



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hassellia 8  
6523 FREI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 205	635 106
Annen driftsinntekt		-39 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 705</b>	<b>635 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 835	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 632	82 658
Annen driftskostnad		255 904	222 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 371</b>	<b>304 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 334</b>	<b>330 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		139 504	142 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 504</b>	<b>142 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 504</b>	<b>-142 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 830</b>	<b>188 265</b>
Skattekostnad		19 378	41 366
<b>Årsresultat</b>		<b>68 452</b>	<b>146 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 452	146 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 452</b>	<b>146 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 463 923	2 528 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 757	16 841
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 472 680</b>	<b>2 545 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 472 680</b>	<b>2 545 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 563	118 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 563</b>	<b>118 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 673</b>	<b>118 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 567 354</b>	<b>2 663 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		832 856	764 404



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 856</b>	<b>764 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>932 856</b>	<b>864 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		62 406	58 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 406</b>	<b>58 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 401 148	1 574 476
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 501 148</b>	<b>1 674 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 563 554</b>	<b>1 732 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 834
Betalbar skatt		15 178	38 091
Skyldige offentlige avgifter		16 266	16 263
Annen kortsiktig gjeld		39 500	9 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 944</b>	<b>66 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 498</b>	<b>1 799 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 567 354</b>	<b>2 663 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hassellia 8  
6523 FREI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 920 052 606  
HASSELLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 205	635 106
Annen driftsinntekt		-39 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>560 705</b>	<b>635 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 835	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 632	82 658
Annen driftskostnad		255 904	222 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 371</b>	<b>304 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 334</b>	<b>330 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>335</b>
Annen rentekostnad		139 504	142 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 504</b>	<b>142 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 504</b>	<b>-142 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 830</b>	<b>188 265</b>
Skattekostnad		19 378	41 366
<b>Årsresultat</b>		<b>68 452</b>	<b>146 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 452	146 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 452</b>	<b>146 899</b>



Organisasjonsnr: 920 052 606  
HASSELLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 463 923	2 528 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8 757	16 841
Sum varige driftsmidler	2 472 680	2 545 312

Sum anleggsmidler	2 472 680	2 545 312
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	110	0
Sum fordringer	110	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	94 563	118 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	94 563	118 375

Sum omløpsmidler	94 673	118 375
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	2 567 354	2 663 687
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	832 856	764 404
Sum opptjent egenkapital	832 856	764 404

Sum egenkapital	932 856	864 404
-----------------	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	62 406	58 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>62 406</b>	<b>58 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 401 148	1 574 476
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 501 148</b>	<b>1 674 476</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 563 554</b>	<b>1 732 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 834
Betalbar skatt	15 178	38 091
Skyldige offentlige avgifter	16 266	16 263
Annen kortsiktig gjeld	39 500	9 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 944</b>	<b>66 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 634 498</b>	<b>1 799 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 567 354</b>	<b>2 663 687</b>



Organisasjonsnr: 920 052 606  
HASSELLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.