



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Olsen Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	550 808	611 942
Sum inntekter		550 808	611 942
Kostnader			
Lønnskostnad	10	9 909	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 333	9 167
Annen driftskostnad	11,12, 13	372 011	519 937
Sum kostnader		400 252	539 372
Driftsresultat		150 556	72 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	44
Sum finansinntekter		671	44
Annen rentekostnad		38 830	39 878
Sum finanskostnader		-38 160	-39 835
Netto finans		-38 159	-39 834
Ordinært resultat før skattekostnad		112 396	32 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 396	32 735
Årsresultat	1,2	112 396	32 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 396	32 735
Sum overføringer og disponeringer		112 396	32 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 500	45 833
Sum varige driftsmidler		1 497 500	1 515 833
Sum anleggsmidler		1 497 500	1 515 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	14 925	0
Sum fordringer		14 925	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 272	272 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 272	272 202
Sum omløpsmidler		343 197	272 202
SUM EIENDELER		1 840 698	1 788 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-506 976	-619 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-506 976	-619 372
Sum egenkapital	2	-505 776	-618 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 309 427	2 398 573
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 427	2 398 573
Sum langsiktig gjeld		2 309 427	2 398 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 047	7 635
Sum kortsiktig gjeld		37 047	7 635
Sum gjeld		2 346 474	2 406 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 698	1 788 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612189

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 608 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREKHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Olsen Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	550 808	611 942
Sum inntekter		550 808	611 942
Kostnader			
Lønnskostnad	10	9 909	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 333	9 167
Annen driftskostnad	11, 12, 13	372 011	519 937
Sum kostnader		400 252	539 372
Driftsresultat		150 556	72 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		671	44
Sum finansinntekter		671	44
Annen rentekostnad		38 830	39 878
Sum finanskostnader		-38 160	-39 835
Netto finans		-38 159	-39 834
Ordinært resultat før skattekostnad		112 396	32 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 396	32 735
Årsresultat	1, 2	112 396	32 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 396	32 735
Sum overføringer og disponeringer		112 396	32 735



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 470 000	1 470 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	27 500	45 833
Sum varige driftsmidler		1 497 500	1 515 833

Sum anleggsmidler		1 497 500	1 515 833
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	14 925	0
Sum fordringer		14 925	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 272	272 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 272	272 202

Sum omløpsmidler		343 197	272 202
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 840 698	1 788 035
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-506 976	-619 372
Sum opptjent egenkapital		-506 976	-619 372

Sum egenkapital	2	-505 776	-618 172
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	2 309 427	2 398 573
Sum annen langsiktig gjeld		2 309 427	2 398 573
Sum langsiktig gjeld		2 309 427	2 398 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 047	7 635
Sum kortsiktig gjeld		37 047	7 635
Sum gjeld		2 346 474	2 406 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 698	1 788 035



Organisasjonsnr: 953 608 758
FREKHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frekhaug Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Frekhaug Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnr: J16BX-EOFZX-FOPPI-F1UDZ-MZ4HL-WFDJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Truls Nesslin

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 11:41:04Z



Penneo Dokument nøkkel: J16BX-EOFZX-FOPPI-F1UDZ-MZ4HL-WFDJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Frekhaug Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Frekhaug Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnr: J16BX-EOFZX-FOPPI-F1UDZ-MZ4HL-WFDJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Truls Nesslin

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 11:41:04Z



Penneo Dokument nøkkel: J16BX-EOFZX-FOPPI-F1UDZ-MZ4HL-WFDJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



57 Frekhaug Borettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		492 912	492 912	492 912	492 912
Andre inntekter	9	57 896	119 030	22 740	128 208
SUM INNEKTER		550 808	611 942	515 652	621 120
KOSTNADER:					
Styrehonorar	10	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	909	1 269	1 269	1 269
Avskrivninger	7	18 333	9 167	0	0
Forretningsførsel		45 366	47 952	45 364	46 472
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre honorarer		0	3 094	0	0
Revisjon	11	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		26 952	25 628	26 419	27 842
Energikostnader		7 388	8 643	8 421	8 550
Kommunale avgifter		139 567	167 883	189 700	117 235
Andre driftskostnader	12	35 344	21 439	159 947	226 665
Vedlikehold	13	106 344	234 848	61 100	61 100
SUM KOSTNADER		400 252	539 372	511 870	508 983
DRIFTSRESULTAT		150 556	72 570	3 782	112 137
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		671	44	0	0
Finanskostnader		38 830	39 878	55 930	29 505
NETTO FINANSPOSTER		-38 160	-39 835	-55 930	-29 505
ÅRSRESULTAT	1, 2	112 396	32 735	-52 148	82 632
Overføringer og disponeringer		112 396	32 735	0	0



