



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe
Borgundvegen 467
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 346	344 076
Sum inntekter		268 346	344 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 515	110 748
Sum kostnader		143 515	110 748
Driftsresultat		124 831	233 328
Annen rentekostnad		134 063	120 159
Sum finanskostnader		134 063	120 159
Netto finans		-134 063	-120 159
Resultat før skattekostnad		-9 231	113 169
Skattekostnad på resultat	2	-1 995	24 897
Årsresultat	3	-7 236	88 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 236	88 272
Totalresultat		-7 236	88 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 236	88 272
Sum overføringer og disponeringer		-7 236	88 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 365	6 370
Sum immaterielle eiendeler		8 365	6 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	3 041 011
Sum varige driftsmidler		3 041 011	3 041 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-580	-580
Sum finansielle anleggsmidler		-580	-580
Sum anleggsmidler		3 048 796	3 046 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 830	10 815
Sum fordringer		40 830	10 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 838	99 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 838	99 927
Sum omløpsmidler		102 668	110 742
SUM EIENDELER		3 151 464	3 157 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	15 326	8 090
Sum opptjent egenkapital		-15 326	-8 090
Sum egenkapital	3	1 379 104	1 386 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 682 016	1 757 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 016	1 757 328
Sum langsiktig gjeld		1 682 016	1 757 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 605	3 143
Betalbar skatt	2		6 993
Annen kortsiktig gjeld		83 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		90 345	13 876
Sum gjeld		1 772 361	1 771 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 151 464	3 157 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500402

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 436 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATA 8 AS
Forretningsadresse: v/Albert Krohn-Dale Aarøe
Borgundvegen 467
6015 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Krohn-Dale Aarøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		268 346	344 076
Sum inntekter		268 346	344 076
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		143 515	110 748
Sum kostnader		143 515	110 748
Driftsresultat		124 831	233 328
Annen rentekostnad		134 063	120 159
Sum finanskostnader		134 063	120 159
Netto finans		-134 063	-120 159
Resultat før skattekostnad		-9 231	113 169
Skattekostnad på resultat	2	-1 995	24 897
Årsresultat	3	-7 236	88 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 236	88 272
Totalresultat		-7 236	88 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 236	88 272
Sum overføringer og disponeringer		-7 236	88 272



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 365	6 370
Sum immaterielle eiendeler		8 365	6 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	3 041 011
Sum varige driftsmidler		3 041 011	3 041 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-580	-580
Sum finansielle anleggsmidler		-580	-580
Sum anleggsmidler		3 048 796	3 046 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 830	10 815
Sum fordringer		40 830	10 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 838	99 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 838	99 927
Sum omløpsmidler		102 668	110 742
SUM EIENDELER		3 151 464	3 157 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Udekket tap	3	15 326	8 090
Sum opptjent egenkapital		-15 326	-8 090
Sum egenkapital	3	1 379 104	1 386 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 682 016	1 757 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 016	1 757 328
Sum langsiktig gjeld		1 682 016	1 757 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 605	3 143
Betalbar skatt	2		6 993
Annen kortsiktig gjeld		83 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		90 345	13 876
Sum gjeld		1 772 361	1 771 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 151 464	3 157 544



Organisasjonsnr: 925 436 577
OLAVSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ola Engvik 2025-05-26
	BankID Signing Albert Krohn-Dale Aarøe 2025-05-26
	BankID Signing Stian Bang 2025-05-26
	BankID Signing Timothy Patrick Dillon 2025-05-30



Årsregnskap 2024

Olavsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 436 577




RESULTATREGNSKAP


OLAVSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		268 346	344 076
Sum driftsinntekter		268 346	344 076
Annen driftskostnad		143 515	110 748
Sum driftskostnader		143 515	110 748
Driftsresultat		124 831	233 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		134 063	120 159
Resultat av finansposter		-134 063	-120 159
Resultat før skattekostnad		-9 231	113 169
Skattekostnad på resultat	2	-1 995	24 897
Resultat		-7 236	88 272
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-7 236	88 272
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	88 272
Overført til udekket tap		7 236	0
Sum overføringer		-7 236	88 272

 BankID Signing
Ola Engvik
2025-05-26

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2025-05-26


 BankID Signing
Stian Bang
2025-05-26

 BankID Signing
Timothy Patrick Dillon
2025-05-30




BALANSE			
OLAVSGATA 8 AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	8 365	6 370
Sum immaterielle eiendeler		8 365	6 370
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 041 011	3 041 011
Sum varige driftsmidler		3 041 011	3 041 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-580	-580
Sum finansielle anleggsmidler		-580	-580
Sum anleggsmidler		3 048 796	3 046 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 830	10 815
Sum fordringer		40 830	10 815
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 838	99 927
Sum omløpsmidler		102 668	110 742
Sum eiendeler		3 151 464	3 157 544

 BankID Signing
Ola Engvik
2025-05-26

 BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2025-05-26

 BankID Signing
Stian Bang
2025-05-26

 BankID Signing
Timothy Patrick Dillon
2025-05-30



BankID Signing
Ola Engvik
2025-05-26

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2025-05-26

BankID Signing
Stian Bang
2025-05-26

BankID Signing
Timothy Patrick Dillon
2025-05-30

BALANSE			
OLAVSGATA 8 AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 394 430	1 394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-15 326	-8 090
Sum opptjent egenkapital		-15 326	-8 090
Sum egenkapital	3	1 379 104	1 386 340
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 682 016	1 757 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 682 016	1 757 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 605	3 143
Betalbar skatt	2	0	6 993
Annen kortsiktig gjeld		83 739	3 739
Sum kortsiktig gjeld		90 345	13 876
Sum gjeld		1 772 361	1 771 204
Sum egenkapital og gjeld		3 151 464	3 157 544

26.05.2025
Styret i Olavsgata 8 AS

Ola Engvik
Styreleder

Stian Bang
Styremedlem

Timothy Patrick Dillon
Styremedlem

Albert Krohn-Dale Aarøe
Styremedlem/daglig leder



OLAVSGATA 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Olavsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OLAVSGATA 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 993
Endring i utsatt skattefordel	-1 995	17 904
Skattekostnad ordinært resultat	-1 995	24 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 231	113 169
Permanente forskjeller	164	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 382
Skattepliktig inntekt	-9 067	31 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 993
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 993

BankID Signing
Ola Engvik
2025-05-26

BankID Signing
Albert Krohn-Dale Aarøe
2025-05-26

BankID Signing
Stian Bang
2025-05-26

BankID Signing
Timothy Patrick Dillon
2025-05-30

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 955	-28 955	0
Sum	-28 955	-28 955	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 067	0	9 067
Grunnlag for utsatt skattefordel	-38 022	-28 955	9 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 365	-6 370	1 995

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 400 000	0	-5 570		-8 090	1 386 340
Årets resultat					-7 236	-7 236
Pr 31.12.2024	1 400 000	0	-5 570		-15 326	1 379 104



OLAVSGATA 8 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAVSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 400	1 000,0	1 400 000
Sum	1 400		1 400 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Albert Aarøe Holding AS	350	25,0	25,0
Dillon Eiendom AS	350	25,0	25,0
Oeng Invest AS	350	25,0	25,0
STIBA INVEST AS	350	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Olavsgata 8 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.