeld	5 945 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 833 657	0



Organisasjonsnr: 929 291 530
SKORPAVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skorpaveien 8 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Skorpaveien 8 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 638 670
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 638 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	46 387
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	46 387
Balanseført verdi pr 31/12	5 592 283
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å inneha ordning om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Selskapet er stiftet 08.06.2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-136 498
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-47 382
= Inntekt	-183 880

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22



Skorpaveien 8 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	46 386	0
+ Utestående fordringer	996	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 880	0
= Grunnlag utsatt skatt	-136 498	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	136 498	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	136 498	0
Utsatt skattefordel	30 029	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	136 498	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 029	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-136 498	-136 498
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-142 068	-112 068

Andre transaksjoner består av:

Innbetaling av aksjekapital og stiftelseskostnader



Skorpaveien 8 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 171 515	
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	5 592 283	
Sum pantsatte eiendeler	5 592 283	

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PR Eiendomsutvikling AS	928 317 889	30	50,00 %
Erik Aasprong		15	25,00 %
Terje Kulø		12	20,00 %
Normarin Eiendom AS	942 682 476	3	5,00 %



Skorpaveien 8 AS

Resultatregnskap

Note jun-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		134 060	0
Sum driftsinntekter		134 060	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 387	0
Annen driftskostnad	2	62 862	0
Sum driftskostnader		109 249	0
DRIFTSRESULTAT		24 811	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 309	0
Sum finanskostnader		161 309	0
NETTO FINANSPOSTER		(161 309)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD (136 498) 0

Skattekostnad 3 0 0

ÅRSRESULTAT (136 498) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	4	(136 498)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(136 498)	0



Skorpaveien 8 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 592 283	0
Sum varige driftsmidler		5 592 283	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 592 283	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		49 799	0
Sum fordringer		49 799	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 574	0
SUM OMLØPSMIDLER		241 373	0
SUM EIENDELER		5 833 657	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(136 498)	0
Sum opptjent egenkapital		(136 498)	0
SUM EGENKAPITAL		(112 068)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 171 515	0
Øvrig langsiktig gjeld		500 585	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 672 100	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 672 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(18 376)	0
Annen kortsiktig gjeld		292 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 625	0
SUM GJELD		5 945 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 833 657	0

Kristiansund, 31.07.2023

Pål Erik Forsnes
Styrets leder

Terje Kulø
Styremedlem

Erik Aasprong
Styremedlem

Ragnar Kåre Øyen
Styremedlem

Årsregnskap for Skorpaveien 8 AS

Organisasjonsnr. 929291530



**Årsregnskap 2022
for
Skorpaveien 8 AS**

Organisasjonsnr. 929291530