



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE SPAREBANK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Etnesjøen
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		816 564	1 095 496
Sum inntekter		816 564	1 095 496
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	518 288	443 378
Annen driftskostnad	2	346 159	325 844
Sum kostnader		864 447	769 222
Driftsresultat		-47 883	326 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		466	
Sum finansinntekter		466	
Annan rentekostnad			74
Sum finanskostnader			74
Netto finans		466	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 417	326 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 535	71 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 882	254 420
Årsresultat	5	-36 882	254 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 882	254 420
Totalresultat		-36 882	254 420
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-36 882	
Avsatt til annen egenkapital			254 420
Sum overføringer og disponeringar		-36 882	254 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6	144 000	80 873
Sum immaterielle egedelar		144 000	80 873
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 651 188	7 169 476
Sum varige driftsmiddel		6 651 188	7 169 476
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmiddel		6 795 188	7 250 349
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	2 059 595	1 693 016
Sum krav		2 059 595	1 693 016
Sum omløpsmiddel		2 059 595	1 693 016
SUM EIGEDELAR		8 854 783	8 943 365
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		6 800 732	6 800 732
Annan innskoten eigenkapital		3 414 733	3 414 733
Sum innskoten eigenkapital		10 715 465	10 715 465
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-1 924 359	-1 887 477
Sum opptent egenkapital		-1 924 359	-1 887 477
Sum egenkapital	5	8 791 106	8 827 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6	52 592	115 377
Skyldig offentlige avgifter		11 085	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		63 677	115 377
Sum gjeld		63 677	115 377
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 854 783	8 943 365



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Etne Sparebank Eigedom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Etne Sparebank Eigedom årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: OJBSV-TWSSK-ET6GX-DOYLH-21375-FZM24



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Etne Sparebank Eignedom

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 25. februar 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OJBSV-TWSSK-ET6GX-DOYLH-2T375-FZMZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-17 10:12:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: OJBSV-TWSSK-ET6GX-DOYLH-2T375-FZMZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Etne Sparebank Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 799 723



Resultatregnskap

Etne Sparebank Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		816 564	1 095 496
Sum driftsinntekter		816 564	1 095 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	518 288	443 378
Annen driftskostnad	2	346 159	325 844
Sum driftskostnader		864 447	769 222
Driftsresultat		-47 883	326 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	0
Annen rentekostnad		0	74
Resultat av finansposter		466	-74
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 417	326 200
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 535	71 780
Ordinært resultat		-36 882	254 420
Årsresultat	5	-36 882	254 420
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	254 420
Overført til udekket tap		36 882	0
Sum overføringer		-36 882	254 420



Balanse

Etne Sparebank Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	144 000	80 873
Sum immaterielle eiendeler		144 000	80 873
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 651 188	7 169 476
Sum anleggsmidler		6 795 188	7 250 349
Andre kortsiktige fordringer	7	2 059 595	1 693 016
Sum fordringer		2 059 595	1 693 016
Sum omløpsmidler		2 059 595	1 693 016
Sum eiendeler		8 854 783	8 943 365



Balanse


Etne Sparebank Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		6 800 732	6 800 732
Annen innskutt egenkapital		3 414 733	3 414 733
Sum innskutt egenkapital		10 715 465	10 715 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 924 359	-1 887 477
Sum opptjent egenkapital		-1 924 359	-1 887 477
Sum egenkapital	5	8 791 106	8 827 988
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	52 592	115 377
Skyldig offentlige avgifter		11 085	0
Sum kortsiktig gjeld		63 677	115 377
Sum gjeld		63 677	115 377
Sum egenkapital og gjeld		8 854 783	8 943 365

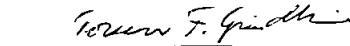


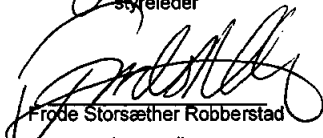
Balanse

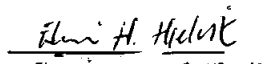
Etne Sparebank Eigedom AS
Etne, den 25 / 02 - 2021 Styret i
Etne Sparebank Eigedom AS


Sveinung Eskeland
styreleder


John Karsten Hustveit
styremedlem


Torunn Fjæra Grindheim
styremedlem


Frode Storsæther Robberstad
styremedlem


ELIN HEGERLAND HJELVIK
styremedlem


Rune Håmsvik
daglig leder



Etne Sparebank Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som disse opptjenes i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000 eks. mva



Etne Sparebank Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Etne Sparebank Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Etne Sparebank	1 000	100	100

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 107 120	10 107 120
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 107 120	10 107 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 455 932	3 455 932
= Bokført verdi 31.12.20	6 651 188	6 651 188
Årets ordinære avskrivninger	518 288	518 288

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	6 800 732	3 414 733	-1 887 477	8 827 988
Pr 01.01.2020	500 000	6 800 732	3 414 733	-1 887 477	8 827 988
Årets resultat				-36 882	-36 882
Pr 31.12.2020	500 000	6 800 732	3 414 733	-1 924 359	8 791 106

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 592	115 377
Endring i utsatt skattefordel	-63 127	-43 597
Skattekostnad ordinært resultat	-10 535	71 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 417	326 200

Etne Sparebank Eigedom AS

Side 7



Etne Sparebank Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Permanente forskjeller	-466	74
Endring i midlertidige forskjeller	286 938	198 168
Skattepliktig inntekt	239 055	524 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 592	115 377
Sum betalbar skatt i balansen	52 592	115 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-654 544	-367 605	286 938
Sum	-654 544	-367 605	286 938
Grunnlag for utsatt skattefordel	-654 544	-367 605	286 938
Utsatt skattefordel (22 %)	-144 000	-80 873	63 126

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Følgende interne transaksjon har funnet sted med morselskap i regnskapsåret:

	Beløp
Utleie fast eiendom - bankbygget i Etne	632 800

Mellomværende med morselskap

	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 059 595	1 693 016
Sum	2 059 595	1 693 016