



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	236 928	236 928
Annen driftsinntekt	3		2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 928</b>	<b>239 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	76 447	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 054	
Annen driftskostnad	7,8,9	127 586	154 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 087</b>	<b>215 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 841</b>	<b>23 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 858	4 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 858</b>	<b>4 050</b>
Annen rentekostnad		20 436	14 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 436</b>	<b>14 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 578</b>	<b>-10 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 263</b>	<b>13 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 263</b>	<b>13 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 263	13 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 263</b>	<b>13 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	29 936	
Sum varige driftsmidler		29 936	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 936	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 487	26 809
Sum fordringer		28 487	26 809
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 433	414 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 433	414 476
Sum omløpsmidler		377 920	441 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 856</b>	<b>441 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	32 636	51 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 636</b>	<b>-51 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 636</b>	<b>-51 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	299 214	331 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 214</b>	<b>331 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 498	41 757
Skyldige offentlige avgifter		38 335	34 731
Annen kortsiktig gjeld		60 446	84 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 279</b>	<b>161 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 492</b>	<b>493 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 856</b>	<b>441 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579322

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 842 865  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 924 842 865  
SAMEIET HALHJEMSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	236 928	236 928
Annen driftsinntekt	3		2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 928</b>	<b>239 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	76 447	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 054	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	127 586	154 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 087</b>	<b>215 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 841</b>	<b>23 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 858	4 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 858</b>	<b>4 050</b>
Annen rentekostnad		20 436	14 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 436</b>	<b>14 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 578</b>	<b>-10 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 263</b>	<b>13 182</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 263</b>	<b>13 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 263	13 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 263</b>	<b>13 182</b>



Organisasjonsnr: 924 842 865  
SAMEIET HALHJEMSTUNET

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	29 936	
Sum varige driftsmidler		29 936	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 936	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 487	26 809
Sum fordringer		28 487	26 809
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 433	414 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 433	414 476
Sum omløpsmidler		377 920	441 285
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 856</b>	<b>441 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	10	32 636	51 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 636</b>	<b>-51 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-32 636</b>	<b>-51 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	299 214	331 970
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 214</b>	<b>331 970</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 498	41 757
Skyldige offentlige avgifter		38 335	34 731
Annen kortsiktig gjeld		60 446	84 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 279</b>	<b>161 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 492</b>	<b>493 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 856</b>	<b>441 285</b>



Organisasjonsnr: 924 842 865  
SAMEIET HALHJEMSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Halhjemstunet  
2023**

---

Sameiet Halhjemstunet Org.nr. 924842865

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Halhjemstunet  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	236 928	236 928	237 000
Andre inntekter	3	0	2 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 928</b>	<b>239 428</b>	<b>237 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	4, 5	67 000	53 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 447	7 473	8 500
Avskrivninger	6	5 054	0	7 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	0	10 000
Felles strøm og varme		2 365	2 989	3 500
Andre driftskostnader	7	45 730	42 639	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 841	0	0
Vedlikehold	9	13 146	45 139	45 000
Forretningsførsel		37 071	33 024	35 000
Andre konsulenthonorarer		0	0	10 000
Forsikring		25 433	31 192	25 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 087</b>	<b>227 000</b>	<b>239 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 841</b>	<b>23 973</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		11 774	3 718	0
Andre renteinntekter		85	331	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 858</b>	<b>4 050</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		20 286	14 775	21 500
Andre rentekostnader		150	65	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 436</b>	<b>14 840</b>	<b>21 500</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 578</b>	<b>-10 790</b>	<b>-21 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>19 263</b>	<b>13 182</b>	<b>-11 500</b>
Til/fra udekket tap		19 263	13 182	0
Sum disponeringer		19 263	13 182	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Halhjemstunet  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	29 936	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 936</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		28 487	25 433
Andre fordringer		0	1 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 487</b>	<b>26 809</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		328 018	394 691
Skattetrekk		21 415	19 785
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>349 433</b>	<b>414 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 920</b>	<b>441 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>407 856</b>	<b>441 285</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Halhjemstunet  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-32 636	-51 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 636</b>	<b>-51 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-32 636</b>	<b>-51 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	299 214	331 970
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 214</b>	<b>331 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	2 752
Leverandørgjeld		42 498	41 757
Skyldige off. myndigheter		38 335	34 731
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	53 000
Påløpne renter		172	98
Annen kortsiktig gjeld		274	28 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 279</b>	<b>161 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>440 492</b>	<b>493 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>407 856</b>	<b>441 285</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Halhjemstunet

Veronica Wichstrøm Rolland  
Styrets leder

Arne Thoresen  
Styremedlem

Amalie Thoresen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	236 928	236 928	237 000	287 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>236 928</b>	<b>236 928</b>	<b>237 000</b>	<b>287 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	2 500	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	60 000	53 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>67 000</b>	<b>53 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Bod</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	34 990
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 054
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 054
Bokført verdi pr.31.12	29 935
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6326 Snømåking og brøyting	44 750	41 848	20 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr og verktøy	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	980	792	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>45 730</b>	<b>42 639</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6510 Verktøy og redskap	3 841	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	13 146	18 926	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	26 213	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	40 000	40 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>13 146</b>	<b>45 139</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-32 636	-51 899

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021	400 000	
Nedbetalt tidligere	68 030	
Nedbetalt i år	32 756	
Lånesaldo 31.12		299 214
Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2031		

**Sum langsiktig gjeld** **299 214**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 100 657

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363606796	4,00	22 088,00	88 352,00
	2,00	21 860,00	43 720,00
	6,00	20 950,00	125 700,00
	2,00	20 722,00	41 444,00

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	299 214	331 970

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

*Dokumentet er elektronisk signert*



Note 13 - Disponible midler	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>280 071</b>	<b>300 567</b>
Periodens resultat	19 263	13 182
Årets avskrivninger	5 054	0
Årets investeringer	-34 990	0
Avdrag lån	-32 756	-33 678
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-43 429</b>	<b>-20 496</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>236 641</b>	<b>280 071</b>

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-499 - Årsopg...

Name Date  
**Rolland, Veronica Wichstrøm** **2024-05-03**

Identification

 **bankID** Rolland, Veronica  
Wichstrøm

Name Date  
**Thoresen, Amalie** **2024-04-28**

Identification

 **bankID** Thoresen, Amalie

Name Date  
**Thoresen, Arne** **2024-05-03**

Identification

 **bankID** Thoresen, Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))