



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 312 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12
Forretningsadresse: c/o adv.firm. Hallgren & Hallgren
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slawomir Zielinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		197 585	218 315
Sum inntekter		197 585	218 315
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 955	181 143
Sum kostnader		237 955	181 143
Driftsresultat		-40 370	37 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	13
Sum finansinntekter		5	13
Annen rentekostnad			3 270
Annen finanskostnad		2 045	2 057
Sum finanskostnader		2 045	5 327
Netto finans		-2 040	-5 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 410	31 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 410	31 858
Årsresultat		-42 410	31 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		215 328	215 328
Sum varige driftsmidler		215 328	215 328
Sum anleggsmidler		215 328	215 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 454	23 962
Sum fordringer		75 454	23 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 033	14 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 033	14 635
Sum omløpsmidler		92 487	38 597
SUM EIENDELER		307 815	253 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		864 185	821 775
Sum opptjent egenkapital		-864 185	-821 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-863 485	-821 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Partialobligasjonsinnskudd		1 023 000	1 023 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 000	1 023 000
Sum langsiktig gjeld		1 023 000	1 023 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig innlån		59 250	48 000
Leverandørgjeld		85 050	
Påløpte renter		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		148 300	52 000
Sum gjeld		1 171 300	1 075 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 815	253 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848384

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 312 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12
Forretningsadresse: c/o adv.firm. Hallgren & Hallgren
Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slawomir Zielinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		197 585	218 315
Sum inntekter		197 585	218 315
Kostnader			
Annen driftskostnad		237 955	181 143
Sum kostnader		237 955	181 143
Driftsresultat		-40 370	37 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5	13
Sum finansinntekter		5	13
Annen rentekostnad			3 270
Annen finanskostnad		2 045	2 057
Sum finanskostnader		2 045	5 327
Netto finans		-2 040	-5 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-42 410	31 858
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-42 410	31 858
Årsresultat		-42 410	31 858



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

215 328	215 328
215 328	215 328

Sum anleggsmidler

215 328	215 328
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

75 454	23 962
75 454	23 962

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 033	14 635
17 033	14 635

Sum omløpsmidler

92 487	38 597
--------	--------

SUM EIENDELER

307 815	253 925
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital
Sum innskutt egenkapital

700	700
700	700

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

864 185	821 775
-864 185	-821 775

Sum egenkapital

-863 485	-821 075
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Partialobligasjonsinnskudd
Sum annen langsiktig gjeld

1 023 000	1 023 000
1 023 000	1 023 000



Sum langsiktig gjeld	1 023 000	1 023 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig innlån	59 250	48 000
Leverandørgjeld	85 050	
Påløpte renter	4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld	148 300	52 000
Sum gjeld	1 171 300	1 075 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 815	253 925



Organisasjonsnr: 959 312 680
BORETTSLAGET MOTZFELDTSGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til årsmøtet i
BORETTLAGET MOTZFELDTSGATE 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget **BORETTLAGET MOTZFELDTSGATE 12** årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 410. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankgiro: 5083.05.66462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021

EN Revisjon AS

Christian Fredrik Eriksen
Statsautorisert revisor

**B/L MOTZFELDTSGATE 12****RESULTATREGNSKAP**

	note	2020.	2020.	2019.
INNEKTER				
HUSLEIEINNEKTER		196 416	196 416	217 014
DIVERSE INNEKTER		1 169	1 169	1 301
SUM INNEKTER		197 585	197 585	218 315
UTGIFTER				
REVISJONSHONORAR	3.	11 250	10 500	10 500
FORRETNINGSFØRERHONORAR		17 100	17 100	17 100
STYREHONORAR		0	0	0
VAKTMESTERHONORAR		0	0	0
ARBEIDSGIVERAVGIFT		0	0	0
SUM PERSONAL		28 350	27 600	27 600
AVSKRIVNING EIENDOM	2.	0	48 000	17 000
KOMMUNALE AVGIFTER		42 308	41 340	41 340
EIENDOMSSKATT		1 169	1 169	1 301
ELEKTRISITET		2 098	3 000	2 517
VEDLIKEHOLD	1.	105 360	17 000	34 611
KONTOR-UTGIFTER		5 923	1 500	1 305
FORSIKRING		52 747	54 000	55 469
DIVERSE UTGIFTER		0	0	0
SUM ANDRE UTGIFTER		209 605	166 009	153 543
SUM UTGIFTER		237 955	193 609	181 143
ÅRETS DRIFTSRESULTAT		-40 370	3 976	37 172
FINANSINNEKT/KOSTNAD:				
FINANSINNEKTER		5	10	13
FINANSKOSTNADER		2 045	2 100	2 057
BETALTE RENTER		0	1 600	3 270
RENTER HUSBANKEN		0	0	0
RES. FINANSINNEKT/KOSTNAD		-2 040	-3 690	-5 314
ÅRSRESULTAT		-42 410	286	31 858

Oslo, 31.12.2020 / 29.01.2021

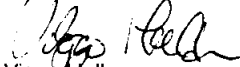
Viggo Hallgren
forretningsfører

Slawomir Zielinski

**B/L MOTZFELDTSGT 12****BALANSE PR 31. DESEMBER.**

EIENDELER	note	2020.	2019.
ANLEGGSMIDLER:			
EIENDOM MOTSFELDTSGT 12		1 553 825	1 553 825
AKKUMULERT AVSKRIVNING 2.		-1 338 497	-1 338 497
SUM ANLEGGSMIDLER		215 328	215 328
OMLØPSMIDLER:			
ANDRE FORDRINGER		0	0
FORDRINGER HUSLEIE		75 454	23 962
KASSE		0	0
BANKKONTO, DNB 1594.04.77112		17 033	14 635
SUM OMLØPSMIDLER		92 487	38 597
SUM EIENDELER		307 815	253 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		700	700
AKKUMULERT RESULTAT 1.1.		-821 775	-853 633
ÅRETS RESULTAT		-42 410	31 858
AKKUMULERT RESULTAT 31.12.		-864 185	-821 775
SUM EGENKAPITAL		-863 485	-821 075
LANGSIKTIG GJELD			
HUSBANKLÅN 2.		0	0
PARTIALOBLIGASJONSKUDD		1 023 000	1 023 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 023 000	1 023 000
KORTSIKTIG GJELD:			
OFFENTLIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG INNLÅN 2.		59 250	48 000
KREDITORER		85 050	0
PÅLØPTE RENTER		4 000	4 000
FORSKUDDSBETALT LEIE		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 300	52 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		307 815	253 925

Oslo, 31.12.2020/ 29.01.2021


Viggo Hallgren
forretningsfører

Slawomir Zielinski



B/L MOTZFELDTSGT 12

org. nr. 959 312 680

NOTER FOR 2020.

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små borettslag.

Omløpsmidler er vurdert til pålydende og gjeld er balanseført til nominell verdi.

Note nr		<u>2020.</u>	<u>2019.</u>	<u>2018.</u>
1.	BYGNINGSMESSIG VEDLIKEHOLD			
	Elektriske arbeider			0
	Låser , nøkler, etc.	16 536	1 534	13 412
	Rør og avløp		0	26 314
	Mindre oppgraderinger	3 774	4 467	23 990
	Rotteplage	0	0	0
	Bakgård		7 839	15 450
*	Generelt vedlikehold, innsats	85 050	0	51 600
	Istapp-bøter og brannvesen		20 771	
	Skader, egenandel, etc.	0	0	0
	Sum	<u>105 360</u>	<u>34 611</u>	<u>130 766</u>
*	For 2018 gjelder kr 39.000,- for 2018, mens kr 12.600,- kan henføres til 2017.			
*	For 2020 gjelder kr 45.000,- for 2019, mens kr 40.050,- gjelder for 2020.			
2.	AVSKRIVNINGER			
	Avskrivninger bokføres i takt med avdrag på lån.	0	17 000	75 000
	Sum	<u>0</u>	<u>17 000</u>	<u>75 000</u>
3.	HONORAR REVISOR			
	Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11.250,-, som vedrører revisjon.			