57 Frekhaug Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	6, 7	1 470 000	1 470 000
Biler og arbeidsmaskiner	7	27 500	45 833
Sum anleggsmidler		1 497 500	1 515 833
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		328 272	272 202
Andre fordringer	8	14 925	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		343 197	272 202
SUM EIENDELER		1 840 698	1 788 035



57 Frekhaug Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-506 976	-619 372	
Sum opptjent egenkapital		-506 976	-619 372	
Sum egenkapital	2	-505 776	-618 172	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 5	1 890 627	1 979 773	
Borettsinnskudd	4, 5	418 800	418 800	
Sum langsiktig gjeld:		2 309 427	2 398 573	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		37 047	7 635	
Sum kortsiktig gjeld		37 047	7 635	
Sum gjeld:		2 346 474	2 406 207	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 698	1 788 035	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Hugaas Kolås
Leder

Trond E Kollanes
Styremedlem

Linda Olsen Vågenes
Styremedlem



Note 57 Frekhaug Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 57 Frekhaug Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	264 567	-1 702 107
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	112 396	32 735
Tilbakeføring av avskrivning	18 333	9 167
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-55 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-89 146	1 979 773
B. Årets endring i disponible midler	41 583	1 966 675
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	306 151	264 567
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	328 272	272 202
Kortsiktige fordringer	14 925	0
Omløpsmidler	343 197	272 202
Kortsiktig gjeld	-37 047	-7 635
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	306 151	264 567

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	-619 372	112 396	-506 976
Sum egenkapital 31.12.	-618 172	112 396	-505 776

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 57 Frekhaug Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering/rehabili
Lånenummer:	12138829047
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 979 773
Avdrag i perioden:	89 146
Lånesaldo 31.12:	1 890 627
Saldo 5 år frem i tid:	1 410 758

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	157 552	1 890 624

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	418 800	418 800
Sum	5	418 800

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	1 890 627	1 979 773
2250 Borettsinnskudd	418 800	418 800
Sum	2 309 427	2 398 573



Note 57 Frekhaug Borettslag 2020

Note

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		1 470 000
Sum	7	1 470 000

Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklipper Rider R216TAWD	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 000	1 470 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 000	1 470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 500	1 470 000
Årets avskrivninger :	18 333	0
Anskaffelsesår :	2019	1973
Antatt levetid i år :	3	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	14 925	0
Sum	14 925	0

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	21 600	21 600
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	35 156	0
3885 Diverse inntekter fri	1 140	97 430
Sum	57 896	119 030

Konto 3885: fakturert enhet ekstra eiendomskatt/forsikring tilbygg.



Note 57 Frekhaug Borettslag 2020

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-360	0
Sum	9 909	10 269

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	6 508	6 553
6390 Andre driftskostnader	1 325	0
6391 Snømåking strøing	0	8 125
6500 Verktøy og redskaper	1 512	6 386
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	23 556	0
7000 Drivstoff	1 286	900
7720 Generalforsamling	608	0
7781 Tilskudd bomiljø eksternt	0	-525
7790 Andre kostnader	549	0
Sum	35 344	21 439

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	67 508	2 960
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	4 608	4 304
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Blikkenslager/taktekker	0	186 000
6690 Vedlikehold og diverse	24 229	41 584
Sum	106 344	234 848

Note 57 Frekhaug Borettslag Orgnr.: 953608758 Utskriftsdato 11.03.2021



Resultat og balanse med noter for Frekhaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frekhaug Borettslag

Styreleder	Eivind Hugaas Kolås (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Linda Olsen Vågenes (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Trond E Kollanes (sign.)	03.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.05.2021
--	-------------------------	------------