



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stavnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 007 062	3 935 291
Sum inntekter		4 007 062	3 935 291
Kostnader			
Lønnskostnad		128 363	116 667
Annen driftskostnad		3 076 072	2 913 195
Sum kostnader		3 204 434	3 029 861
Driftsresultat		802 628	905 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 891	17 876
Sum finansinntekter		36 891	17 876
Annen finanskostnad		146 466	160 549
Sum finanskostnader		146 466	160 549
Netto finans		-109 575	-142 673
Ordinært resultat før skattekostnad		693 052	762 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 052	762 756
Årsresultat		693 052	762 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 899 886	8 899 886
Sum varige driftsmidler		8 899 886	8 899 886
Sum anleggsmidler		8 899 886	8 899 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		307 125	244 733
Sum fordringer		307 125	244 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 843	2 004 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 843	2 004 106
Sum omløpsmidler		2 435 968	2 248 839
SUM EIENDELER		11 335 854	11 148 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 426 991	2 733 939
Sum opptjent egenkapital		3 426 991	2 733 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 433 191	2 740 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 845 914	7 531 214
Øvrig langsiktig gjeld		622 722	622 722
Sum annen langsiktig gjeld		7 468 636	8 153 936
Sum langsiktig gjeld		7 468 636	8 153 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 763	215 645
Annen kortsiktig gjeld		118 264	39 005
Sum kortsiktig gjeld		434 027	254 650
Sum gjeld		7 902 663	8 408 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 335 854	11 148 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496889

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 371
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Stavnhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 007 062	3 935 291
Sum inntekter		4 007 062	3 935 291
Kostnader			
Lønnskostnad		128 363	116 667
Annen driftskostnad		3 076 072	2 913 195
Sum kostnader		3 204 434	3 029 861
Driftsresultat		802 628	905 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		36 891	17 876
Sum finansinntekter		36 891	17 876
Annen finanskostnad		146 466	160 549
Sum finanskostnader		146 466	160 549
Netto finans		-109 575	-142 673
Ordinært resultat før skattekostnad		693 052	762 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		693 052	762 756
Årsresultat		693 052	762 758



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

8 899 886	8 899 886
8 899 886	8 899 886

Sum anleggsmidler

8 899 886	8 899 886
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

307 125	244 733
307 125	244 733

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 128 843	2 004 106
2 128 843	2 004 106

Sum omløpsmidler

2 435 968	2 248 839
-----------	-----------

SUM EIENDELER

11 335 854	11 148 725
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

6 200	6 200
6 200	6 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 426 991	2 733 939
3 426 991	2 733 939

Sum egenkapital

3 433 191	2 740 139
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6 845 914	7 531 214
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	622 722	622 722
Sum annen langsiktig gjeld	7 468 636	8 153 936
Sum langsiktig gjeld	7 468 636	8 153 936
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	315 763	215 645
Annen kortsiktig gjeld	118 264	39 005
Sum kortsiktig gjeld	434 027	254 650
Sum gjeld	7 902 663	8 408 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 335 854	11 148 725



Organisasjonsnr: 948 922 371
SKOLEGATEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 474 349	2 342 436	2 342 440	2 465 550
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		74 450	50 400	50 400	76 580
Inntekter sentralvarme		619 215	704 798	866 760	706 970
Inndekning av finanskostnader		839 048	837 657	837 760	837 780
Sum inntekter		4 007 062	3 935 291	4 097 360	4 086 880
Driftskostnader					
Styreonorar		112 500	102 250	121 000	116 544
Andre personalkostnader	1	15 863	14 417	15 000	15 860
Strøm fellesareal		31 845	50 910	56 500	36 500
Brensel fjernvarme		676 101	619 304	673 000	737 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		49 048	0	0	0
Vedlikehold	2	161 446	75 666	288 000	315 000
Innleid hjelp	3	390 386	360 164	422 500	405 700
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		6 311	6 311	6 310	11 160
Forretningsførerhonorar		177 415	166 056	176 660	186 800
Andre honorarer	4	142 354	344 987	321 260	23 780
Kontorkostnad, trykksak o.l.		13 870	3 743	0	7 000
Telefon og porto		0	1 792	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		361 013	328 106	339 500	380 500
Årskontingent GOBB		28 350	28 350	28 800	28 350
Forsikringer		139 129	127 300	140 030	160 000
Kommunale avgifter	5	861 770	746 849	769 500	890 500
Bomiljøtiltak		0	0	12 800	15 750
Annen kostnad	6	37 034	43 657	30 000	30 200
Sum driftskostnader		3 204 434	3 029 861	3 400 860	3 361 444
Driftsresultat		802 628	905 430	696 500	725 436
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 278	4 208	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		13 613	13 668	12 730	13 900
Sum finansinntekt		36 891	17 876	12 730	13 900
Rentekostnader		146 466	160 549	147 830	133 660
Sum finanskostnader		146 466	160 549	147 830	133 660
Sum finansinntekt- og kostnad		-109 575	-142 673	-135 100	-119 760
Årsresultat		693 052	762 758	561 400	605 676

