



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 948  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 908 485	1 627 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 485</b>	<b>1 627 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	755 353	832 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 878</b>	<b>860 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 607</b>	<b>766 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	804	25 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>25 580</b>
Annen rentekostnad	9	652 121	575 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 121</b>	<b>575 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 317</b>	<b>-550 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 290</b>	<b>216 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 290</b>	<b>216 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 290</b>	<b>216 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	5 423	105 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 423</b>	<b>105 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	503 712	242 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 712</b>	<b>242 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 135</b>	<b>348 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>509 435</b>	<b>348 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-7 981 745	-8 455 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 981 745</b>	<b>-8 455 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 981 745</b>	<b>-8 455 036</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 497 671	8 738 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 497 671</b>	<b>8 738 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 497 671</b>	<b>8 738 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 579	27 788
Annen kortsiktig gjeld	15	23 088	37 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 490</b>	<b>65 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 491 181</b>	<b>8 803 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 435</b>	<b>348 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 948  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 981 453 948  
HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 908 485	1 627 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 908 485</b>	<b>1 627 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	755 353	832 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 878</b>	<b>860 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 124 607</b>	<b>766 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	804	25 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>25 580</b>
Annen rentekostnad	9	652 121	575 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>652 121</b>	<b>575 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 317</b>	<b>-550 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 290</b>	<b>216 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 290</b>	<b>216 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 290</b>	<b>216 154</b>



Organisasjonsnr: 981 453 948  
HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10

5 423

105 780

Sum fordringer

5 423

105 780

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

503 712

242 763

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

503 712

242 763

Sum omløpsmidler

509 135

348 543

SUM EIENDELER

509 435

348 843

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

-7 981 745

-8 455 036

Sum opptjent egenkapital

-7 981 745

-8 455 036

Sum egenkapital

-7 981 745

-8 455 036

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14

8 497 671

8 738 766

Sum annen langsiktig gjeld

8 497 671

8 738 766



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 497 671</b>	<b>8 738 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 579	27 788
Annen kortsiktig gjeld	15	23 088	37 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-6 490</b>	<b>65 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 491 181</b>	<b>8 803 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>509 435</b>	<b>348 843</b>



Organisasjonsnr: 981 453 948  
HUSEIERFORENINGEN VALLERVEIEN 55-67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Huseierforeningen Vallerveien 55-67, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 829 080	1 478 400	1 829 000	1 860 873
Annen driftsinntekt	2	79 405	148 906	35 000	40 000
Sum inntekter		1 908 485	1 627 306	1 864 000	1 900 873
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	28 525	28 525	29 000	29 000
Kostnad lokaler	4	218 809	245 916	253 000	260 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	233	667	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	-24 950	-9 492	35 000	0
Annen driftskostnad	7	561 261	595 324	590 000	634 000
Sum kostnader		783 878	860 941	907 000	923 000
Resultat før finansielle poster		1 124 607	766 366	957 000	977 873
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	804	25 580	0	0
Finanskostnad	9	652 121	575 792	675 000	690 000
Sum finansielle poster		-651 317	-550 212	-675 000	-690 000
Årsresultat		473 290	216 154	282 000	287 873

Huseierforeningen Vallerveien 55-67



**Balanse Huseierforeningen Vallerveien 55-67, 2024**

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	5 423	105 780
Sum fordringer		5 423	105 780
Bankinnskudd, kasse o.l	11	503 712	242 763
Sum omløpsmidler		509 135	348 543
Sum eiendeler		509 435	348 843

**Huseierforeningen Vallerveien 55-67**



## Balanse Huseierforeningen Vallerveien 55-67, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-7 981 745	-8 455 036
Sum egenkapital		-7 981 745	-8 455 036
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	8 497 671	8 738 766
Sum langsiktig gjeld		8 497 671	8 738 766
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-29 579	27 788
Forskudd innbetalinger		19 385	33 904
Annen kortsiktig gjeld	15	3 703	3 421
Sum kortsiktig gjeld		-6 490	65 113
Sum gjeld		8 491 181	8 803 879
Sum egenkapital og gjeld		509 435	348 843

Huseierforeningen Vallerveien 55-67

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Kvanli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Karoline Formo Lian  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lluís Miquel Martínez-Campos  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Catherine Mireille Marthe Caille  
Styremedlem

Huseierforeningen Vallerveien 55-67



## Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	922 160	738 240	922 000	938 691
Avdrag ordinære lån	232 080	240 000	232 000	231 273
Renter ordinære lån	674 840	500 160	675 000	690 909
<b>Sum</b>	<b>1 829 080</b>	<b>1 478 400</b>	<b>1 829 000</b>	<b>1 860 873</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm e-bil	79 405	148 906	35 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>79 405</b>	<b>148 906</b>	<b>35 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>	<b>29 000</b>	<b>29 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: 0



## Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lys, varme, energi	62 769	99 721	90 000	90 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	27 788	22 100	30 000	30 000
Sommer- og vinterkostnader	128 252	124 096	133 000	140 000
<b>Sum</b>	<b>218 809</b>	<b>245 916</b>	<b>253 000</b>	<b>260 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	0	667	0	0
Driftsmateriale	233	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>233</b>	<b>667</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	51 319	508	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 750	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 325	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	35 000	0
Forsikringsskadesaker	-84 344	-10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>-24 950</b>	<b>-9 492</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	81 564	77 842	82 000	85 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 598	3 100	4 000	4 000
Elektroniske fellesavtaler	244 320	249 120	262 000	262 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	1 500	1 500	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	228 041	259 641	232 000	273 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 338	1 221	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>561 261</b>	<b>595 324</b>	<b>590 000</b>	<b>634 000</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	350	34	0	0
Renter plasseringskonto	455	921	0	0
Finansinntekt	0	24 625	0	0
<b>Sum</b>	<b>804</b>	<b>25 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

**Note 9 - Finanskostnad**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	652 121	575 792	675 000	690 000
<b>Sum</b>	<b>652 121</b>	<b>575 792</b>	<b>675 000</b>	<b>690 000</b>

**Note 10 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	15 597
Erstatningsmessige skader	5 423	90 183
<b>Sum</b>	<b>5 423</b>	<b>105 780</b>



## Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	500 992	240 150
Sparekonto Boligbanken	2 720	2 613
<b>Sum</b>	<b>503 712</b>	<b>242 763</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	-8 455 036	-8 671 189
Fra årets resultat	473 290	216 154
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>-7 981 745</b>	<b>-8 455 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 981 745</b>	<b>-8 455 036</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	8 497 671	8 738 766
<b>Sum</b>	<b>8 497 671</b>	<b>8 738 766</b>

Det er stilt følgende pant: Ingen



## Noter Huseierforeningen Vallerveien 55-67

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
Formål:	Takrehab+refin
<b>Lånenummer:</b>	<b>22238450903</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	31.08.2043
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>10 250 000</b>
Lånesaldo 01.01:	8 738 766
Avdrag i perioden:	241 095
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 497 671</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 224 109

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238450903	39	217 889	8 497 671

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	3 506	3 491
Interimskonto mellomregning	0	-70
Utleggskonto	197	0
<b>Sum</b>	<b>3 703</b>	<b>3 421</b>

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	283 430	313 814
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	473 290	216 154
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-241 095	-246 537
Årets endring disponible midler	232 195	-30 383
Disponible midler UB	515 626	283 430



Resultat og balanse med noter for Huseierforeningen Vallerveien 55-67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Huseierforeningen Vallerveien 55-67**

Styreleder	Erik Kvanli (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Lluis Miquel Martinez-Campos (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Karoline Formo Lian (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Catherine Mireille Marthe Caille (sign.)	04.05.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huseierforeningen Vallerveien 55-67

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Huseierforeningen Vallerveien 55-67 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av huseierforeningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av huseierforeningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til huseierforeningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1997Z-LD90R-NCZWW-C9RMM-LINXQ3-ERS8U



Uavhengig revisors beretning - Huseierforeningen Vallerveien 55-67

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av huseierforeningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om huseierforeningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at huseierforeningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1997Z-LD90R-NCZMW-C9RMM-LNXQ3-ERS8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-06 12:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1997Z-LD90F-NCZWW-C9RMM-LAXQ3-ERS8U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.