



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 294 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VRANGBEKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Stenersen Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 483 200	1 188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 200</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	4 564
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 000 829	851 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 252</b>	<b>855 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 948</b>	<b>332 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 863	624
Annen finansinntekt		7 597	6 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 460</b>	<b>6 902</b>
Annen rentekostnad		274 609	235 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 609</b>	<b>235 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 149</b>	<b>-228 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 799</b>	<b>103 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 799</b>	<b>103 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 799</b>	<b>103 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 799	103 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 799</b>	<b>103 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 301 593	1 301 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 301 593</b>	<b>1 301 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 301 593</b>	<b>1 301 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 600	0
Andre fordringer	9	101 670	83 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 270</b>	<b>83 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 674	1 655 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 674</b>	<b>1 655 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 944</b>	<b>1 739 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 537</b>	<b>3 040 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 689 987	-1 903 786



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 689 987</b>	<b>-1 903 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 688 187</b>	<b>-1 901 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 438 560	4 584 897
Øvrig langsiktig gjeld		198 000	198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 560</b>	<b>4 782 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 560</b>	<b>4 782 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 823	145 562
Annen kortsiktig gjeld		9 341	14 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 164</b>	<b>159 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 725</b>	<b>4 942 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 537</b>	<b>3 040 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 294 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VRANGBEKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Stenersen Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 294 435  
AL VRANGBEKK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 483 200	1 188 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 200</b>	<b>1 188 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 423	4 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 000 829	851 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 004 252</b>	<b>855 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 948</b>	<b>332 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 863	624
Annen finansinntekt		7 597	6 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 460</b>	<b>6 902</b>
Annen rentekostnad		274 609	235 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 609</b>	<b>235 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 149</b>	<b>-228 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 799</b>	<b>103 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 799</b>	<b>103 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 799</b>	<b>103 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 799	103 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 799</b>	<b>103 804</b>



Organisasjonsnr: 948 294 435  
AL VRANGBEKK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 301 593	1 301 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 301 593</b>	<b>1 301 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 301 593</b>	<b>1 301 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 600	0
Andre fordringer	9	101 670	83 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 270</b>	<b>83 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 674	1 655 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 674</b>	<b>1 655 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 944</b>	<b>1 739 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 537</b>	<b>3 040 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 689 987	-1 903 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 689 987</b>	<b>-1 903 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 688 187</b>	<b>-1 901 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 438 560	4 584 897



Øvrig langsiktig gjeld	198 000	198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 636 560</b>	<b>4 782 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 636 560</b>	<b>4 782 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	211 823	145 562
Annen kortsiktig gjeld	9 341	14 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 164</b>	<b>159 925</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 857 725</b>	<b>4 942 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 169 537</b>	<b>3 040 835</b>



Organisasjonsnr: 948 294 435  
AL VRANGBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler AL Vrangbekk Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 579 318</b>	<b>1 930 102</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	213 799	103 804
Opptak lån / avdrag på lån	-146 336	-148 649
Andre forhold som påvirker disp midler	0	-305 939
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>67 462</b>	<b>-350 784</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 646 780</b>	<b>1 579 318</b>



## Resultatregnskap AL Vrangbekk Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 483 200	1 188 000	1 483 200	1 569 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 483 200</b>	<b>1 188 000</b>	<b>1 483 200</b>	<b>1 569 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 423	4 564	4 564	4 564
Kommunale avgifter		339 285	281 711	315 270	374 380
Strøm og annen energi	3	3 141	3 030	4 000	4 400
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	239 708	258 088	4 254 600	4 160 500
Løpende driftskostnader	5	114 426	37 703	73 900	80 800
Administrativ konsulentbistand	6	77 624	74 632	77 835	81 790
Digitale tjenester		118 584	112 644	116 400	120 000
Forsikringer		84 555	71 365	78 542	108 566
Andre driftskostnader	7	23 506	11 859	10 400	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 004 252</b>	<b>855 595</b>	<b>4 935 511</b>	<b>4 947 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>478 948</b>	<b>332 405</b>	<b>-3 452 311</b>	<b>-3 377 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 863	624	0	0
Andre finansinntekter		7 597	6 278	0	0
Rentekostnader		274 609	235 503	459 435	428 849
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-265 149</b>	<b>-228 601</b>	<b>-459 435</b>	<b>-428 849</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>213 799</b>	<b>103 804</b>	<b>-3 911 746</b>	<b>-3 806 249</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		213 799	103 804	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>213 799</b>	<b>103 804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 308 AL Vrangbekk Borettslag org.nr. 948294435



