



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 389 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM. HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 910389823

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 008 595	4 813 752
Sum inntekter		5 008 595	4 813 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	887 000	997 000
Annen driftskostnad	2	149 134	135 284
Sum kostnader		1 036 134	1 132 284
Driftsresultat		3 972 462	3 681 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	201 634	156 792
Annen renteinntekt		33 577	23 576
Sum finansinntekter		235 211	180 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		235 211	180 368
Resultat før skattekostnad		4 207 673	3 861 836
Skattekostnad på resultat	3	923 274	849 010
Årsresultat	6	3 284 399	3 012 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 284 399	3 012 826
Totalresultat		3 284 399	3 012 826
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 528 601	3 328 269
Overført til/fra annen egenkapital	6	-244 203	-315 443
Sum overføringer og disponeringer		3 284 399	3 012 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	621 462	549 490
Sum immaterielle eiendeler		621 462	549 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 541 222	8 428 222
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 541 222	8 428 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 370 651	5 236 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 370 651	5 236 029
Sum anleggsmidler		13 533 335	14 213 741
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 790	336 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 790	336 751
Sum omløpsmidler		1 029 790	336 751
SUM EIENDELER		14 563 126	14 550 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 939 279	10 183 480
Sum opptjent egenkapital		9 939 279	10 183 480
Sum egenkapital		10 039 279	10 283 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Avsatt konsernbidrag	5	4 523 847	4 267 012
Sum kortsiktig gjeld		4 523 847	4 267 012
Sum gjeld		4 523 847	4 267 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 126	14 550 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361969

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 389 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKE EIENDOM. HALDEN AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABG BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 008 595	4 813 752
Sum inntekter		5 008 595	4 813 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	887 000	997 000
Annen driftskostnad	2	149 134	135 284
Sum kostnader		1 036 134	1 132 284
Driftsresultat		3 972 462	3 681 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	201 634	156 792
Annen renteinntekt		33 577	23 576
Sum finansinntekter		235 211	180 368
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Netto finans		235 211	180 368
Resultat før skattekostnad		4 207 673	3 861 836
Skattekostnad på resultat	3	923 274	849 010
Årsresultat	6	3 284 399	3 012 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 284 399	3 012 826
Totalresultat		3 284 399	3 012 826
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 528 601	3 328 269
Overført til/fra annen egenkapital	6	-244 203	-315 443
Sum overføringer og disponeringer		3 284 399	3 012 826



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	621 462	549 490
Sum immaterielle eiendeler		621 462	549 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 541 222	8 428 222
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 541 222	8 428 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 370 651	5 236 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		5 370 651	5 236 029
Sum anleggsmidler		13 533 335	14 213 741
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 029 790	336 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 790	336 751
Sum omløpsmidler		1 029 790	336 751
SUM EIENDELER		14 563 126	14 550 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 939 279	10 183 480
Sum opptjent egenkapital		9 939 279	10 183 480
Sum egenkapital		10 039 279	10 283 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Avsatt konsernbidrag	5	4 523 847	4 267 012
Sum kortsiktig gjeld		4 523 847	4 267 012
Sum gjeld		4 523 847	4 267 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 563 126	14 550 492



Organisasjonsnr: 910 389 823
BAKKE EIENDOM. HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakke Eiendom. Halden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakke Eiendom. Halden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bakke Eiendom. Halden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. februar 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-02-19

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ÅRSREGNSKAP

2024

For Bakke Eiendom. Halden AS

Org. nr.: 910 389 823

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT





Bakke Eiendom. Halden AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 008 595	4 813 752
Sum driftsinntekter		5 008 595	4 813 752
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	887 000	997 000
Annen driftskostnad	2	149 134	135 284
Sum driftskostnader		1 036 134	1 132 284
Driftsresultat		3 972 462	3 681 468
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	201 634	156 792
Annen renteinntekt		33 577	23 576
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		235 211	180 368
Resultat før skattekostnad		4 207 673	3 861 836
Skattekostnad på resultat	3	923 274	849 010
Resultat		3 284 399	3 012 826
Årsresultat	6	3 284 399	3 012 826
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 528 601	3 328 269
Overført til/fra annen egenkapital	6	-244 203	-315 443
Sum overføringer		3 284 399	3 012 826





