



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	5 500 000
Sum inntekter		250 000	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad		179 505	4 823 716
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 005	113 252
Sum kostnader		274 509	4 936 967
Driftsresultat		-24 509	563 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 634	
Sum finansinntekter		16 634	
Annen rentekostnad			50 018
Sum finanskostnader			50 018
Netto finans		16 634	-50 018
Resultat før skattekostnad	2	-7 876	513 015
Årsresultat		-7 876	513 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 876	513 015
Totalresultat		-7 876	513 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-7 876	513 015
Sum overføringer og disponeringer		-7 876	513 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		844 093	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		844 093	8 000
Sum anleggsmidler		844 093	8 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			540 000
Sum fordringer			540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 276	876 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 276	876 192
Sum omløpsmidler		115 276	1 416 192
SUM EIENDELER		959 369	1 424 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 002 000	1 002 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 015	513 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		555 646	547 770
Sum opptjent egenkapital		-42 631	-34 755
Sum egenkapital	2	959 369	967 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 947
Annen kortsiktig gjeld			440 000
Sum kortsiktig gjeld			456 947
Sum gjeld			456 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		959 369	1 424 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346859

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 787 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 000	5 500 000
Sum inntekter		250 000	5 500 000
Kostnader			
Varekostnad		179 505	4 823 716
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 005	113 252
Sum kostnader		274 509	4 936 967
Driftsresultat		-24 509	563 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 634	
Sum finansinntekter		16 634	
Annen rentekostnad			50 018
Sum finanskostnader			50 018
Netto finans		16 634	-50 018
Resultat før skattekostnad	2	-7 876	513 015
Årsresultat		-7 876	513 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 876	513 015
Totalresultat		-7 876	513 015
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-7 876	513 015
Sum overføringer og disponeringer		-7 876	513 015



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

844 093 8 000

Sum finansielle
anleggsmidler

844 093 8 000

Sum anleggsmidler

844 093 8 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

540 000

Sum fordringer

540 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

115 276 876 192

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

115 276 876 192

Sum omløpsmidler

115 276 1 416 192

SUM EIENDELER

959 369 1 424 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 002 000 1 002 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

1 002 000 1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

513 015 513 015

Udekket tap

555 646 547 770

Sum opptjent egenkapital

-42 631 -34 755

Sum egenkapital

2

959 369 967 245

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

16 947



Annen kortsiktig gjeld		440 000
Sum kortsiktig gjeld		456 947
Sum gjeld		456 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	959 369	1 424 192



Organisasjonsnr: 925 787 590
OKSEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Oksefjorden Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter til årsoppgjøret



Org.nr.: 925 787 590



RESULTATREGNSKAP

OKSEFJORDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		250 000	5 500 000
Sum driftsinntekter		250 000	5 500 000
Varekostnad		179 505	4 823 716
Annen driftskostnad	1	95 005	113 252
Sum driftskostnader		274 509	4 936 967
Driftsresultat		-24 509	563 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 634	0
Annen rentekostnad		0	50 018
Resultat av finansposter		16 634	-50 018
Resultat før skattekostnad	2	-7 876	513 015
Årsresultat		-7 876	513 015
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	-7 876	513 015
Sum overføringer		-7 876	513 015



BALANSE

OKSEFJORDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		844 093	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		844 093	8 000
Sum anleggsmidler		844 093	8 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	540 000
Sum fordringer		0	540 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 276	876 192
Sum omløpsmidler		115 276	1 416 192
Sum eiendeler		959 369	1 424 192



BALANSE

OKSEFJORDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		513 015	513 015
Udekket tap		-555 646	-547 770
Sum opptjent egenkapital		-42 631	-34 755
Sum egenkapital	2	959 369	967 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	16 947
Annen kortsiktig gjeld		0	440 000
Sum kortsiktig gjeld		0	456 947
Sum gjeld		0	456 947
Sum egenkapital og gjeld		959 369	1 424 192

Tvedestrand, 12.03.2026
Styret i Oksefjorden Eiendom AS

Odd Rune Espeland
styreleder

Svein Erik Damsgård
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Oksefjorden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 002 000	-34755	967 245
Årets resultat		-7 876	-7 876
Pr 31.12.2025	1 002 000	-42 631	959 369

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSEFJORDEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 002	1 000,0	1 002 000
Sum	1 002		1 002 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ACTIVA EIENDOM AS	334	33,3	33,3
ESPELAND EIENDOM OG UTVIKLING AS	334	33,3	33,3
JOBOCO AS	334	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 002	100,0	100,0