



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 324 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGERÅD AS
Forretningsadresse: Torggata 52
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 469 981	13 655 896
Annen driftsinntekt		18 820	2 099 355
Sum inntekter		19 488 801	15 755 251
Kostnader			
Varekostnad		6 981 810	3 764 597
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 088 896	7 884 592
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 444	21 606
Annen driftskostnad	12	1 540 514	1 514 902
Sum kostnader		16 612 665	13 185 697
Driftsresultat		2 876 136	2 569 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 078	7 294
Annen renteinntekt		4 875	3 822
Sum finansinntekter		11 953	11 116
Annen rentekostnad		1 063	1 454
Sum finanskostnader		1 063	1 454
Netto finans		10 890	9 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 887 026	2 579 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	714 976	645 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 172 050	1 933 402
Årsresultat		2 172 050	1 933 402
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 170 000	1 550 000
Annen egenkapital		2 050	383 402
Sum overføringer og disponeringer		2 172 050	1 933 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6		21 177
Sum immaterielle eiendeler			21 177
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4		8 509
Sum varige driftsmidler			8 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 536	175 571
Sum finansielle anleggsmidler		176 536	175 571
Sum anleggsmidler		176 536	205 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 203 812	1 766 734
Kundefordringer selskap i samme konsern			447 345
Andre kortsiktige fordringer		6 861	11 227
Andre kortsiktige fordringer		171 100	266 199
Sum fordringer		4 381 773	2 491 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 587 822	3 342 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 822	3 342 538
Sum omløpsmidler		6 969 595	5 834 044
SUM EIENDELER		7 146 131	6 039 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		502 400	502 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	933 806	931 755
Sum opptjent egenkapital		933 806	931 755
Sum egenkapital	11	1 436 206	1 434 155
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 447	472 658
Betalbar skatt	5	693 799	647 853
Skyldige offentlige avgifter		1 152 320	1 116 572
Utbytte		2 170 000	1 550 000
Kortsiktig konserngjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		1 091 359	818 062
Sum kortsiktig gjeld		5 709 926	4 605 146
Sum gjeld		5 709 926	4 605 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 146 131	6 039 301



Noter 2017 BYGGERÅD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	6 300 009	6 358 093
Arbeidsgiveravgift	935 815	964 371
Pensjonskostnader	692 062	812 440
Andre relaterte ytelser	161 011	(250 312)
Sum	8 088 896	7 884 592

Foretaket har sysselsatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	1 205 941
Annen godtgjørelse	15 124

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	8 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	8 509
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(7 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(1 444)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2017	(7 065)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	0
Årets avskrivninger	(1 444)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %



Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 887 026	2 579 216
+/- Permanente forskjeller	10 297	509
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 492)	11 686
Årets skattegrunnlag	2 890 831	2 591 411
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	693 799	647 853
Sum	693 799	647 853
+/- Endring i utsatt skatt	21 177	(2 039)
Skattekostnad i resultatregnskapet	714 976	645 814
Betalbar skatt i skattekostnad	693 799	647 853
Betalbar skatt i balansen	693 799	647 853

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(38 236)	(31 744)	(6 492)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Netto forskjeller	(88 236)	(81 744)	(6 492)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	81 744	(81 744)
Sum midlertidige forskjeller	(88 236)	0	(88 236)
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(21 177)	0	(21 177)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 801
Dette er ihht unntaket for små foretak.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	4 260 673	2 275 307
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	4 210 673	2 225 307

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 374 060. Skyldig skattetrekk er kr 365 010.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STEMA RÅDGIVNING AS	255	51,00%
CHRISTIN, BJØRNSTAD ANN	85	17,00%
KJETIL, KJÆRNES	85	17,00%
SAGBAKKEN HOLDING AS	75	15,00%
Sum	500	100,00%

Sagbakken Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Jan Tore Sagbakken.
Byggeråd AS har et lån til Sagbakken Holding As for kjøp av aksjer pålydende kr 439 650.
Det beregnes normrente på lånet og for 2017 utgjør dette kr 7 078.

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	500 000	2 400	931 755	1 434 155
Årets resultat			2 172 050	2 172 050
Avsatt utbytte			(2 170 000)	(2 170 000)
Egenkapital 31.12.2017	500 000	2 400	933 806	1 436 206

Note 12 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 56 450. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



Til generalforsamlingen i Byggeråd AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggeråd AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 172 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: dba2549e-9cae-4234-8471-218ddb2629c



Uavhengig revisors beretning - Byggeråd AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelsler, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)

DOCUMENT REFERENCE: 0b2549e-9cae-4234-8471-218ddb2629c



Uavhengig revisors beretning - Byggeråd AS

Oslo, 19. mars 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor

DOCUMENT REFERENCE: 0b2540e-9cae-4234-8471-218ddb2629c

(3)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Huuse, Anne Kristin	9578-5992-4-3011249	19.03.2018 16:08:13 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

035491fd06a8fea04e607dc6973fe8879a140a782b71603ddd162fcf835bf907

DOCUMENT REFERENCE: dba2540e-9cae-4234-8471-218ddba2629c

secured by  nets

DOCUMENT REFERENCE: dba2540e-9cae-4234-8471-218ddba2629c



Årsregnskap for 2017

**BYGGERÅD AS
2317 HAMAR**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ECIT Jessheim AS
Industrivegen 22
2069 JESSHEIM
Org.nr: 937230877

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2017**
BYGGERÅD AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		19 469 981	13 655 896
Annen driftsinntekt		18 820	2 099 355
Sum driftsinntekter		19 488 801	15 755 251
Varekostnad		(6 981 810)	(3 764 597)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(8 088 896)	(7 884 592)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(1 444)	(21 606)
Annen driftskostnad	12	(1 540 514)	(1 514 902)
Sum driftskostnader		(16 612 665)	(13 185 697)
Driftsresultat		2 876 136	2 569 554
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 078	7 294
Annen renteinntekt		4 875	3 822
Sum finansinntekter		11 953	11 116
Annen rentekostnad		(1 063)	(1 454)
Sum finanskostnader		(1 063)	(1 454)
Netto finans		10 890	9 662
Ordinært resultat før skattekostnad		2 887 026	2 579 216
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(714 976)	(645 814)
Ordinært resultat		2 172 050	1 933 402
Arsresultat		2 172 050	1 933 402
Overføringer			
Utbytte		2 170 000	1 550 000
Annen egenkapital		2 050	383 402
Sum		2 172 050	1 933 402



Balanse pr. 31. desember 2017 BYGGERÅD AS

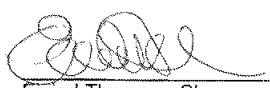
	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	21 177
Sum immaterielle eiendeler		0	21 177
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	8 509
Sum varige driftsmidler		0	8 509
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		176 536	175 571
Sum finansielle anleggsmidler		176 536	175 571
Sum anleggsmidler		176 536	205 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 203 812	1 766 734
Kundefordringer selskap i samme konsern		0	447 345
Andre kortsiktige fordringer		6 861	11 227
Andre kortsiktige fordringer		171 100	266 199
Sum fordringer		4 381 773	2 491 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 587 822	3 342 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 822	3 342 538
Sum omløpsmidler		6 969 595	5 834 044
Sum eiendeler		7 146 131	6 039 301

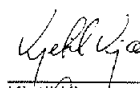



Balanse pr. 31. desember 2017 BYGGERÅD AS

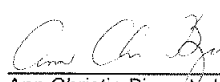
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		502 400	502 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	933 806	931 755
Sum opptjent egenkapital		933 806	931 755
Sum egenkapital	11	1 436 206	1 434 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		602 447	472 658
Betalbar skatt	5	693 799	647 853
Skyldige offentlige avgifter		1 152 320	1 116 572
Utbytte		2 170 000	1 550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 091 359	818 062
Sum kortsiktig gjeld		5 709 926	4 605 146
Sum gjeld		5 709 926	4 605 146
Sum egenkapital og gjeld		7 146 131	6 039 301

