



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 888 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENTOPPEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 599 140	2 475 036
Annen driftsinntekt		649 656	634 056
Sum inntekter		3 248 796	3 109 092
Kostnader			
Lønnskostnad		141 191	125 510
Annen driftskostnad		3 179 382	2 520 943
Sum kostnader		3 320 574	2 646 453
Driftsresultat		-71 778	462 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 601	443
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 601	443
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-70 177	463 082
Totalresultat		-70 177	463 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 177	463 082
Sum overføringer og disponeringer		-70 177	463 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		521 845	497 613
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 254	1 383 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 254	1 383 728
Sum omløpsmidler		1 829 099	1 881 341
SUM EIENDELER		1 829 099	1 881 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 433	1 657 610
Sum opptjent egenkapital		1 587 433	1 657 610
Sum egenkapital		1 587 433	1 657 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 001	31 861
Annen kortsiktig gjeld		237 665	191 870
Sum kortsiktig gjeld		241 666	223 731
Sum gjeld		241 666	223 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 829 099	1 881 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728542

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 888 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SINSENTOPPEN II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 599 140	2 475 036
Annen driftsinntekt		649 656	634 056
Sum inntekter		3 248 796	3 109 092
Kostnader			
Lønnskostnad		141 191	125 510
Annen driftskostnad		3 179 382	2 520 943
Sum kostnader		3 320 574	2 646 453
Driftsresultat		-71 778	462 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 601	443
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 601	443
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-70 177	463 082
Totalresultat		-70 177	463 082
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 177	463 082
Sum overføringer og disponeringer		-70 177	463 082



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre fordringer		521 845	497 613
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 254	1 383 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 254	1 383 728
Sum omløpsmidler		1 829 099	1 881 341
SUM EIENDELER		1 829 099	1 881 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 587 433	1 657 610
Sum opptjent egenkapital		1 587 433	1 657 610



Sum egenkapital	1 587 433	1 657 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 001	31 861
Annen kortsiktig gjeld	237 665	191 870
Sum kortsiktig gjeld	241 666	223 731
Sum gjeld	241 666	223 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 829 099	1 881 341



Organisasjonsnr: 887 888 272
SAMEIET SINSENTOPPEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sinsentoppen II

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 599 140	2 598 788	2 475 036
Andre inntekter	2	649 656	622 188	634 056
Sum driftsinntekter		3 248 796	3 220 976	3 109 092
Styrehonorar		120 000	120 000	110 000
Andre personalkostnader	3	21 191	15 510	15 510
Kommunale avgifter		591 152	548 147	520 057
Vedlikehold	4	662 373	791 000	148 705
Kollektiv avtale TV/bredbånd		323 737	297 012	308 784
Driftskostnader	5	1 219 876	1 357 397	1 237 605
Honorarer	6	132 235	110 399	105 142
Forsikring		217 109	178 340	179 451
Andre kostnader	7	32 900	23 650	21 199
Sum driftskostnader		3 320 574	3 441 455	2 646 453
Driftsresultat		-71 778	-220 479	462 639
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	1 601	0	443
Netto finansresultat		1 601	0	443
Årets resultat		-70 177	-220 479	463 082
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-70 177	0	463 082
Sum overføringer		-70 177	0	463 082



Balanse

Sameiet Sinsentoppen II

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		20 000	0
Andre fordringer	9	521 845	497 613
Bankinnskudd mv.	10	1 287 254	1 383 728
Sum omløpsmidler		1 829 099	1 881 341
Sum eiendeler		1 829 099	1 881 341
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 587 433	1 657 610
Sum egenkapital		1 587 433	1 657 610
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		72 464	30 621
Leverandørgjeld		4 001	31 861
Påløpte kostnader		165 201	161 249
Sum kortsiktig gjeld		241 666	223 731
Sum gjeld		241 666	223 731
Sum egenkapital og gjeld		1 829 099	1 881 341

OSLO,, 31.12.2024
Styret for Sameiet Sinsentoppen II

Siri Merete Hetland
Styrets leder

Sverre Haug
Styremedlem

Espen Dahl Steine
Styremedlem

Nina Tollerud Larsen
Styremedlem

Ivar Masvie Brekkå
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	172 800	172 800	172 800
Vedlikeholdsfond	152 376	152 376	152 376
Kabel-TV	187 200	165 048	181 272
Bredbånd	137 280	131 964	127 608
Sum	649 656	622 188	634 056

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	16 920	15 510	15 510
Andre sosiale kostnader	4 271	0	0
Sum	21 191	15 510	15 510

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning - utvendig	492 350	550 000	43 250
Vedlikehold utearealer	2 190	50 000	45 383
Vedlikehold bygning innv.	0	15 000	0
Vedlikehold heis	46 753	50 000	36 538
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	56 083	15 000	9 646
Vedlikehold VVS	4 988	40 000	0
Egenandel forsikring	0	15 000	0
Vedlikehold elektro	40 175	25 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	1 512
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	4 064
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	11 271	3 000	0
Vedlikehold Drift Varmeanlegg	8 563	8 000	8 313
Vedlikehold diverse	0	10 000	0
Sum	662 373	791 000	148 706

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg mln 66544	174 975	250 000	235 251
Fjernvarme mln EV07061942F	631 644	750 000	689 120
Renhold	73 534	70 000	62 000
Annen renovasjon	0	25 000	11 878
Skadedyrkontroll	27 651	27 397	26 093
Snøbrøyting, strøing, etc.	35 987	10 000	9 653
Vaktmestertjenester	272 921	210 000	198 244
Dugnad	3 164	10 000	3 545
Porto	0	5 000	1 821
Sum	1 219 876	1 357 397	1 237 605

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	18 500	19 425	18 500
Forretningsførrel	87 500	87 495	83 328
Ekstra forretningsførrel	150	0	0
Andel systemkostnader	950	0	0
Beboerportal	3 479	3 479	3 314
Honorar juridisk bistand	21 656	0	0
Sum	132 235	110 399	105 142



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	2 650	2 900
Styre- og årsmøter	4 150	5 000	8 000
Styreutgifter	625	5 000	5 453
Dugnader, Tilstelninger	2 878	0	0
Bankomkostninger	9 762	6 000	4 358
EHF-fakturagebyr	33	0	0
Øvrige driftskostnader	12 351	5 000	488
Øreavrundning	1	0	0
Sum	32 900	23 650	21 199

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	186	0	443
Renteinntekt bank	1 414	0	0
Sum	1 600	0	443

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	332 155	0
Forskuddsbet. kostnader	189 690	497 613
Sum	521 845	497 613

Andre fordringer består av kreditnota fra Telia for 2025 grunnet bytte av leverandør.

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.43553	1 287 254	1 383 728
Sum	1 287 254	1 383 728



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 657 610	1 194 528
Årets resultat	-70 177	463 082
Egenkapital 31.12.	1 587 433	1 657 610

I eieseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 657 610
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-70 177
C. Disponible midler 31.12	1 587 433
Årets endring i disponible midler	-70 177
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 829 099
- Kortsiktig gjeld	-241 666
= Disponible midler 31.12	1 587 433



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Sinsentoppen 2

Oslo, 15. juni 2025

14852 12132

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Sinsentoppen 2' årsregnskap som viser et underskudd på - NOK 70.177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkolleg, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



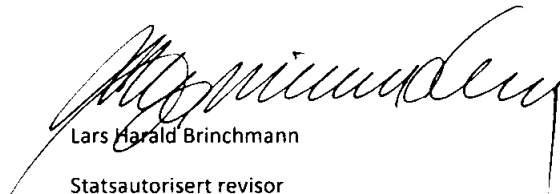
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2025



Lars Harald Brinchmann
Statsautorisert revisor