



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 500	7 500
Salgssum anleggsmidler		25 150 000	
Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidler		-22 741 744	
Sum inntekter		2 410 756	7 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	131 038	139 974
Sum kostnader		131 038	139 974
Driftsresultat		2 279 718	-132 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	298
Sum finansinntekter		951	298
Annen rentekostnad	6	715 253	770 126
Annen finanskostnad			30 600
Sum finanskostnader		715 253	800 726
Netto finans		-714 302	-800 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 416	-932 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 532	-205 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 884	-727 664
Årsresultat		1 172 884	-727 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 884	-727 664
Totalresultat		1 172 884	-727 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-727 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 172 884	
Sum overføringer og disponeringer	2	1 172 884	-727 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		392 532
Sum immaterielle eiendeler			392 532
Varige driftsmidler			
Boligprosjekt / tomt	5		20 879 199
Sum varige driftsmidler			20 879 199
Sum anleggsmidler		0	21 271 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 779	
Sum fordringer		13 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 165	289 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 165	289 834
Sum omløpsmidler		394 944	289 834
SUM EIENDELER		394 944	21 561 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 172 884	
Udekket tap		1 386 136	1 386 136
Sum opptjent egenkapital		-213 252	-1 386 136
Sum egenkapital	2, 7	-68 822	-1 241 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 615 545
Ansvarlig lån	6	448 951	7 505 282
Sum annen langsiktig gjeld		448 951	18 120 827
Sum langsiktig gjeld		448 951	18 120 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346	3 259 945
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 469	1 422 500
Sum kortsiktig gjeld		14 815	4 682 445
Sum gjeld		463 766	22 803 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 944	21 561 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705174

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSÅSEN 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Trondsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		2 500	7 500
Salgssum anleggsmidler		25 150 000	
Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidler		-22 741 744	
Sum inntekter		2 410 756	7 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	131 038	139 974
Sum kostnader		131 038	139 974
Driftsresultat		2 279 718	-132 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		951	298
Sum finansinntekter		951	298
Annen rentekostnad	6	715 253	770 126
Annen finanskostnad			30 600
Sum finanskostnader		715 253	800 726
Netto finans		-714 302	-800 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 532	-205 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 172 884	-727 664
Årsresultat		1 172 884	-727 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 884	-727 664
Totalresultat		1 172 884	-727 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-727 664
Avsatt til annen egenkapital		1 172 884	
Sum overføringer og disponeringer	2	1 172 884	-727 664



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		392 532
Sum immaterielle eiendeler			392 532

Varige driftsmidler

Boligprosjekt / tomt	5		20 879 199
Sum varige driftsmidler			20 879 199

Sum anleggsmidler		0	21 271 731
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 779	
Sum fordringer		13 779	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		381 165	289 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 165	289 834

Sum omløpsmidler		394 944	289 834
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		394 944	21 561 565
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 172 884	
Udekket tap		1 386 136	1 386 136
Sum opptjent egenkapital		-213 252	-1 386 136

Sum egenkapital	2, 7	-68 822	-1 241 706
------------------------	-------------	----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		10 615 545
Ansvarlig lån	6	448 951	7 505 282
Sum annen langsiktig gjeld		448 951	18 120 827
Sum langsiktig gjeld		448 951	18 120 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346	3 259 945
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		14 469	1 422 500
Sum kortsiktig gjeld		14 815	4 682 445
Sum gjeld		463 766	22 803 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 944	21 561 565



Organisasjonsnr: 920 124 119
NYGÅRDSÅSEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nygårdsåsen 12 AS
Org. nr: 920 124 119



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		2 500	7 500
Salgssum anleggsmidler		25 150 000	0
Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidler		-22 741 744	0
Sum driftsinntekter		2 410 756	7 500
Annen driftskostnad	3	131 038	139 974
Sum driftskostnader		131 038	139 974
Driftsresultat		2 279 718	-132 474
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		951	298
Annen rentekostnad	6	715 253	770 126
Annen finanskostnad		0	30 600
Resultat av finansposter		-714 302	-800 428
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 416	-932 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	392 532	-205 238
Ordinært resultat		1 172 884	-727 664
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 172 884	-727 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 172 884	0
Overført til udekket tap		0	727 664
Sum overføringer	2	1 172 884	-727 664



