



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 709 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 073	
Annen driftsinntekt		4 646 428	1 002 928
Sum inntekter		4 828 501	1 002 928
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	556 987	979 848
Annen driftskostnad		735 743	68 530
Sum kostnader		1 292 730	1 048 378
Driftsresultat		3 535 770	-45 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 741	
Annen rentekostnad		1 995	1 292
Sum finanskostnader		31 736	1 292
Netto finans		-31 736	-1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		3 504 034	-46 742
Skattekostnad	3	770 888	-10 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 147	-36 459
Årsresultat		2 733 146	-36 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 150 051	13 645
Annen egenkapital		583 095	-50 104
Sum overføringer og disponeringer		2 733 146	-36 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 852	201 315
Sum immaterielle eiendeler		36 852	201 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 997 440	38 348 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 121 806	
Sum varige driftsmidler		45 119 246	38 348 774
Sum anleggsmidler		45 156 098	38 550 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 277
Andre fordringer	5	287 097	10 130
Sum fordringer		287 097	30 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	608 651	1 207 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 651	1 207 626
Sum omløpsmidler		895 748	1 238 033
SUM EIENDELER		46 051 847	39 788 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (171 123 aksjer à kr 1,00)	7, 8	171 123	171 123
Sum innskutt egenkapital		171 123	171 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 877 673	39 294 578
Sum opptjent egenkapital	8	39 877 673	39 294 578
Sum egenkapital	8	40 048 796	39 465 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 047	71 569
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter			233 358
Kortsiktig konserngjeld	9	5 686 216	17 494
Annen kortsiktig gjeld		53 786	
Sum kortsiktig gjeld		6 003 050	322 421
Sum gjeld		6 003 050	322 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 051 847	39 788 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581192

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 709 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 709 430
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		182 073	
Annen driftsinntekt		4 646 428	1 002 928
Sum inntekter		4 828 501	1 002 928
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	556 987	979 848
Annen driftskostnad		735 743	68 530
Sum kostnader		1 292 730	1 048 378
Driftsresultat		3 535 770	-45 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 741	
Annen rentekostnad		1 995	1 292
Sum finanskostnader		31 736	1 292
Netto finans		-31 736	-1 292
Ordinært resultat før skattekostnad		3 504 034	-46 742
Skattekostnad	3	770 888	-10 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 733 147	-36 459
Årsresultat		2 733 146	-36 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 150 051	13 645
Annen egenkapital		583 095	-50 104
Sum overføringer og disponeringer		2 733 146	-36 459



Organisasjonsnr: 927 709 430
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	36 852	201 315
Sum immaterielle eiendeler		36 852	201 315

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 997 440	38 348 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 121 806	
Sum varige driftsmidler		45 119 246	38 348 774

Sum anleggsmidler		45 156 098	38 550 089
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 277
Andre fordringer	5	287 097	10 130
Sum fordringer		287 097	30 407

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	608 651	1 207 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 651	1 207 626

Sum omløpsmidler		895 748	1 238 033
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		46 051 847	39 788 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (171 123 aksjer à kr 1,00)	7, 8	171 123	171 123
Sum innskutt egenkapital		171 123	171 123

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 877 673	39 294 578
Sum opptjent egenkapital	8	39 877 673	39 294 578



Sum egenkapital	8	40 048 796	39 465 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 047	71 569
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter			233 358
Kortsiktig konserngjeld	9	5 686 216	17 494
Annen kortsiktig gjeld		53 786	
Sum kortsiktig gjeld		6 003 050	322 421
Sum gjeld		6 003 050	322 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 051 847	39 788 122



Organisasjonsnr: 927 709 430
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5686216.00	17494.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Handelseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Handelseiendom AS som viser et overskudd på kr 2.733.146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



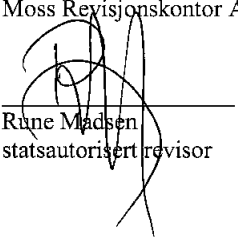
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.06.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2022

HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

TH



Resultatregnskap for 2022
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
Sølgssinntekt		182 073	0
Annen driftsinntekt		4 646 428	1 002 928
Sum driftsinntekter		4 828 501	1 002 928
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(556 987)	(979 848)
Annen driftskostnad		(735 743)	(68 530)
Sum driftskostnader		(1 292 730)	(1 048 378)
Driftsresultat		3 535 770	(45 450)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(29 741)	0
Annen rentekostnad		(1 995)	(1 292)
Sum finanskostnader		(31 736)	(1 292)
Netto finans		(31 736)	(1 292)
Resultat før skattekostnad		3 504 034	(46 742)
Skattekostnad	3	(770 888)	10 283
Årsresultat		2 733 146	(36 459)
Overføringer			
Konsernbidrag		2 150 051	13 645
Annen egenkapital		583 095	(50 104)
Sum		2 733 146	(36 459)

TM



Balanse pr. 31. desember 2022
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	36 852	201 315
Sum immaterielle eiendeler		36 852	201 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	42 997 440	38 348 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 121 806	0
Sum varige driftsmidler		45 119 246	38 348 774
Sum anleggsmidler		45 156 098	38 550 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 277
Andre fordringer	5	287 097	10 130
Sum fordringer		287 097	30 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	608 651	1 207 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 651	1 207 626
Sum omløpsmidler		895 748	1 238 033
Sum eiendeler		46 051 847	39 788 122

TH

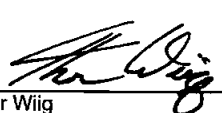


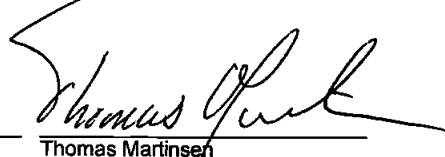
Balanse pr. 31. desember 2022
HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (171 123 aksjer à kr 1,00)	7, 8	171 123	171 123
Sum innskutt egenkapital		171 123	171 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 877 673	39 294 578
Sum opptjent egenkapital	8	39 877 673	39 294 578
Sum egenkapital	8	40 048 796	39 465 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 047	71 569
Betalbar skatt		1	0
Skyldige offentlige avgifter		0	233 358
Kortsiktig konserngjeld	9	5 686 216	17 494
Annen kortsiktig gjeld		53 786	0
Sum kortsiktig gjeld		6 003 050	322 421
Sum gjeld		6 003 050	322 421
Sum egenkapital og gjeld		46 051 847	39 788 122

Oslo, 28.06.2023

Edgar Wangen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem


Thomas Martinsen
Styremedlem



Noter 2022 HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2022. Endringene tas over resterende levetid.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 739 641	43 105 682		47 845 323
Tilgang i året	5 187 823	0	2 139 636	7 327 459
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 927 464	43 105 682	2 139 636	55 172 782
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 496 549)		(9 496 549)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 035 706)	(17 830)	(10 053 536)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 927 464	33 069 976	2 121 806	45 119 246
Årets avskrivninger		(539 157)	(17 830)	(556 987)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	10 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 504 034	(46 742)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(747 559)	64 236
Årets skattegrunnlag	2 756 475	17 494
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	606 425	3 849
Sum	606 425	3 849
+/- Endring i utsatt skatt	164 463	(14 132)
Skattekostnad i resultatregnskapet	770 888	(10 283)
Betalbar skatt i skattekostnad	606 425	3 849
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(606 425)	(3 849)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(915 070)	(167 511)	(747 559)
Sum midlertidige forskjeller	(915 070)	(167 511)	(747 559)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(201 315)	(36 852)	(164 463)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	171 123	1,00	171 123,00
Sum	171 123		171 123,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hemsedal Dagligvare Holding AS	171 123	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	171 123	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	171 123	39 294 578	39 465 701
Årets resultat		2 733 146	2 733 146
Konsernbidrag		(2 150 051)	(2 150 051)
Egenkapital 31.12.2022	171 123	39 877 673	40 048 796

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 686 216	17 494

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.

J01



Noter 2022

HEMSEDAL HANDELSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2022. Endringene tas over resterende levetid.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 739 641	43 105 682		47 845 323
Tilgang i året	5 187 823	0	2 139 636	7 327 459
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 927 464	43 105 682	2 139 636	55 172 782
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 496 549)		(9 496 549)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 035 706)	(17 830)	(10 053 536)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	9 927 464	33 069 976	2 121 806	45 119 246
Årets avskrivninger		(539 157)	(17 830)	(556 987)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	10 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 504 034	(46 742)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(747 559)	64 236
Årets skattegrunnlag	2 756 475	17 494
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	606 425	3 849
Sum	606 425	3 849
+/- Endring i utsatt skatt	164 463	(14 132)
Skattekostnad i resultatregnskapet	770 888	(10 283)
Betalbar skatt i skattekostnad	606 425	3 849
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(606 425)	(3 849)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(915 070)	(167 511)	(747 559)
Sum midlertidige forskjeller	(915 070)	(167 511)	(747 559)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(201 315)	(36 852)	(164 463)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	171 123	1,00	171 123,00
Sum	171 123		171 123,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hemsedal Dagligvare Holding AS	171 123	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	171 123	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	171 123	39 294 578	39 465 701
Årets resultat		2 733 146	2 733 146
Konsernbidrag		(2 150 051)	(2 150 051)
Egenkapital 31.12.2022	171 123	39 877 673	40 048 796

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 686 216	17 494

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere.