



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BO OS AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	70 000
Sum inntekter		58 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad		19 885	16 791
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 293	65 776
Annen driftskostnad	2	800 942	456 324
Sum kostnader		899 120	538 891
Driftsresultat		-841 120	-468 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 849	54 994
Annen finansinntekt	3	2 122 916	5 262 667
Sum finansinntekter		2 173 765	5 317 661
Annen rentekostnad		2 393	0
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		2 393	1
Netto finans		2 171 372	5 317 660
Resultat før skattekostnad	4, 5	1 330 252	4 848 769
Årsresultat	4, 5	1 330 252	4 848 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 330 252	1 948 769
Sum overføringer og disponeringer		1 330 252	4 848 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 236 096	3 178 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	402 491	480 784
Sum varige driftsmidler		3 638 587	3 659 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	450 000	1 260 417
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	1 260 417
Sum anleggsmidler		4 088 587	4 919 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 338	2 325 035
Sum fordringer		2 248 338	2 325 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 218	1 916 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 218	1 916 014
Sum omløpsmidler		5 193 556	4 241 048
SUM EIENDELER		9 282 142	9 160 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 139 347	7 809 096
Sum opptjent egenkapital		9 139 347	7 809 096
Sum egenkapital		9 239 347	7 909 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 410	30 157
Skyldige offentlige avgifter		19 885	16 791
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		17 500	304 874
Sum kortsiktig gjeld		42 795	1 251 823
Sum gjeld		42 795	1 251 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 142	9 160 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601630

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BO OS AS
Forretningsadresse: Jordmorsvingen 4
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Moberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 080 849
BYGG & BO OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	70 000
Sum inntekter		58 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad		19 885	16 791
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 293	65 776
Annen driftskostnad	2	800 942	456 324
Sum kostnader		899 120	538 891
Driftsresultat		-841 120	-468 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 849	54 994
Annen finansinntekt	3	2 122 916	5 262 667
Sum finansinntekter		2 173 765	5 317 661
Annen rentekostnad		2 393	0
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		2 393	1
Netto finans		2 171 372	5 317 660
Resultat før skattekostnad	4, 5	1 330 252	4 848 769
Årsresultat	4, 5	1 330 252	4 848 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 330 252	1 948 769
Sum overføringer og disponeringer		1 330 252	4 848 769



Organisasjonsnr: 989 080 849
BYGG & BO OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 236 096	3 178 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	402 491	480 784
Sum varige driftsmidler		3 638 587	3 659 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	450 000	1 260 417
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	1 260 417
Sum anleggsmidler		4 088 587	4 919 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 338	2 325 035
Sum fordringer		2 248 338	2 325 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 218	1 916 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 218	1 916 014
Sum omløpsmidler		5 193 556	4 241 048
SUM EIENDELER		9 282 142	9 160 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 139 347	7 809 096
Sum opptjent egenkapital		9 139 347	7 809 096
Sum egenkapital		9 239 347	7 909 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 410	30 157
Skyldige offentlige avgifter		19 885	16 791
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		17 500	304 874
Sum kortsiktig gjeld		42 795	1 251 823
Sum gjeld		42 795	1 251 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 142	9 160 919



Organisasjonsnr: 989 080 849
BYGG & BO OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering Inng.balanse Inntektsf.res Andre endr. Utg. balanse



Jordmorsvingen 4 AS	810417.00	2122916.00	0.00	0.00
Skeistøa Boligtun AS	0.00	0.00	0.00	450000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BYGG & BO OS AS
989 080 849

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		58 000	70 000
Sum driftsinntekter		58 000	70 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-19 885	-16 791
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-78 293	-65 776
Annen driftskostnad	2	-800 942	-456 324
Sum driftskostnader		-899 120	-538 891
Driftsresultat		-841 120	-468 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 849	54 994
Annen finansinntekt	3	2 122 916	5 262 667
Sum finansinntekter		2 173 765	5 317 661
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 393	0
Annen finanskostnad		0	-1
Sum finanskostnader		-2 393	-1
Netto finans		2 171 372	5 317 660
Årsresultat	4, 5	1 330 252	4 848 769
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	900 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		1 330 252	1 948 769
Sum overføringer		1 330 252	4 848 769



BYGG & BO OS AS
989 080 849

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 236 096	3 178 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	402 491	480 784
Sum varige driftsmidler		3 638 587	3 659 454
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	450 000	1 260 417
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	1 260 417
Sum anleggsmidler		4 088 587	4 919 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 338	2 325 035
Sum fordringer		2 248 338	2 325 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 218	1 916 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 945 218	1 916 014
Sum omløpsmidler		5 193 556	4 241 048
SUM EIENDELER		9 282 142	9 160 918



BYGG & BO OS AS
989 080 849

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	9 139 347	7 809 096
Sum opptjent egenkapital		9 139 347	7 809 096
Sum egenkapital		9 239 347	7 909 096
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 410	30 157
Skyldige offentlige avgifter		19 885	16 791
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		17 500	304 874
Sum kortsiktig gjeld		42 795	1 251 823
Sum gjeld		42 795	1 251 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 282 142	9 160 918

OS, 27.06.2025

Per Moberg
styrets leder / daglig leder



BYGG & BO OS AS
989 080 849

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	561 941	3 178 670	3 740 611
Tilgang i året	0	57 426	57 426
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	561 941	3 236 096	3 798 037
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-81 157	0	-81 157
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 450	0	-159 450
Balanseført verdi pr 31.12	402 491	3 236 096	3 638 587
Årets av- og nedskrivninger	78 293	0	78 293
Økonomisk levetid	0 - 8	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYGG & BO OS AS
989 080 849

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Jordmorsvingen 4 AS	810 417	2 122 916	0	0
Skeistøa Boligtun AS	0	0	0	450 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 330 252	4 848 769
Permanente forskjeller	-1 872 916	-5 256 427
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-19 499	-115 345
Skattepliktig inntekt	-562 164	-523 003

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	125 468	144 967	-19 499
Fremførbart underskudd	-1 892 258	-2 454 422	562 164
Netto forskjeller	-1 766 790	-2 309 455	542 665
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 766 790	2 309 455	-542 665
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOBERG PER	50	50,00	Ordinære
MOBERG GUNN ODIL HIRTH	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	7 809 096	7 909 096
Årsresultat	0	1 330 252	1 330 252
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 139 347	9 239 347