



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 527	1 488 446
Sum inntekter		1 482 527	1 488 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	289 138
Annen driftskostnad	2	519 883	482 119
Sum kostnader		808 583	771 257
Driftsresultat		673 944	717 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 129	6 684
Annen finansinntekt		11 411	7 400
Sum finansinntekter		26 540	14 084
Annan rentekostnad		449 319	498 411
Sum finanskostnader		449 319	498 411
Netto finans		-422 779	-484 327
Resultat før skattekostnad		251 165	232 862
Skattekostnad	3	55 177	51 322
Årsresultat		195 988	181 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 988	181 540
Totalresultat		195 988	181 540
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		195 988	181 540
Sum overføringer og disponeringar		195 988	181 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 038 800	9 327 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	9 038 800	9 327 500
Sum anleggsmiddel		9 038 800	9 327 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		125 728	188 664
Andre kortsiktige fordringer		27 220	27 923
Sum krav		152 948	216 587
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 117	486 537
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		798 117	486 537
Sum omløpsmiddel		951 066	703 124
SUM EIGEDELAR		9 989 866	10 030 624
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		533 310	533 310
Sum innskoten egenkapital		653 310	653 310
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 781 143	1 585 154
Sum opptent egenkapital		1 781 143	1 585 154
Sum egenkapital		2 434 453	2 238 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	278 950	251 845
Sum avsetjingar for plikter		278 950	251 845
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 352 810	6 580 722
Øvrig langsiktig gjeld		810 415	810 415
Sum anna langsiktig gjeld		7 163 225	7 391 137
Sum langsiktig gjeld		7 442 175	7 642 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 039	90 078
Betalbar skatt	3	28 072	18 020
Annen kortsiktig gjeld		37 127	41 080
Sum kortsiktig gjeld		113 238	149 178
Sum gjeld		7 555 413	7 792 160
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 989 866	10 030 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560086

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 482 527	1 488 446
Sum inntekter		1 482 527	1 488 446
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	289 138
Annen driftskostnad	2	519 883	482 119
Sum kostnader		808 583	771 257
Driftsresultat		673 944	717 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 129	6 684
Annen finansinntekt		11 411	7 400
Sum finansinntekter		26 540	14 084
Annan rentekostnad		449 319	498 411
Sum finanskostnader		449 319	498 411
Netto finans		-422 779	-484 327
Resultat før skattekostnad		251 165	232 862
Skattekostnad	3	55 177	51 322
Årsresultat		195 988	181 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		195 988	181 540
Totalresultat		195 988	181 540
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		195 988	181 540
Sum overføringer og disponeringar		195 988	181 540



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	9 038 800	9 327 500
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel	1	9 038 800	9 327 500
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		9 038 800	9 327 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		125 728	188 664
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 220	27 923
------------	--	--------	--------

Sum krav		152 948	216 587
-----------------	--	----------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		798 117	486 537
----	--	---------	---------

Sum bankinnskott,			
--------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		798 117	486 537
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		951 066	703 124
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		9 989 866	10 030 624
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		533 310	533 310
----------	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		653 310	653 310
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	1 781 143	1 585 154
Sum opptent egenkapital	1 781 143	1 585 154
Sum egenkapital	2 434 453	2 238 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	3 278 950	251 845
Sum avsetjinger for plikter	278 950	251 845
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 352 810	6 580 722
Øvrig langsiktig gjeld	810 415	810 415
Sum anna langsiktig gjeld	7 163 225	7 391 137
Sum langsiktig gjeld	7 442 175	7 642 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 039	90 078
Betalbar skatt	3 28 072	18 020
Annen kortsiktig gjeld	37 127	41 080
Sum kortsiktig gjeld	113 238	149 178
Sum gjeld	7 555 413	7 792 160
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 989 866	10 030 624



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hbh Eigedom AS

Organisasjonsnr: 911 972 786



Resultatregnskap

Hbh Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 482 527	1 488 446
Sum driftsinntekter		1 482 527	1 488 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	288 700	289 138
Annen driftskostnad	2	519 883	482 119
Sum driftskostnader		808 583	771 257
Driftsresultat		673 944	717 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 129	6 684
Annen finansinntekt		11 411	7 400
Annen rentekostnad		449 319	498 411
Resultat av finansposter		-422 779	-484 327
Resultat før skattekostnad		251 165	232 862
Skattekostnad	3	55 177	51 322
Årsresultat		195 988	181 540
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		195 988	181 540
Sum overføringer		195 988	181 540



Balanse
Hbh Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 038 800	9 327 500
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 038 800</u>	<u>9 327 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 038 800</u>	<u>9 327 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		125 728	188 664
Andre kortsiktige fordringer		27 220	27 923
Sum fordringer		<u>152 948</u>	<u>216 587</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		798 117	486 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>798 117</u>	<u>486 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>951 066</u>	<u>703 124</u>
Sum eiendeler		<u>9 989 866</u>	<u>10 030 624</u>



Balanse Hbh Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		533 310	533 310
Sum innskutt egenkapital		653 310	653 310
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 781 143	1 585 154
Sum opptjent egenkapital		1 781 143	1 585 154
Sum egenkapital		2 434 453	2 238 464
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	278 950	251 845
Sum avsetning for forpliktelser		278 950	251 845
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 352 810	6 580 722
Øvrig langsiktig gjeld		810 415	810 415
Sum annen langsiktig gjeld		7 163 225	7 391 137
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 039	90 078
Betalbar skatt	3	28 072	18 020
Annen kortsiktig gjeld		37 127	41 080
Sum kortsiktig gjeld		113 238	149 178
Sum gjeld		7 555 413	7 792 160
Sum egenkapital og gjeld		9 989 866	10 030 624

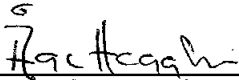


Balanse


Hbh Eigedom AS

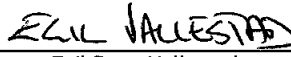
Førde,

Styret i Hbh Eigedom AS


Age Sverre Heggheim
styreleder


Ingvar Bell
styremedlem/daglig leder


Geir Heggheim
styremedlem


Egil Rune Vallestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Festa tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 837 064	800 000	11 637 064
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 837 064	800 000	11 637 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 487 264	111 000	2 598 264
= Bokført verdi 31.12.24	8 349 800	689 000	9 038 800
Årets ordinære avskrivninger	278 900	9 800	288 700
Økonomisk levetid	10-40 år	81 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 072	18 020
Endring i utsatt skatt	27 105	33 302
Skattekostnad ordinært resultat	55 177	51 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 165	232 862
Permanente forskjeller	-356	416
Endring i midlertidige forskjeller	-123 208	-151 371
Skattepliktig inntekt	127 601	81 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 072	18 020
Sum betalbar skatt i balansen	28 072	18 020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 267 957	1 144 748	-123 208
Sum	1 267 957	1 144 748	-123 208
Grunnlag for utsatt skatt	1 267 957	1 144 748	-123 208
Utsatt skatt (22 %)	278 950	251 845	-27 106



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hbh Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hbv Gruppen AS	120	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier indirekte 25% hver av aksjene i selskapet.