BALANSE

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	392 532
Sum immaterielle eiendeler		0	392 532
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Boligprosjekt / tomt	5	0	20 879 199
Sum varige driftsmidler		0	20 879 199
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	21 271 731
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 779	0
Sum fordringer		13 779	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 165	289 834
Sum omløpsmidler		394 944	289 834
Sum eiendeler		394 944	21 561 565



BALANSE

NYGÅRDSÅSEN 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 172 884	0
Udekket tap		-1 386 136	-1 386 136
Sum opptjent egenkapital		-213 252	-1 386 136
Sum egenkapital	2, 7	-68 822	-1 241 706
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 615 545
Ansvarlig lån	6	448 951	7 505 282
Sum annen langsiktig gjeld		448 951	18 120 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346	3 259 945
Annen kortsiktig gjeld		14 469	1 422 500
Sum kortsiktig gjeld		14 815	4 682 445
Sum gjeld		463 766	22 803 272
Sum egenkapital og gjeld		394 944	21 561 565

30.04.2021

Styret i Nygårdsåsen 12 AS

Jan Egil Trondsen
styreleder

Hans Jacob Låhne
styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Da selskapet benytter reglene for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2019: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	30	150 000
Sum	5 000	30	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Antall	Eierandel	Stemmeandel
North Bridge Boligutvikling AS	1 000	20%	20%
Saga Eiendom AS	400	8%	8%
Imvesta AS	400	8%	8%
Bjørn Harald Aadne	400	8%	8%
DEA Holding AS	400	8%	8%
Fjellstuens EFTF AS	400	8%	8%
Rabbe Lund	200	4%	4%
Kjetil Grønskag	320	6,4%	6,4%
JHH Holding AS	280	5,6%	5,6%
Greveskogen Eiendom AS	200	4%	4%
Tom Roger Olsen	200	4%	4%
Nordby Eiendom AS	200	4%	4%
Filskov AS	200	4%	4%
Erik Leopold Wiborg	200	4%	4%
ICG Group AS	200	4%	4%
Sum	5 000	100%	100%

2. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	-5 570	-1 386 136	-1 241 706
Årets resultat			1 172 884	1 172 884
Egenkapital pr. 31.12	150 000	-5 570	-213 252	-68 822



3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er heller ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser for nærstående til selskapet..

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	13 000	13 000

4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	392 532	-205 238
Sum skattekostnad	392 532	-205 238

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	1 565 416	-932 902
Permanente forskjeller	880	
Endring i midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	1 566 296	-932 902
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-1 566 297	932 902
Årets skattegrunnlag	0	0

Underskudd til fremføring	-1 566 297	-217 942	-1 784 239
Sum	-1 566 297	-217 942	-1 784 239

Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	-344 585	-47 947	-392 532
--	----------	---------	----------



5. Oppføring av bygg for salg

	Bolig prosjekt/ tomt	Sum
Kjøp eiendom/tomt	7 534 800	7 534 800
Anlegg under utførelse	13 344 399	13 344 399
Avgang solgte driftsmidler	20 879 199	20 879 199
Anskaffelseskost 31.12	0	0

Eiendommen avskrives ikke.
Nygårdsåsen 14A, 14B, 14C og 12 ble solgt i 2020.

6. Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Byggelån Nordea	0	-10 615 545
Ansvarlig lån	0	-6 450 000
Sum	0	-17 065 545

Byggelån Nordea ble innfridd i 2020 ved oppgjør for salg. Lånet ble rente beregnet med NOK 231 582 i 2020

Ansvarlig lån forfalt til betaling i 2020 når boligprosjektet ble ferdigstilt og solgt. Lånet ble beregnet med 8% rente, NOK 483 671 i 2020.

7. Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene tilfører kapital ved behov og vurderer dette fortløpende. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet, og som ikke fremkommer av årsregnskapets med tilhørende notater.



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Nygårdsåsen 12 AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsåsen 12 AS som viser et overskudd på kr 1 172 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

NITSCHKE

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Nygårdsåsen 12 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 23. april 2021
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor