



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 000	1 446 000
Sum inntekter		1 366 000	1 446 000
Kostnader			
Varekostnad			6 813
Avskrivning	2	551 067	532 717
Annen driftskostnad	3, 7	459 621	291 346
Sum kostnader		1 010 688	830 876
Driftsresultat		355 312	615 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 501	31 720
Annen finanskostnad		408 536	435 556
Sum finanskostnader		443 037	467 276
Netto finans		-443 037	-467 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 724	147 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 964	32 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 760	115 321
Årsresultat		-68 760	115 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 760	115 321
Sum overføringer og disponeringer		-68 760	115 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 904	83 206
Sum immaterielle eiendeler		123 904	83 206
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 952 483	7 503 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	93 100	
Sum varige driftsmidler		7 045 583	7 503 550
Sum anleggsmidler		7 169 487	7 586 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7, 8	763 420	375 773
Andre fordringer		125 779	58 793
Sum fordringer		889 199	434 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 462	61 780
Sum omløpsmidler		891 660	496 345
SUM EIENDELER		8 061 148	8 083 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	346 300	415 060
Sum opptjent egenkapital		346 300	415 060
Sum egenkapital		596 300	665 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 335 347	5 612 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	1 898 598	1 577 596
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 233 946	7 190 096
Sum langsiktig gjeld		7 233 945	7 190 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	52 894	20 723
Betalbar skatt	4	21 734	67 019
Skyldige offentlige avgifter	9		45 841
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	156 275	94 364
Sum kortsiktig gjeld	8	230 903	227 947
Sum gjeld		7 464 848	7 418 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 148	8 083 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364076

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 594 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Dalvegen 2
6035 FISKARSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Åkre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 553
HOLEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 366 000	1 446 000
Sum inntekter		1 366 000	1 446 000
Kostnader			
Varekostnad			6 813
Avskrivning	2	551 067	532 717
Annen driftskostnad	3, 7	459 621	291 346
Sum kostnader		1 010 688	830 876
Driftsresultat		355 312	615 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 501	31 720
Annen finanskostnad		408 536	435 556
Sum finanskostnader		443 037	467 276
Netto finans		-443 037	-467 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 724	147 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 964	32 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 760	115 321
Årsresultat		-68 760	115 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-68 760	115 321
Sum overføringer og disponeringer		-68 760	115 321



Organisasjonsnr: 914 594 553
HOLEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	123 904	83 206
Sum immaterielle eiendeler		123 904	83 206

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	6 952 483	7 503 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	93 100	
Sum varige driftsmidler		7 045 583	7 503 550

Sum anleggsmidler		7 169 487	7 586 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 7, 8	763 420	375 773
Andre fordringer		125 779	58 793
Sum fordringer		889 199	434 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 462	61 780
---	---	-------	--------

Sum omløpsmidler		891 660	496 345
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 061 148	8 083 102
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	346 300	415 060
Sum opptjent egenkapital		346 300	415 060

Sum egenkapital		596 300	665 060
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 335 347	5 612 500
Øvrig langsiktig gjeld	8, 8	1 898 598	1 577 596
Sum annen langsiktig gjeld	8	7 233 946	7 190 096
Sum langsiktig gjeld		7 233 945	7 190 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	52 894	20 723
Betalbar skatt	4	21 734	67 019
Skyldige offentlige avgifter	9		45 841
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	156 275	94 364
Sum kortsiktig gjeld	8	230 903	227 947
Sum gjeld		7 464 848	7 418 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 148	8 083 102



Organisasjonsnr: 914 594 553
HOLEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åkre Invest AS	130.00	52.00%	Ordinære aksjer
Vågneset Næringspark AS	120.00	48.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Industribygg	Bygningmessig anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelsesk. 01.01.	1 362 183	10 792 292	119 414	137 530	12 411 419
Tilgang (kjøp)	0	0	0	93 100	93 100
Anskaffelsesk. 31.12.	1 362 183	10 792 292	119 414	230 630	12 504 519
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 258 292	-63 114	-137 530	-5 458 936
Balanseført pr. 31.12.	1 362 183	5 534 000	56 300	93 100	7 045 583
Årets avskrivninger	0	-539 067	-12 000	0	-551 067
Økonomisk levetid		20 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	i/a	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ytt godtgjørelse til styremedlemmer i 2025.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	21 734	67 019
Endring utsatt skatt	-40 698	-34 492
Årets totale skattekostnad	-18 964	32 527
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 725	147 850
Permanente forskjeller	1 522	0
Endring i midlertidige forskjeller	184 992	268 967
Alminnelig inntekt	98 789	416 817
Anvendt fremførbart underskudd	0	-112 184
Årets skattegrunnlag	98 789	304 633
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	21 734	67 019
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-563 202	-378 210
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-563 202	-378 210
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-123 904	-83 206

Side 2



Holen Næringspark AS

Org.nr: 914 594 553

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	250 000	415 059	665 059
Årsresultat	0	-68 760	-68 760
Egenkapital 31.12.2025	250 000	346 299	596 299

Note 6 - Pant og garantier

	2025	2024
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån fra Sparebanken Møre	5 335 347	5 612 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg og anlegg	7 045 583	7 503 550

Note 7 - Tap på fordringer

Det vurderes ikke å være beov for avsetning for tap på fordringer.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	763 420	375 773
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	1 898 598	1 577 596
Kortsiktig lån fra søsterselskap	34 000	0
Sum	1 932 598	1 577 596

Note 9 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
		Ordinære aksjer	Eierandel
Åkre Invest AS		130	52 %
Vågneset Næringspark AS		120	48 %
Sum		250	100 %