



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 259 749
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	SARPSBORG SANITETSFORENING STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse:	Storgata 12 1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sonja Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 830 129	2 673 500
Sum inntekter		2 830 129	2 673 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 496	220 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 532	72 832
Annen driftskostnad		1 732 862	1 545 696
Sum kostnader		2 020 891	1 839 011
Driftsresultat		809 238	834 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 562	2 891
Annen finansinntekt		27 137	25 775
Sum finansinntekter		36 699	28 666
Annen rentekostnad		470 876	399 457
Sum finanskostnader		470 876	399 457
Netto finans		-434 177	-370 791
Resultat før skattekostnad		375 061	463 698
Skattekostnad på resultat	4	174 716	187 950
Årsresultat		200 345	275 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 345	275 748
Totalresultat		200 345	275 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 345	275 748
Sum overføringer og disponeringer	5	200 345	275 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 085 517	10 148 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 137	47 671
Sum varige driftsmidler	3	10 123 654	10 196 186
Sum anleggsmidler		10 123 654	10 196 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	303 251
Andre kortsiktige fordringer		324 112	306 266
Sum fordringer		346 912	609 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 629	350 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 629	350 776
Sum omløpsmidler		825 540	960 293
SUM EIENDELER		10 949 194	11 156 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 201	3 699 856
Sum opptjent egenkapital		3 900 201	3 699 856
Sum egenkapital	5	4 150 201	3 949 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 145 312	6 471 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 312	6 471 616
Sum langsiktig gjeld		6 145 312	6 471 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9		
Leverandørgjeld		369 758	261 937
Betalbar skatt	4	174 716	187 950
Skattetrekk og andre trekk		20 559	18 307
Annen kortsiktig gjeld	10	88 649	266 813
Sum kortsiktig gjeld		653 681	735 007
Sum gjeld		6 798 993	7 206 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 949 194	11 156 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447441

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 259 749
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SARPSBORG SANITETSFØRENING
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: Storgata 12
1723 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sonja Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 975 259 749
SARPSBORG SANITETSFORENING
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 830 129	2 673 500
Sum inntekter		2 830 129	2 673 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 496	220 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 532	72 832
Annen driftskostnad		1 732 862	1 545 696
Sum kostnader		2 020 891	1 839 011
Driftsresultat		809 238	834 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 562	2 891
Annen finansinntekt		27 137	25 775
Sum finansinntekter		36 699	28 666
Annen rentekostnad		470 876	399 457
Sum finanskostnader		470 876	399 457
Netto finans		-434 177	-370 791
Resultat før skattekostnad		375 061	463 698
Skattekostnad på resultat	4	174 716	187 950
Årsresultat		200 345	275 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 345	275 748
Totalresultat		200 345	275 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 345	275 748
Sum overføringer og disponeringer	5	200 345	275 748



Organisasjonsnr: 975 259 749
SARPSBORG SANITETSFORENING
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 085 517	10 148 515
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 137	47 671
Sum varige driftsmidler	3	10 123 654	10 196 186
Sum anleggsmidler		10 123 654	10 196 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	303 251
Andre kortsiktige fordringer		324 112	306 266
Sum fordringer		346 912	609 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	478 629	350 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 629	350 776
Sum omløpsmidler		825 540	960 293
SUM EIENDELER		10 949 194	11 156 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 201	3 699 856
Sum opptjent egenkapital		3 900 201	3 699 856
Sum egenkapital	5	4 150 201	3 949 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	6 145 312	6 471 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 312	6 471 616
Sum langsiktig gjeld		6 145 312	6 471 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9		
Leverandørgjeld		369 758	261 937
Betalbar skatt	4	174 716	187 950
Skattetrekk og andre trekk		20 559	18 307
Annen kortsiktig gjeld	10	88 649	266 813
Sum kortsiktig gjeld		653 681	735 007
Sum gjeld		6 798 993	7 206 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 949 194	11 156 479



Organisasjonsnr: 975 259 749
SARPSBORG SANITETSFORENING
STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse

Boliger For Eldre

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 259 749



Resultatregnskap

Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 830 129	2 673 500
Sum driftsinntekter		2 830 129	2 673 500
Lønnskostnad	2	215 496	220 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	72 532	72 832
Annen driftskostnad		1 732 862	1 545 696
Sum driftskostnader		2 020 891	1 839 011
Driftsresultat		809 238	834 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 562	2 891
Annen finansinntekt		27 137	25 775
Annen rentekostnad		470 876	399 457
Resultat av finansposter		-434 177	-370 791
Resultat før skattekostnad		375 061	463 698
Skattekostnad på resultat	4	174 716	187 950
Resultat		200 345	275 748
Årsresultat		200 345	275 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 345	275 748
Sum overføringer	5	200 345	275 748



Balanse

Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 085 517	10 148 515
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 137	47 671
Sum varige driftsmidler	3	10 123 654	10 196 186
Sum anleggsmidler		10 123 654	10 196 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	303 251
Andre kortsiktige fordringer		324 112	306 266
Sum fordringer		346 912	609 517
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	478 629	350 776
Sum omløpsmidler		825 540	960 293
Sum eiendeler		10 949 194	11 156 479



Balanse

Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 900 201	3 699 856
Sum opptjent egenkapital		3 900 201	3 699 856
Sum egenkapital	5	4 150 201	3 949 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 145 312	6 471 616
Sum annen langsiktig gjeld		6 145 312	6 471 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 758	261 937
Betalbar skatt	4	174 716	187 950
Skattetrekk og andre trekk		20 559	18 307
Annen kortsiktig gjeld	10	88 649	266 813
Sum kortsiktig gjeld		653 681	735 007
Sum gjeld		6 798 993	7 206 623
Sum egenkapital og gjeld		10 949 194	11 156 479

Sarpsborg, 3. februar 2025

Styret i Sarpsborg Sanitetsforenings Stiftelse Boliger For Eldre

Wera Audhild Kristiansen
styremedlemArild Johannes Smaaberg
styrelederEva Orskaug
styremedlemBjørn Egil Pedersen
styremedlemHenriette Holt Gausdal
styremedlem



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129 06 78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Årsmøte i

SARPSBORG SANITETSFORENINGS STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE

Orgnr. 975 259 749

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SARPSBORG SANITETSFORENINGS STIFTELSE BOLIGER FOR ELDRE som viser et **overskudd på kr 200 345**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sarpsborg, 03.02.2025

Center Revisjon AS



Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor