



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		58 648	67 567
Sum kostnader		137 891	146 810
Driftsresultat		102 109	93 190
Annen rentekostnad		14 713	13 969
Sum finanskostnader		14 713	13 969
Netto finans		-14 713	-13 969
Ordinært resultat før skattekostnad		87 396	79 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 230	17 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 166	61 792
Årsresultat		68 166	61 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 166	61 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	68 166	61 792
Sum overføringer og disponeringer		68 166	61 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 656	102 611
Sum immaterielle eiendeler		113 656	102 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	262 289	341 532
Sum varige driftsmidler		262 289	341 532
Sum anleggsmidler		375 945	444 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		12 173	11 499
Sum fordringer		52 173	51 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	348 814	298 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 814	298 945
Sum omløpsmidler		400 986	350 444
SUM EIENDELER		776 931	794 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	456 204	388 038
Sum opptjent egenkapital		456 204	388 038
Sum egenkapital		486 204	418 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	259 726	332 230
Sum annen langsiktig gjeld		259 726	332 230
Sum langsiktig gjeld		259 726	332 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 275	28 022
Annen kortsiktig gjeld		726	16 297
Sum kortsiktig gjeld		31 001	44 319
Sum gjeld		290 727	376 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 931	794 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409142

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 554 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSELV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Latasveien
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		58 648	67 567
Sum kostnader		137 891	146 810
Driftsresultat		102 109	93 190
Annen rentekostnad		14 713	13 969
Sum finanskostnader		14 713	13 969
Netto finans		-14 713	-13 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 230	17 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 166	61 792
Årsresultat		68 166	61 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 166	61 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	68 166	61 792
Sum overføringer og disponeringer		68 166	61 792



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 656	102 611
Sum immaterielle eiendeler		113 656	102 611

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	262 289	341 532
Sum varige driftsmidler		262 289	341 532

Sum anleggsmidler		375 945	444 143
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		12 173	11 499
Sum fordringer		52 173	51 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	348 814	298 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 814	298 945

Sum omløpsmidler		400 986	350 444
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		776 931	794 587
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	456 204	388 038
Sum opptjent egenkapital		456 204	388 038

Sum egenkapital		486 204	418 038
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	259 726	332 230
Sum annen langsiktig gjeld		259 726	332 230
Sum langsiktig gjeld		259 726	332 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	30 275	28 022
Annen kortsiktig gjeld		726	16 297
Sum kortsiktig gjeld		31 001	44 319
Sum gjeld		290 727	376 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 931	794 587



Organisasjonsnr: 989 554 654
LAKSELV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lakselv Eiendom AS**

Foretaksnr. 989554654

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV



Regnskapsførernummer 979504713



Lakselv Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		58 648	67 567
Sum driftskostnader		137 891	146 810
DRIFTSRESULTAT		102 109	93 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 713	13 969
Sum finanskostnader		14 713	13 969
NETTO FINANSPOSTER		(14 713)	(13 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 396	79 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 230	17 429
ORDINÆRT RESULTAT		68 166	61 792
ÅRSRESULTAT		68 166	61 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	68 166	61 792
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		68 166	61 792



Lakselv Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 656	102 611
Sum immaterielle eiendeler		113 656	102 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	262 289	341 532
Sum varige driftsmidler		262 289	341 532
SUM ANLEGGSMIDLER		375 945	444 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		12 173	11 499
Sum fordringer		52 173	51 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	348 814	298 945
SUM OMLØPSMIDLER		400 986	350 444
SUM EIENDELER		776 931	794 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	456 204	388 038
Sum opptjent egenkapital		456 204	388 038
SUM EGENKAPITAL		486 204	418 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	259 726	332 230
Sum annen langsiktig gjeld		259 726	332 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		259 726	332 230
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	30 275	28 022
Annen kortsiktig gjeld		726	16 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 001	44 319
SUM GJELD		290 727	376 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 931	794 587

Lakselv, den 15.05.2022

Ulf Arne Larsen
Styreleder



Lakselv Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Lakselv Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 537 298
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 195 766
+ Ordinære avskrivninger	79 243
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 275 009
Balansført verdi pr 31/12	262 289
Prosentstans for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 396
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 205
= Inntekt	137 613

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 275
= Sum betalbar skatt	30 275
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 045
= Ordinær skattekostnad	19 230
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 275
= Betalbar skatt i balansen	30 275



Lakselv Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-516 621	-466 416
= Grunnlag utsatt skatt	-516 621	-466 416
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	516 621	466 416
= Grunnlag utsatt skattefordel	516 621	466 416
Utsatt skattefordel	113 656	102 612
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	113 656	102 611

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	388 038	418 038
Tilført fra årsresultat	0	68 166	68 166
Pr 31.12.	30 000	456 204	486 204

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 404 734

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	259 726	332 230
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	262 289	341 532
Sum pantsatte eiendeler	262 289	341 532



Lakselv Eiendom As

Noter 2022

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ulf Arne Larsen	15 000
Synnøve R. Leonhardsen	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000



**Årsregnskap 2022
for
Lakselv Eiendom AS**

Foretaksnr. 989554654

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV
Regnskapsførernummer 979504713



Lakselv Eiendom As



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 243	79 243
Annen driftskostnad		58 648	67 567
Sum driftskostnader		137 891	146 810
DRIFTSRESULTAT		102 109	93 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 713	13 969
Sum finanskostnader		14 713	13 969
NETTO FINANSPOSTER		(14 713)	(13 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 396	79 221
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	19 230	17 429
ORDINÆRT RESULTAT		68 166	61 792
ÅRSRESULTAT		68 166	61 792
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	68 166	61 792
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		68 166	61 792



Lakselv Eiendom As



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	113 656	102 611
Sum immaterielle eiendeler		113 656	102 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	262 289	341 532
Sum varige driftsmidler		262 289	341 532
SUM ANLEGGSMIDLER		375 945	444 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	40 000	40 000
Andre fordringer		12 173	11 499
Sum fordringer		52 173	51 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	348 814	298 945
SUM OMLØPSMIDLER		400 986	350 444
SUM EIENDELER		776 931	794 587
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	456 204	388 038
Sum opptjent egenkapital		456 204	388 038
SUM EGENKAPITAL		486 204	418 038
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	259 726	332 230
Sum annen langsiktig gjeld		259 726	332 230
SUM LANGSIKTIG GJELD		259 726	332 230
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	30 275	28 022
Annen kortsiktig gjeld		726	16 297
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 001	44 319
SUM GJELD		290 727	376 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 931	794 587

Lakselv, den 15.05.2022

Ulf Arne Larsen
Styreleder

Årsregnskap for Lakselv Eiendom As

Organisasjonsnr. 989554654



Lakselv Eiendom As



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 537 298
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 298
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 195 766
+ Ordinære avskrivninger	79 243
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 275 009
Balanseført verdi pr 31/12	262 289
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	87 396
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 205
= Inntekt	137 613

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	30 275
= Sum betalbar skatt	30 275
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 045
= Ordinær skattekostnad	19 230
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	30 275
= Betalbar skatt i balansen	30 275



Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-516 621	-466 416
= Grunnlag utsatt skatt	-516 621	-466 416
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	516 621	466 416
= Grunnlag utsatt skattefordel	516 621	466 416
Utsatt skattefordel	113 656	102 612
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	113 656	102 611

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	388 038	418 038
Tilført fra årsresultat	0	68 166	68 166
Pr 31.12.	30 000	456 204	486 204

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 404 734

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	259 726	332 230
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	262 289	341 532
Sum pantsatte eiendeler	262 289	341 532



Lakselv Eiendom As



Noter 2022

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er ikke avsatt til tap.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ulf Arne Larsen	15 000
Synnøve R. Leonhardsen	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30 000