



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 27  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Brosvik Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 425 790	1 317 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 790</b>	<b>1 317 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 061	413 306
Annen driftskostnad	2	147 511	555 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 572</b>	<b>968 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 218</b>	<b>348 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			864
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>864</b>
Annen rentekostnad		254 345	312 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 345</b>	<b>312 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 345</b>	<b>-311 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 873</b>	<b>37 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 112	8 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		418 761	28 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 115 000	11 398 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 059 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 174 000</b>	<b>12 298 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 174 000</b>	<b>12 298 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			133 750
Andre kortsiktige fordringer			52 539
<b>Sum fordringer</b>			<b>186 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 159	336 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 159</b>	<b>336 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 159</b>	<b>522 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 237 159</b>	<b>12 820 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		337 404	337 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 499 190</b>	<b>2 499 190</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	447 701	28 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 701</b>	<b>28 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 946 891</b>	<b>2 528 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 148	63 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>59 148</b>	<b>63 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 520 179	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 179</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 327</b>	<b>9 563 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 401	291 318
Betalbar skatt	3	122 507	801
Skyldig offentlige avgifter		50 719	
Kortsiktig konserngjeld		430 314	413 764
Annen kortsiktig gjeld			23 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 940</b>	<b>729 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 267</b>	<b>10 292 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 237 159</b>	<b>12 820 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 961 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARDRIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liavegen 27  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Brosvik Reigstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 923 961 380  
POLARDRIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 425 790	1 317 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 790</b>	<b>1 317 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 061	413 306
Annen driftskostnad	2	147 511	555 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 572</b>	<b>968 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 218</b>	<b>348 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			864
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>864</b>
Annen rentekostnad		254 345	312 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 345</b>	<b>312 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 345</b>	<b>-311 311</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 873</b>	<b>37 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 112	8 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		418 761	28 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>



Organisasjonsnr: 923 961 380  
POLARDRIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 115 000	11 398 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 059 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 174 000</b>	<b>12 298 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 174 000</b>	<b>12 298 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			133 750
Andre kortsiktige fordringer			52 539
<b>Sum fordringer</b>			<b>186 289</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 159	336 602
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 159</b>	<b>336 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 159</b>	<b>522 891</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 237 159</b>	<b>12 820 891</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		337 404	337 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 499 190</b>	<b>2 499 190</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	447 701	28 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 701</b>	<b>28 940</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 946 891</b>	<b>2 528 130</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 148	63 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>59 148</b>	<b>63 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 520 179	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 179</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 579 327</b>	<b>9 563 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 401	291 318
Betalbar skatt	3	122 507	801
Skyldig offentlige avgifter		50 719	
Kortsiktig konserngjeld		430 314	413 764
Annen kortsiktig gjeld			23 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 940</b>	<b>729 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 267</b>	<b>10 292 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 237 159</b>	<b>12 820 891</b>



Organisasjonsnr: 923 961 380  
POLARDRIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Polardrikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: A4AQZ-0XKWV-1BDYE-JX1HH-84LJ3-28FBG

Org.nr.: 923 961 380



## Resultatregnskap

Polardrikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 425 790	1 317 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 425 790</b>	<b>1 317 280</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	487 061	413 306
Annen driftskostnad	2	147 511	555 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 572</b>	<b>968 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 218</b>	<b>348 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	864
Annen rentekostnad		254 345	312 174
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 345</b>	<b>-311 311</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		536 873	37 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	118 112	8 162
<b>Ordinært resultat</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>418 761</b>	<b>28 940</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		418 761	28 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 761</b>	<b>28 940</b>

Penneo Dokumentnr: A4AQZ-OKKW-1BDYE-JXHH-84LJ3-28FBG

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 115 000	11 398 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 059 000	900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>12 174 000</b>	<b>12 298 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 174 000</b>	<b>12 298 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	133 750
Andre kortsiktige fordringer		0	52 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>186 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 159	336 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 159</b>	<b>522 891</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 237 159</b>	<b>12 820 891</b>

Penneo Dokumentnr: A4AQZ-0XKWW-1BDYE-JXHH-84LJ3-28FBG

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Balanse

Polardrikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 861 786	1 861 786
Annen innskutt egenkapital		337 404	337 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 499 190</b>	<b>2 499 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	447 701	28 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>447 701</b>	<b>28 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 946 891</b>	<b>2 528 130</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	59 148	63 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>59 148</b>	<b>63 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 520 179	9 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 520 179</b>	<b>9 500 000</b>
Leverandørgjeld		107 401	291 318
Betalbar skatt	3	122 507	801
Skyldig offentlige avgifter		50 719	0
Konserngjeld		430 314	413 764
Annen kortsiktig gjeld		0	23 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>710 940</b>	<b>729 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 290 267</b>	<b>10 292 761</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 237 159</b>	<b>12 820 891</b>

Penneo Dokumentnr: A4AQZ-OKKW-1BDYE-JXHH-84LJ3-38FBG

Organisasjonsnummer 923 961 380



**Balanse**

Polardrikk Eiendom AS  
Bergen, \_\_. mars 2022  
Styret i Polardrikk Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Steffen Brosvik Reigstad  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Andre Raunlid  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: A4AQZ-OXXWV-1BDVE-JX1HH-84LJ3-28FBG

Organisasjonsnummer 923 961 380



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 685 585	1 025 721	12 711 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		363 061	363 061
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 685 585</b>	<b>1 388 782</b>	<b>13 074 367</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	570 585	329 782	900 367
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 115 000</b>	<b>1 059 000</b>	<b>12 174 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	283 000	204 061	487 061
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Penneo Dokumentnr.: A4AQZ-0XKXW-1BDYE-JXHH-84LJ3-28FBG



## Note 2 Lønnskostnader

Polardrikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 507	801
Endring i utsatt skatt	-4 395	7 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 112</b>	<b>8 162</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	536 873	37 102
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 977	-33 460
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>556 849</b>	<b>3 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 507	801
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 507</b>	<b>801</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	268 855	288 832	19 977
<b>Sum</b>	<b>268 855</b>	<b>288 832</b>	<b>19 977</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>268 855</b>	<b>288 832</b>	<b>19 977</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>59 148</b>	<b>63 543</b>	<b>4 395</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	1 861 786	337 404	28 940	2 528 130
Årets resultat				418 761	418 761
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>1 861 786</b>	<b>337 404</b>	<b>447 701</b>	<b>2 946 891</b>

Penneo Dokumentnr: A4AOZ-OKKW-1BDYE-JXHH-84LJ3-28FBG



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 520 179	9 500 000
<b>Sum</b>	<b>8 520 179</b>	<b>9 500 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	11 115 000	11 398 000
<b>Sum</b>	<b>11 115 000</b>	<b>11 398 000</b>

Selskapet har inngått en avtale om serielån på kr 9 500 000 med avdrag over 20 år fra desember 2019 for finansiering av selskapets eiendom i Liavegen 27 i Åsane i Bergen. Eiendommen er pantsatt i denne forbindelse.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Polardrikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polardrikk Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr: A4A0Z-0XKW-1BDYE-JXHH-84LJ3-28FBG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik Andre Raunlid

#### Styremedlem

På vegne av: Polardrikk Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2985123  
IP: 195.204.xxx.xxx  
2022-03-09 07:35:11 UTC



### Steffen Brosvik Reigstad

#### Daglig leder

På vegne av: Polardrikk Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5994-4-466370  
IP: 195.204.xxx.xxx  
2022-03-14 12:29:34 UTC



### Steffen Brosvik Reigstad

#### Styreleder

På vegne av: Polardrikk Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5994-4-466370  
IP: 195.204.xxx.xxx  
2022-03-14 12:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4A0Z-0XKW-1BDYE-JXHH-84LJ3-28FBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Polardrikk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Polardrikk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 14. mars 2022  
**Björgvin Revisjon AS**

Jarle Soldal  
*Statsautorisert revisor*