



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		46 911	123 883
Sum inntekter		46 911	123 883
Kostnader			
Lønskostnad	4	3 360	8 970
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	4	77 370	122 361
Sum kostnader		80 730	131 331
Driftsresultat		-33 819	-7 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			13
Anna finansinntekt		4 107	3 881
Sum finansinntekter		4 107	3 894
Annan rentekostnad		200 607	218 935
Annan finanskostnad		474	2 018
Sum finanskostnader		201 081	220 953
Netto finans		-196 974	-217 059
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-230 792	-224 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 792	-224 507
Årsresultat	3	-230 792	-224 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 792	-224 507
Totalresultat		-230 792	-224 507
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap		-230 792	-224 507
Sum overføringar og disponeringar		-230 792	-224 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 073 722
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	7 335 723	7 073 722
Andre langsiktige krav	6		
Sum anleggsmiddel		7 335 723	7 073 722
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav	6		
Sum krav	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 492	40 384
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 492	40 384
Sum omløpsmiddel		19 492	40 384
SUM EIGEDELAR		7 355 215	7 114 106
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	2 030 000	2 030 000
Sum innskoten eigenkapital		2 030 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap	7	866 754	635 962
Sum opptent egenkapital		-866 754	-635 962
Sum egenkapital	3	1 163 246	1 394 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	150 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 100 000	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 533	60 296
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlege avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		10 436	9 772
Sum kortsiktig gjeld		91 969	70 068
Sum gjeld		6 191 969	5 720 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 355 215	7 114 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131867

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVARSETEVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: Navarsetevegen 36
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		46 911	123 883
Sum inntekter		46 911	123 883
Kostnader			
Lønskostnad	4	3 360	8 970
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annan driftskostnad	4	77 370	122 361
Sum kostnader		80 730	131 331
Driftsresultat		-33 819	-7 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			13
Anna finansinntekt		4 107	3 881
Sum finansinntekter		4 107	3 894
Annan rentekostnad		200 607	218 935
Annan finanskostnad		474	2 018
Sum finanskostnader		201 081	220 953
Netto finans		-196 974	-217 059
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-230 792	-224 507
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 792	-224 507
Årsresultat	3	-230 792	-224 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 792	-224 507
Totalresultat		-230 792	-224 507
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-230 792	-224 507
Sum overføringer og disponeringar		-230 792	-224 507



Organisasjonsnr: 921 126 190
NAVARSETEVEGEN 36 AS


BALANSE


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 073 722
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel	2	7 335 723	7 073 722
Andre langsiktige krav	6		
Sum anleggsmiddel		7 335 723	7 073 722
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav	6		
Sum krav	6		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 492	40 384
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 492	40 384
Sum omløpsmiddel		19 492	40 384
SUM EIGEDELAR		7 355 215	7 114 106
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1	2 030 000	2 030 000
Sum innskoten eigenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	7	866 754	635 962
Sum opptent eigenkapital		-866 754	-635 962
Sum eigenkapital	3	1 163 246	1 394 038



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	150 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 100 000	5 650 000
Sum langsiktig gjeld		6 100 000	5 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 533	60 296
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlege avgifter			
Anna kortsiktig gjeld		10 436	9 772
Sum kortsiktig gjeld		91 969	70 068
Sum gjeld		6 191 969	5 720 068
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 355 215	7 114 106



 Legally signed by
Ove Ellingsen
2022-02-21

 Legally signed by
Heidi Kathrin Osland
2022-03-01

Årsrekneskap 2021

Navarsetevegen 36 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 921 126 190



RESULTATREKNESKAP

NAVARSETEVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Anna driftsinntekt		46 911	123 883
Sum driftsinntekter		46 911	123 883
Lønskostnad	4	3 360	8 970
Annan driftskostnad	4	77 370	122 361
Sum driftskostnader		80 730	131 331
Driftsresultat		-33 819	-7 448
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	13
Anna finansinntekt		4 107	3 881
Annan rentekostnad		200 607	218 935
Annan finanskostnad		474	2 018
Resultat av finansposter		-196 974	-217 059
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-230 792	-224 507
Ordinært resultat		-230 792	-224 507
Årsresultat	3	-230 792	-224 507
OVERFØRING			
Overført til udekt tap		230 792	224 507
Sum overføringer		-230 792	-224 507



