



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 121 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 983	75 696
Annen driftsinntekt		3 720 489	1 321 677
Sum inntekter		4 085 472	1 397 373
Kostnader			
Varekostnad		667 260	147 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 933	219 899
Annen driftskostnad	2	741 223	425 862
Sum kostnader		2 061 415	793 243
Driftsresultat		2 024 057	604 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	669
Annen finansinntekt			360
Sum finansinntekter		384	1 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 080 364	97 430
Annen rentekostnad		229 073	
Sum finanskostnader		1 309 437	97 430
Netto finans		-1 309 054	-96 400
Ordinært resultat før skattekostnad		715 003	507 730
Skattekostnad på resultat	3	157 301	111 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 702	396 029
Årsresultat		557 702	396 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 702	396 029
Totalresultat		557 702	396 029
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		325 748	136 722
Avsatt til annen egenkapital		231 954	259 307
Sum overføringer og disponeringer	4	557 702	396 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 504 306	34 636 824
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		34 504 306	34 636 824
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		34 504 306	34 636 824
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	149 296	49 855
Andre kortsiktige fordringer		29 586	14 468
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		178 882	64 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 748	311 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 748	311 916
Sum omløpsmidler		582 630	376 239
SUM EIENDELER		35 086 936	35 013 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	269 000	269 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 378	869 424
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 101 378	869 424
Sum egenkapital		1 380 378	1 148 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 057	223 810
Sum avsetninger for forpliktelser		204 057	223 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	27 368 231	28 416 938
Sum annen langsiktig gjeld		27 368 231	28 416 938
Sum langsiktig gjeld		27 572 288	28 640 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		114 553	23 941
Betalbar skatt	3	85 176	
Kortsiktig konserngjeld	6	417 626	175 285
Annen kortsiktig gjeld	6	5 516 916	5 024 664
Sum kortsiktig gjeld		6 134 271	5 223 890
Sum gjeld		33 706 559	33 864 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 086 936	35 013 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651423

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 121 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		364 983	75 696
Annen driftsinntekt		3 720 489	1 321 677
Sum inntekter		4 085 472	1 397 373
Kostnader			
Varekostnad		667 260	147 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 933	219 899
Annen driftskostnad	2	741 223	425 862
Sum kostnader		2 061 415	793 243
Driftsresultat		2 024 057	604 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	669
Annen finansinntekt			360
Sum finansinntekter		384	1 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 080 364	97 430
Annen rentekostnad		229 073	
Sum finanskostnader		1 309 437	97 430
Netto finans		-1 309 054	-96 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	157 301	111 701
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 702	396 029
Årsresultat		557 702	396 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 702	396 029
Totalresultat		557 702	396 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		325 748	136 722
Avsatt til annen egenkapital		231 954	259 307
Sum overføringer og disponeringer	4	557 702	396 029





Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	34 504 306	34 636 824
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		34 504 306	34 636 824
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
	6		
Sum anleggsmidler		34 504 306	34 636 824
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	149 296	49 855
Andre kortsiktige fordringer			
		29 586	14 468
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		178 882	64 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		403 748	311 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 748	311 916
Sum omløpsmidler		582 630	376 239
SUM EIENDELER		35 086 936	35 013 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	269 000	269 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 101 378	869 424
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 101 378	869 424
Sum egenkapital		1 380 378	1 148 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	204 057	223 810
Sum avsetninger for forpliktelses		204 057	223 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	27 368 231	28 416 938
Sum annen langsiktig gjeld		27 368 231	28 416 938
Sum langsiktig gjeld		27 572 288	28 640 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		114 553	23 941
Betalbar skatt	3	85 176	
Kortsiktig konserngjeld	6	417 626	175 285
Annen kortsiktig gjeld	6	5 516 916	5 024 664
Sum kortsiktig gjeld		6 134 271	5 223 890
Sum gjeld		33 706 559	33 864 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 086 936	35 013 062



Organisasjonsnr: 993 121 061
SERVICEVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Serviceveien 5 AS

Penneo Dokumentnr: W3BLE-UTBD5-ESSAQ-AWEDK-J10D5-WX2DA

Organisasjonsnr: 993 121 061



Resultatregnskap

Serviceveien 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		364 983	75 696
Annen driftsinntekt		3 720 489	1 321 677
Sum driftsinntekter		4 085 472	1 397 373
Varekostnad		667 260	147 482
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	652 933	219 899
Annen driftskostnad	2	741 223	425 862
Sum driftskostnader		2 061 415	793 243
Driftsresultat		2 024 057	604 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		384	669
Annen finansinntekt		0	360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 080 364	97 430
Annen rentekostnad		229 073	0
Resultat av finansposter		-1 309 054	-96 400
Resultat før skattekostnad		715 003	507 730
Skattekostnad på resultat	3	157 301	111 701
Årsresultat		557 702	396 029
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		325 748	136 722
Avsatt til annen egenkapital		231 954	259 307
Sum overføringer	4	557 702	396 029

Penneo Dokumentnr: W3BLE-UTBDS-ESSAC-AWEDK-J10D5-WX2DA



Balanse Serviceveien 5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	34 504 306	34 636 824
Sum varige driftsmidler		34 504 306	34 636 824
Sum anleggsmidler		34 504 306	34 636 824
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	149 296	49 855
Andre kortsiktige fordringer		29 586	14 468
Sum fordringer		178 882	64 323
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 748	311 916
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		403 748	311 916
Sum omløpsmidler		582 630	376 239
Sum eiendeler		35 086 936	35 013 062

Penneo Dokumentnr: W3BLE-UTBDS-ESSAG-AWEDK-J10D5-WX2DA



Balanse

Serviceveien 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	269 000	269 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		279 000	279 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 101 378	869 424
Sum opptjent egenkapital		1 101 378	869 424
Sum egenkapital		1 380 378	1 148 424
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	204 057	223 810
Sum avsetning for forpliktelser		204 057	223 810
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	27 368 231	28 416 938
Sum annen langsiktig gjeld		27 368 231	28 416 938
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 553	23 941
Betalbar skatt	3	85 176	0
Kortsiktig konserngjeld	6	417 626	175 285
Annen kortsiktig gjeld	6	5 516 916	5 024 664
Sum kortsiktig gjeld		6 134 271	5 223 890
Sum gjeld		33 706 559	33 864 638
Sum egenkapital og gjeld		35 086 936	35 013 062

Bjørkelangen, 30.06.2023
Styret i Serviceveien 5 AS

Sten Nordby
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W3BLE-UTBDS-ESSAQ-AWEDK-J10D5-WX2DA



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 953 920	10 789 456	36 743 376
Tilgang	364 416	156 000	520 416
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	26 318 336	10 945 456	37 263 792
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 759 486	0	-2 759 486
Balanseført verdi 31.12	23 558 850	10 945 456	34 504 306
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	652 933	0	652 933
Avskrivningssats	2 - 10 %		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10 - 50 år		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 054	38 563
Endring i utsatt skatt	-19 753	73 138
Skattekostnad ordinært resultat	157 301	111 701
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	715 003	507 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 786	0
Avgitt konsernbidrag	-417 626	0
Skattepliktig inntekt	387 163	507 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 054	38 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 878	-38 563
Sum betalbar skatt i balansen	85 176	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	927 530	1 017 317	89 786
Sum	927 530	1 017 317	89 786
Grunnlag for utsatt skatt	927 530	1 017 317	89 786

Serviceveien 5 AS

Side 7

Penneo Dokumentnr: W3BLE-UTBDS-ESSAQ-AWEDK-J10D5-WX2DA



Noter til regnskapet 2022

Utsatt skatt (22 %)	204 057	223 810	19 753
---------------------	---------	---------	--------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	269 000	10 000	869 424	1 148 424
Avgitt konsernbidrag	0	0	-325 748	-325 748
Årets resultat	0	0	557 702	557 702
Pr. 31.12.	269 000	10 000	1 101 378	1 380 378

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	23 818 151
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	27 368 231
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 504 306

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld		27 368 231	28 416 938
Annen kortsiktig gjeld		685 161	199 409
Sum gjeld		28 053 392	28 616 347

Penneo Dokumentnr: W3BLE-UTBDS-ESSAC-AWEDK-J10D5-WX2DA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sten Nordby

Styreleder

På vegne av: Serviceveien 5 AS

Serienummer: 9578-5995-4-196830

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-07-16 10:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3BLE-UTBDS-ESSAG-AWEDK-JT0DS-WX2DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Serviceveien 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Serviceveien 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: XDWBK-I2YGN-3XKZM-00VYI-YGJTN-WU025



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 88.147.xxx.xxx

2023-07-18 16:27:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XDWBK-I2YGN-3XKZN-00VYI-YGJTN-WU0Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>