



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 716 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHALL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dalen 18  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rødhall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 076	7 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 076</b>	<b>7 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 076</b>	<b>-7 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		324 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 366</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		68 873	0
Annen finanskostnad		81	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 413</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 337</b>	<b>-7 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 337</b>	<b>-7 981</b>
Annen egenkapital		233 337	-7 981



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 296 450	1 296 450
Sum finansielle anleggsmidler		1 296 450	1 296 450
Sum anleggsmidler		1 296 450	1 296 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	235 605
Sum fordringer		0	235 605
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		160 935	0
Sum investeringer		160 935	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 805	233 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 805	233 403
Sum omløpsmidler		466 740	469 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 190</b>	<b>1 765 458</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 341 970	1 341 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 371 970</b>	<b>1 371 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5, 6	383 239	385 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 239</b>	<b>385 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 209</b>	<b>1 757 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 981	7 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 190</b>	<b>1 765 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 716 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHALL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dalen 18  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rødhall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 716 767  
RØDHALL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 076	7 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 076</b>	<b>7 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 076</b>	<b>-7 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		324 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 366</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		68 873	0
Annen finanskostnad		81	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 413</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>233 337</b>	<b>-7 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 337</b>	<b>-7 981</b>
Annen egenkapital		233 337	-7 981



Organisasjonsnr: 933 716 767  
RØDHALL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	3	1 296 450	1 296 450
Sum anleggsmidler		1 296 450	1 296 450
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		0	235 605
Sum fordringer		0	235 605
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer		160 935	0
Sum investeringer		160 935	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 805	233 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 805	233 403
Sum omløpsmidler		466 740	469 008
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 190</b>	<b>1 765 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 341 970	1 341 970
Sum innskutt egenkapital		1 371 970	1 371 970



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5, 6	383 239	385 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 239</b>	<b>385 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 209</b>	<b>1 757 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 981	7 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 190</b>	<b>1 765 458</b>



Organisasjonsnr: 933 716 767  
RØDHALL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for  
**RØDHALL HOLDING AS**

933716767

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: AHAV9-JZNP-E5Y0Q-BK9TR-VKCT3-GORGO



RØDHALL HOLDING AS  
933 716 767

## Resultatregnskap

	Note	2025	09.04 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 076	7 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 076</b>	<b>7 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 076</b>	<b>-7 981</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		324 366	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324 366</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		68 873	0
Annen finanskostnad		81	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 953</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255 413</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 337</b>	<b>-7 981</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		233 337	-7 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>233 337</b>	<b>-7 981</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AHA09-J7ZNP-E5Y0Q-BK09R-VKCT3-GORGO



RØDHALL HOLDING AS  
933 716 767

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 296 450	1 296 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 296 450</b>	<b>1 296 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 296 450</b>	<b>1 296 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	235 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>235 605</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		160 935	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>160 935</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 805	233 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>305 805</b>	<b>233 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 740</b>	<b>469 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 763 190</b>	<b>1 765 458</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AHAV9-JZNP-E5Y0Q-BK9TR-VKCT3-GORGO



RØDHALL HOLDING AS  
933 716 767

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 341 970	1 341 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 371 970</b>	<b>1 371 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5, 6	383 239	385 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 239</b>	<b>385 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 755 209</b>	<b>1 757 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		7 981	7 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 981</b>	<b>7 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 763 190</b>	<b>1 765 458</b>

KRAGERØ, 20.02.2026

Per Rødhall  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AHAV9-J7ZNP-ESY0Q-BK9TR-VKCT3-GORGO



RØDHALL HOLDING AS  
933 716 767

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Foretakets aktivitet er å eie aksjer i andre selskaper, investering i fast eiendom.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Drammen.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Luxia AS	Drammen	21,50	21,50	1 296 450	3 841 294	13 165 137
<b>Sum</b>				<b>1 296 450</b>		

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 341 970	385 507	1 757 477
Årsresultat	0	0	233 337	233 337
Andre endringer	0	0	-235 605	-235 605
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 341 970</b>	<b>383 239</b>	<b>1 755 209</b>

#### Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder feil i tidligere års regnskap med kr 235 605.



RØDHALL HOLDING AS  
933 716 767

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2025</b>	<b>09.04 - 31.12.2024</b>
Resultat før skatt	233 337	-7 981
Permanente forskjeller	-235 396	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 059</b>	<b>-7 981</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-7 981	-10 040	2 059
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 981</b>	<b>-10 040</b>	<b>2 059</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 981	10 040	-2 059
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AHAV9-J7ZNP-ESY0Q-BK9TR-VKCT3-GORCO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Rødhall

### Daglig leder

På vegne av: Rødhall Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1835792

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-20 12:29:05 UTC



QES



## Per Rødhall

### Styreleder

På vegne av: Rødhall Holding AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1835792

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-20 12:29:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AHAV9-J7ZNP-E5Y0Q-BK9TR-VKCT3-GORGO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.