BALANSE

NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGEDELAR	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		7 335 723	7 073 722
Sum varige driftsmiddel	2	7 335 723	7 073 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		7 335 723	7 073 722
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
INVESTERINGAR			
Bankinnskot, kontantar og liknande		19 492	40 384
Sum omløpsmiddel		19 492	40 384
Sum egedelar		7 355 215	7 114 106



BALANSE

NAVARSETEVEGEN 36 AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	2 030 000	2 030 000
Sum innskoten egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Udekt tap	7	-866 754	-635 962
Sum opptent egenkapital		-866 754	-635 962
Sum egenkapital	3	1 163 246	1 394 038
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	150 000
Sum anna langsiktig gjeld		6 100 000	5 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 533	60 296
Anna kortsiktig gjeld		10 436	9 772
Sum kortsiktig gjeld		91 969	70 068
Sum gjeld		6 191 969	5 720 068
Sum egenkapital og gjeld		7 355 215	7 114 106

Sogndal, 21.02.2022
Styret i Navarsetevegen 36 AS

Heidi Kathrin Osland
styreleiar

Ove Ellingsen
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

Note 1 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I NAVARSETEVEGEN 36 AS PR. 31.12.2021 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	2 030 000	1,00	2 030 000
Sum	2 030 000		2 030 000

EIGARSTRUKTUR

	Antal	Eigarandel	Stemmedel
As Arkitektkontoret 4 B	1 015 000	50,00	50,00
Ellingsen Regnskapsservice AS	1 015 000	50,00	50,00
Totalt antal aksjar	2 030 000	100,00	100,00

Styreleiar Heidi Kathrin Osland er aksjonær i AS Arkitektkontoret 4 B og styremedlem Ove Ellingsen eig Ellingsen Regnskapsservice AS.

Note 2 Anleggsmiddel

	Tomt	Bygning	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.21	3 873 550	3 200 172	7 073 722
Tilgang kjøpte driftsmiddel	150 063	111 938	262 001
Innkjøpskostnad 31.12.21	4 023 613	3 312 110	7 335 723
Bokført verdi 31.12.21	4 023 613	3 312 110	7 335 723



Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2020	2 030 000	0	-635 962	1 394 038
Per 01.01.2021	2 030 000	0	-635 962	1 394 038
Årets resultat			-230 792	-230 792
Per 31.12.2021	2 030 000	0	-866 754	1 163 246

Note 4 Lønnskostnader mv

Selskapet har ikkje tilsette. Dt er er betalt ut eit lite honorar til deltidshjelp i samband med noko korttidsutleige.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt, og har gjort fråvalg av revisor.

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-230 792	-224 507
Permanente skilnader	0	0
Skattepliktig inntekt	-230 792	-224 507
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	2021	2020	Endring
Akkumulert underskott som kan framførast	-866 754	-635 962	230 792
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-866 754	-635 962	230 792
Utsatt skattefordel	0	0	0

Utsett skattefordel er ikkje balanseført.

Note 6 Fordringar og gjeld

	2021	2020
Fordringar med forfall seinare enn eitt år		
Andre kortsiktige fordringar	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år		



Gjeld til kredittinstitusjonar	5 500 000	5 500 000
Sum	5 500 000	5 500 000

Gjeld sikra ved pant

Pantsette egedelar:		
Bygning inkl tomt	7 335 723	7 073 722
Sum	7 335 723	7 073 722

Note 7 Vidare drift

Selskapet er eit utviklingsselskap og det er forventa at ein går med underskot fram til ein realiserer eigedommen. Det var stifta med nesten 30 prosent eigenkapital, det er lagt ned betydeleg arbeid med prosjektering. Drifta av Navarsetevegen 36 AS synest dermed ikkje å føre til risiko for tap for kreditorane.

Frå og med november 2019 har ein hatt leigeinntekter på eksisterande hus som dekkjer ein del av den månadlege rentekostnaden.