



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86
Forretningsadresse: Sukkevannslia 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik David Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	681 067	623 128
Sum inntekter		681 067	623 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	34 230	0
Annen driftskostnad	3,6,7	676 239	638 385
Sum kostnader		710 469	638 385
Driftsresultat		-29 403	-15 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 119	449
Sum finansinntekter		5 119	449
Annen finanskostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		5 119	399
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 283	-14 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 283	-14 858
Årsresultat	8	-24 284	-14 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	24 284	14 859
Sum overføringer og disponeringer		24 284	14 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	217 984	115 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 488	263 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 488	263 298
Sum omløpsmidler	8	323 472	379 073
SUM EIENDELER		323 472	379 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		164 115	188 399
Sum egenkapital	9	164 115	188 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 793	107 787
Annen kortsiktig gjeld		20 563	82 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld	8	159 356	190 674
Sum gjeld		159 356	190 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 472	379 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529675

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 831 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86
Forretningsadresse: Sukkevannslia 60
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik David Lossius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 831 396
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	681 067	623 128
Sum inntekter		681 067	623 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	34 230	0
Annen driftskostnad	3,6,7	676 239	638 385
Sum kostnader		710 469	638 385
Driftsresultat		-29 403	-15 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 119	449
Sum finansinntekter		5 119	449
Annen finanskostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	50
Netto finans		5 119	399
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 283	-14 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 283	-14 858
Årsresultat	8	-24 284	-14 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	24 284	14 859
Sum overføringer og disponeringer		24 284	14 859



Organisasjonsnr: 928 831 396
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	217 984	115 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 488	263 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 488	263 298
Sum omløpsmidler	8	323 472	379 073
SUM EIENDELER		323 472	379 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		164 115	188 399
Sum egenkapital	9	164 115	188 399
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 793	107 787
Annen kortsiktig gjeld		20 563	82 887
Sum kortsiktig gjeld	8	159 356	190 674
Sum gjeld		159 356	190 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 472	379 073



Organisasjonsnr: 928 831 396
SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		477 112	470 184	427 200	491 280
Innbetalt kabel TV/Internett		132 986	119 232	116 703	140 000
Inntekt garasjer		20 400	18 600	20 400	20 400
Andre leieinntekter	1	19 260	13 161	19 260	19 260
Andre driftsinntekter	2	31 309	1 951	0	24 000
Sum inntekter		681 067	623 128	583 563	694 940
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 125	7 500	8 000	8 500
Styrehonorar	4	30 000	0	0	30 000
Forretningsførerhonorar		33 169	31 056	33 000	35 000
Vaktmestertjenester		91 860	90 735	95 000	95 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	4 230	0	0	4 230
Vedlikehold/serviceavtaler	6	206 270	155 875	99 000	129 210
Kabel-tv/Internett		129 300	106 516	116 703	140 000
Forsikring		100 226	94 548	101 000	108 000
Kommunale avgifter		55 065	114 304	106 000	90 000
Strøm		47 906	28 814	25 000	46 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 197	4 680	5 000	5 000
Andre driftsutgifter	7	3 121	4 357	6 000	4 000
Sum driftskostnader		710 470	638 386	594 703	694 940
Driftsresultat		-29 403	-15 257	-11 140	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 141	272	0	0
Annen finansinntekt		978	177	0	0
Rentekostnad		0	50	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 119	399	0	0
Årsresultat	8	-24 284	-14 859	-11 140	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	24 284	14 859	-11 140	0
Sum disponering av resultat		24 284	14 859	-11 140	0

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Balanserapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 996
Andre fordringer	10	217 984	109 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		105 488	263 298
Sum omløpsmidler	8	323 472	379 073
SUM EIENDELER		323 472	379 073

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Balanserapport klient 297 SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		188 399	188 399
Årets resultat		-24 284	0
Sum egenkapital	9	164 115	188 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 563	16 047
Leverandørgjeld		138 793	107 787
Annen kortsiktig gjeld		0	66 840
Sum kortsiktig gjeld	8	159 356	190 674
Sum gjeld		159 356	190 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 472	379 073

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

Kristiansand, 09.04.25

(Signert elektronisk)

Fredrik David Lossius
Styreleder

Tron Kjetel Kjørmo
Styremedlem

Espen Fiskå Saanum
Styremedlem

Tove Andersen
Styremedlem

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Andre leieinntekter består av inntekter til dekning av service ventilasjon.

Note 2 - Andre inntekter

Andre driftsinntekter er inntekter fra elbillading.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 125	7 500
Sum	8 125	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	30 000	0
Sum	30 000	0

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 5 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 230	0
Sum	4 230	0

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	2 500	2 500
6603 VEDLIKEHOLD VVS	52 250	33 455
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 647	22 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	9 219	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	29 328	16 910
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	19 081	13 365
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	20 100	18 813
6630 BRØYTING	58 146	48 833
Sum	206 270	155 875

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	808
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 036	3 549
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	210	0
Sum	3 121	4 357

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	188 399	203 258
Årets resultat	-24 284	-14 859
B. Årets endringer i disponible midler	-24 284	-14 859
C. Disponible midler UB	164 115	188 399
Omløpsmidler	323 472	379 073
- Kortsiktig gjeld	159 356	190 674
Disponible midler 31.12	164 115	188 399

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	188 399	203 258
Årets resultat	-24 284	-14 859
Sum egenkapital 31.12	164 115	188 399

SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86



Noter 2024

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av

kr 160 792 periodisering av kostnader som gjelder neste regnskapsår

kr 49 912 for lite innbetalt felleskostnader fra rekkehusene, seksjon 1-8

kr 7 279 fordring på Klare Finans



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

Styreleder	Fredrik David Lossius (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Espen Fiskå Saanum (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Tron Kjetel Kjørmo (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Tove Andersen (sign.)	29.04.2025



Til årsmøtet i SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET SUKKEVANNSLIA 60-86 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11.april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 297

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-04-11 10:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.