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6dd4218-565b-4953-9bde-fa407053dd15>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	8 899 886	8 899 886
Sum anleggsmidler		8 899 886	8 899 886
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		57 599	15 421
Andre fordringer		249 526	229 312
Bankinnskudd	8	2 128 843	2 004 106
Sum omløpsmidler	9	2 435 968	2 248 839
Sum eiendeler		11 335 854	11 148 725
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		3 426 991	2 733 939
Sum egenkapital	10	3 433 191	2 740 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 845 914	7 531 214
Borettslagsinnskudd	12	622 722	622 722
Sum langsiktig gjeld		7 468 636	8 153 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 763	215 645
Påløpte renter		59 373	65 317
Annen kortsiktig gjeld		58 891	-26 312
Sum kortsiktig gjeld	9	434 027	254 650
Sum egenkapital og gjeld		11 335 854	11 148 725

Dato: 24.04.2024

Sted: Gjøvik

Henning Stavnhaugen
Styreleder

Nima Danai
Styremedlem

Jo Kristian Aarvaag
Styremedlem

Emilie Neset
Styremedlem

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6dd4218-565b-4953-9bde-fa407053dd15>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	15 863
Sum	15 863

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	120 100
6602 Vedlikehold VVS	39 071
6603 Vedlikehold elektro	2 275
Sum	161 446

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6dd4218-565b-4953-9bde-fa407053dd15>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	259 476
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	106 823
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 086
Sum	390 386

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	54 381
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	875
6730 Teknisk rådgivning	64 875
6731 Varmeregnskapshonorar	22 223
Sum	142 354

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	580 766
7761 Eiendomsskatt	281 004
Sum	861 770

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 205
7720 Kostnader generalforsamling	13 908
7770 Gebyr - bank	631
7790 Driftskostnader	16 202
7792 Lyspærer, lysrør etc.	1 051
7799 Gebyrer Klare Finans	1 036
Sum	37 034

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6dd4218-565b-4953-9bde-fa407053dd15>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 262 285	0	3 262 285	1962
inngl. + nye balkonger	4 872 601	0	4 872 601	2006/07
Garasje	765 000	0	765 000	2014+2015+2017
Sum bygninger	8 899 886	0	8 899 886	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	1 994 189	1 902 770
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	693 052	762 758
Avdrag langsiktig lån	-685 300	-671 338
B. Årets endring disponible midler	7 752	91 420
C. Disponible midler 31.12	2 001 941	1 994 189

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	307 125	244 734
Bankinnskudd og kontanter	2 128 843	2 004 106
Sum omløpsmidler	2 435 968	2 248 839
Kortsiktig gjeld	-434 027	-254 650
Disponible midler	2 001 941	1 994 189

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6dd4218-565b-4953-9bde-fa407053dd15>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	6 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 733 939
Årets resultat	693 052
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 426 991
Total egenkapital 31.12.	3 433 191

38 - Skolegt. 10 Borettslag - 948 922 371

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6dd4218-565b-4953-9bde-fa407053dd15>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11499999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.069 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2024
Beregnet innfridd:	31.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	15 237 621
Lånesaldo 01.01:	7 531 214
Avdrag i perioden:	685 300
Lånesaldo 31.12:	6 845 914
Saldo 5 år frem i tid:	3 199 887

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499999	1	133 941	133 941
	6	130 189	781 134
	10	116 838	1 168 380
	16	115 463	1 847 408
	1	114 587	114 587
	9	103 957	935 613
	6	102 738	616 428
	3	96 766	290 298
	1	95 828	95 828
	4	92 326	369 304
	6	82 165	492 990

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1962 er kr. 622 722,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Jo Kristian Aarvaag

08b3f7f0-9e06-4cc4-a4bd-e9ac6fcdc0c3 - 2024-05-06 20:15:32 UTC +03:00
BankID - 9740a511-c82d-4cfd-9102-938cc17fb327 - NO

Henning Stavnhaugen

70460c0d-56db-40c2-9786-105c18566bb2 - 2024-05-08 09:44:18 UTC +03:00
BankID - ac876a90-26e1-4eb1-b383-3d40e4408144 - NO

Emilie Neset

9dd5d187-122c-482f-8ff3-81d69049caf5 - 2024-05-13 21:36:07 UTC +03:00
BankID - 4bd9127c-b44d-4ff9-bb02-439b76f8d48b - NO

Nima Danai

3e3978fa-59ba-44a8-a180-07fb776714f3 - 2024-05-14 11:17:18 UTC +03:00
BankID - 2c2c1f39-ccb0-45d9-a4b0-6f192828d6c9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a6dd4218-565b-4953-9bde-fa407053ddf5>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skolegaten 10 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegaten 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Skolegaten 10 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 16. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...olegaten 10 Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-16

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))