Hamar, 19.03.2018


Eivind Thoresen Skarpaas
Styrets leder

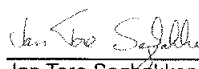

Kjetil Kjærnes
Styremedlem


Ola Dahl
Styremedlem


Ann Christin Bjørnstad
Styremedlem


Øystein Nohr
Styremedlem


Roar Olsen
Styremedlem


Jan Tore Sagbakken
Daglig leder



Noter 2017 BYGGERÅD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	6 300 009	6 358 093
Arbeidsgiveravgift	935 815	964 371
Pensjonskostnader	692 062	812 440
Andre relaterte ytelser	161 011	(250 312)
Sum	8 088 896	7 884 592

Foretaket har sysselsatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder
Lønn	1 205 941
Annen godtgjørelse	15 124

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	8 509
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	8 509
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(7 065)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(1 444)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2017	(7 065)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	0
Årets avskrivninger	(1 444)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %

**Note 5 - Skatt**

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 887 026	2 579 216
+/- Permanente forskjeller	10 297	509
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 492)	11 686
Årets skattegrunnlag	2 890 831	2 591 411
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	693 799	647 853
Sum	693 799	647 853
+/- Endring i utsatt skatt	21 177	(2 039)
Skattekostnad i resultatregnskapet	714 976	645 814
Betalbar skatt i skattekostnad	693 799	647 853
Betalbar skatt i balansen	693 799	647 853

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(38 236)	(31 744)	(6 492)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Netto forskjeller	(88 236)	(81 744)	(6 492)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	81 744	(81 744)
Sum midlertidige forskjeller	(88 236)	0	(88 236)
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	(21 177)	0	(21 177)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 801
Dette er ihht unntaket for små foretak.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	4 260 673	2 275 307
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(50 000)
Netto oppførte kundefordringer	4 210 673	2 225 307

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skatetrekksmidler med kr 374 060. Skyldig skatetrekk er kr 365 010.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
STEMA RÅDGIVNING AS	255	51,00%
CHRISTIN, BJØRNSTAD ANN	85	17,00%
KJETIL, KJÆRNES	85	17,00%
SAGBAKKEN HOLDING AS	75	15,00%
Sum	500	100,00%

Sagbakken Holding AS eies i sin helhet av daglig leder Jan Tore Sagbakken. Byggeråd AS har et lån til Sagbakken Holding As for kjøp av aksjer pålydende kr 439 650. Det beregnes normrente på lånet og for 2017 utgjør dette kr 7 078.

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	500 000	2 400	931 755	1 434 155
Årets resultat			2 172 050	2 172 050
Avsatt utbytte			(2 170 000)	(2 170 000)
Egenkapital 31.12.2017	500 000	2 400	933 806	1 436 206

Note 12 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 56.450. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Torggata 52
Postboks 32 - 2301 Hamar
Telefon: 40 44 95 95
Epost: post@byggeraad.no

PricewaterhouseCoopers AS
Mail: anne.kristin.huuse@pwc.com

Deres ref:
Anne Kristin Huuse

Vår ref:
Jan Tore Sagbakken

Dato
19.03.2018

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Byggeråd AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og

BANKKONTO: 1822.28.82520 ORGANISASJONSNR.: NO 991 324 801 MVA

WWW.BYGGERAAD.NO

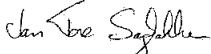


 Byggeråd AS

- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Med vennlig hilsen

for Byggeråd AS



Jan Tore Sagbakken
Daglig leder
www.byggeraad.no
jts@byggeraad.no
Mobil: 45415352



Tøne Berentzen
Regnskapsfører
Ecit Jessheim AS