## Balanse - AL Vrangbekk Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	305 939	305 939
Bygninger	8	995 654	995 654
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 301 593</b>	<b>1 301 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		20 600	0
Andre fordringer	9	101 670	83 443
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 745 674	1 655 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 867 944</b>	<b>1 739 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 169 537</b>	<b>3 040 835</b>

klientnr. 308 AL Vrangbekk Borettslag org.nr. 948294435



## Balanse - AL Vrangbekk Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-1 689 987	-1 903 786
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 688 187</b>	<b>-1 901 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	4 438 560	4 584 897
Borettsinnskudd		198 000	198 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 300	11 600
Leverandørgjeld		211 823	145 562
Påløpne renter		1 467	2 186
Annen kortsiktig gjeld		574	577
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 725</b>	<b>4 942 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 169 537</b>	<b>3 040 835</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solveig Stenersen Angell  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Leier Dahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Liz Lauritzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pia-Camilla Janic  
Styremedlem

klientnr. 308 AL Vrangbekk Borettslag org.nr. 948294435



## Noter AL Vrangbekk Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Vrangbekk Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 468 800	1 177 200
3601 Leieinntekter garasjer	14 400	10 800
<b>Sum</b>	<b>1 483 200</b>	<b>1 188 000</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	3 000	4 000
5400 Arbeidsgiveravgift	423	564
<b>Sum</b>	<b>3 423</b>	<b>4 564</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	3 141	3 030
<b>Sum</b>	<b>3 141</b>	<b>3 030</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 846	515
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	19 998	17 788
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	118 813	0
6640 Periodisk vedlikehold	99 052	239 785
<b>Sum</b>	<b>239 708</b>	<b>258 088</b>

Konto 6620 "reparasjon og vedlikehold garasjer" gjelder fakturer fra Boblen Arkitektkontor prosjekt ny garasjerekke kr 95 906,25 og faktura fra Igland Rekkegarasjer AS tegninger, kart kommune garasjer kr 22 906,25.

Konto 6640 "periodisk vedlikehold" gjelder levegger Rypeveien 3 D.

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	36 751	30 278
6730 Honorar for teknisk rådgivning	75 075	5 325
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
<b>Sum</b>	<b>114 426</b>	<b>37 703</b>



## Noter AL Vrangbekk Borettslag

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	74 136	70 338
6725 Honorar for juridisk bistand	325	406
<b>Sum</b>	<b>77 624</b>	<b>74 632</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	220	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 400	4 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 606	6 158
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	10 080	1
<b>Sum</b>	<b>23 506</b>	<b>11 859</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1151 Påkostning tomt	305 939	305 939
1100 Bygninger	960 654	960 654
1102 Garasjer og Carporter	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>1 301 593</b>	<b>1 301 593</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	År 2024	År 2023
1564 Periodisering	101 670	83 443
<b>Sum</b>	<b>101 670</b>	<b>83 443</b>

Konto 1564 "periodiserig" gjelder forsikring for 2024.



## Noter AL Vrangbekk Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital	-1 689 987	-1 903 786
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 688 187</b>	<b>-1 901 986</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Utskifting av tak/refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12134560590</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 584 897
Avdrag i perioden:	146 336
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 438 560</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 560 275

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134560590	18	246 587	4 438 566

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AL Vrangbekk Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Vrangbekk Borettslag**

Styreleder	Solveig Stenersen Angell (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Pia-Camilla Janic (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Arvid Leier Dahl (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	May-Liz Lauritzen (sign.)	31.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
AL Vrangbekk Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert AL Vrangbekk Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor