



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 479 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Remi Andrè Haukjem
Hovdeplassen 9
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Andre Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 837	44 727
Sum kostnader		48 837	44 727
Driftsresultat		551 163	555 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 651	838
Sum finansinntekter		2 651	838
Annen rentekostnad		273	
Sum finanskostnader		273	
Netto finans		2 378	838
Ordinært resultat før skattekostnad		553 541	556 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 839	122 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 702	433 767
Årsresultat		431 702	433 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 702	433 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 074
Overføringer annen egenkapital	3	431 702	419 693
Sum overføringer og disponeringer		431 702	433 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		164 066	205 080
Sum varige driftsmidler		164 066	205 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000
Sum anleggsmidler		404 066	445 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer		148	
Sum fordringer		600 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 451	355 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 451	355 847
Sum omløpsmidler		833 599	355 847
SUM EIENDELER		1 237 665	800 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270 000	270 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	851 396	419 693
Sum opptjent egenkapital		851 396	419 693
Sum egenkapital		1 115 826	684 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 640	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 199	116 804
Sum kortsiktig gjeld		119 199	116 804
Sum gjeld		121 839	116 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 665	800 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480507

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 479 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Remi André Haukjem
Hovdeplassen 9
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Andre Haukjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 479 438
HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 837	44 727
Sum kostnader		48 837	44 727
Driftsresultat		551 163	555 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 651	838
Sum finansinntekter		2 651	838
Annen rentekostnad		273	
Sum finanskostnader		273	
Netto finans		2 378	838
Ordinært resultat før skattekostnad		553 541	556 111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121 839	122 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 702	433 767
Årsresultat		431 702	433 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 702	433 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			14 074
Overføringer annen egenkapital	3	431 702	419 693
Sum overføringer og disponeringer		431 702	433 767



Organisasjonsnr: 925 479 438
HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		164 066	205 080
Sum varige driftsmidler		164 066	205 080

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		240 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	240 000

Sum anleggsmidler		404 066	445 080
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		600 000	
Andre kortsiktige fordringer		148	
Sum fordringer		600 148	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 451	355 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 451	355 847

Sum omløpsmidler		833 599	355 847
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 237 665	800 927
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		264 430	264 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	851 396	419 693
Sum opptjent egenkapital		851 396	419 693



Sum egenkapital		1 115 826	684 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 640	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 640	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 199	116 804
Sum kortsiktig gjeld		119 199	116 804
Sum gjeld		121 839	116 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 665	800 927



Organisasjonsnr: 925 479 438
HAUKJEM FJELLUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022

Haukjem Fjellutvikling AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Haukjem Fjellutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		600.000	600.000
Sum driftsinntekter		600.000	600.000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48.837	44.727
Sum driftskostnader		48.837	44.727
DRIFTSRESULTAT		551.163	555.273
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2.651	838
Sum finansinntekter		2.651	838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		273	0
Sum finanskostnader		273	0
NETTO FINANSPOSTER		2.378	838
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		553.541	556.111
Skattekostnad på ordinært resultat	2	121.839	122.344
ORDINÆRT RESULTAT		431.702	433.767
ÅRSRESULTAT		431.702	433.767
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	431.702	419.693
Fremføring av udekket tap		0	14.074
SUM OVERFØRINGER		431.702	433.767



Haukjem Fjellutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		164.066	205.080
Sum varige driftsmidler		164.066	205.080
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	240.000	240.000
Sum finansielle anleggsmidler		240.000	240.000
SUM ANLEGGSMIDLER		404.066	445.080
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		600.000	0
Andre kortsiktige fordringer		148	0
Sum fordringer		600.148	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233.451	355.847
SUM OMLØPSMIDLER		833.599	355.848
SUM EIENDELER		1.237.665	800.927



Haukjem Fjellutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	270.000	270.000
Annen innskutt egenkapital	3	-5.570	-5.570
Sum innskutt egenkapital		264.430	264.430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	851.396	419.693
Sum opptjent egenkapital		851.396	419.693
SUM EGENKAPITAL		1.115.826	684.123
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2.640	0
Sum avsetning for forpliktelser		2.640	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2.640	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	119.199	116.804
SUM KORTSIKTIG GJELD		119.199	116.804
SUM GJELD		121.839	116.804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.237.665	800.927

KONGSBERG den 31.05.2023

Steingrim Solstad Haukjem
Styrets leder

Kent Ole Haukjem
Styremedlem

Remi Andre Haukjem
Styremedlem/Daglig leder



Haukjem Fjellutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsvirksomhet med utarbeidelse av reguleringsplaner og salg av tomter, og har eierandeler i andre selskaper som driver med utvikling av fast eiendom. Selskapet skal fungere som holding/eierselskap. Virksomheten er lokalisert i Kongsberg.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haukjem Fjellutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og således ingen lønnskostnader. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	553.541	556.111
Permanente og andre forskjeller	273	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	-25.184
Endring i midlertidige forskjeller	-12.000	0
Skattepliktig nettoinntekt	541.814	530.927
Skatt av årets nettoinntekt	119.199	116.804
Betalbar skatt	119.199	116.804
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	5.540
Endring i bokført utsatt skatt	2.640	0
Skattekostnad på ordinært resultat	121.839	122.344

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	119.199	116.804
Sum betalbar skatt i balansen	119.199	116.804

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Utestående fordringer	12.000	0
Finansielle instrumenter		
Sum positive skatteøkende forskjeller	12.000	0
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	12.000	0
Balanseført utsatt skatt	2.640	0



Haukjem Fjellutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	270.000	414.123	684.123
+Tilført fra årets resultat		431.702	431.702
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	270.000	845.826	1.115.826

Note 4 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Søre Vorsevatn AS med 80 % eierandel.