Bakke Eiendom. Halden AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	621 462	549 490
Sum immaterielle eiendeler		621 462	549 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 541 222	8 428 222
Sum varige driftsmidler		7 541 222	8 428 222
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 370 651	5 236 029
Sum finansielle driftsmidler		5 370 651	5 236 029
Sum anleggsmidler		13 533 335	14 213 741
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 790	336 751
Sum omløpsmidler		1 029 790	336 751
Sum eiendeler		14 563 126	14 550 492





Bakke Eiendom. Halden AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 939 279	10 183 480
Sum opptjent egenkapital		9 939 279	10 183 480
Sum egenkapital		10 039 279	10 283 480
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Avsatt konsernbidrag	5	4 523 847	4 267 012
Sum kortsiktig gjeld		4 523 847	4 267 012
Sum gjeld		4 523 847	4 267 012
Sum egenkapital og gjeld		14 563 126	14 550 492

Oslo, 12.02.2025

Oddbjørn Lende
styreleder

Leif Helling
styremedlem

Henning Eivindsson Astrup
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Helsebygg Invest AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	995 246	938 743
Endring i utsatt skattefordel	-71 972	-89 733
Sum skattekostnad	923 274	849 010

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	4 207 673	3 861 836
Permanente forskjeller	-10 969	-2 702
Endring i midlertidige forskjeller	327 144	407 878
Avgitt konsernbidrag	-4 523 847	-4 267 012
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	995 246	938 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-995 246	-938 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 824 827	-2 497 683	327 144
Sum	-2 824 827	-2 497 683	327 144

Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 824 827	-2 497 683	327 144
---	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-621 462	-549 490	71 972
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %





Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	373 222	42 529 070	364 484	43 266 776
Anskaffelseskost 31.12.2024	373 222	42 529 070	364 484	43 266 776
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	0	34 474 070	364 484	34 838 554
Ordinære avskrivninger	0	887 000	0	887 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	0	35 361 070	364 484	35 725 554
Bokført verdi 31.12.2024	373 222	7 168 000	0	7 541 222

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 10-50 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

Note 5 - Mellomværende

Gjeld	Konsernbidrag
Helsebygg Invest AS	4 523 847
Sum gjeld mellomværende	4 523 847
Fordring	Fordring
Helsebygg Invest AS	5 370 651
Sum fordringer mellomværende	5 370 651

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,7 % p.a.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	100 000	0	10 183 480	10 283 480
Årets resultat			3 284 399	3 284 399
Avgitt konsernbidrag			-3 528 601	-3 528 601
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	0	9 939 278	10 039 278

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Helsebygg Invest AS utgjør NOK 88 307 748 pr 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet på NOK 7 541 222 er stilt som pant for lånet i Helsebygg Invest AS.

I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr 31.12.2024 NOK 39 095 541.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539016936

Dokument

Årsregnskap 2024 Bakke
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2025-02-12 10:19:17 CET (+0100) av Vika
Business Mangement AS (VBMA)
Ferdigstilt den 2025-02-17 09:57:24 CET (+0100)

Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)
ABG Business Management
orjan.kjos@abgbm.com
+4747755225


Underskriverne

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com

Navnet norsk BankID oppga var "Oddbjørn Lende"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-03 11:03:27 CET (+0100)
Signert 2025-02-12 11:41:19 CET (+0100)

Henning Astrup (HA)
has@pactum.no

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Eivindsson
Astrup"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-02-29 07:23:17 CET (+0100)
Signert 2025-02-17 09:57:24 CET (+0100)

Leif Helling (LH)
leif@helling.no

Navnet norsk BankID oppga var "Leif Helling"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-06-15 16:46:04 CEST (+0200)
Signert 2025-02-13 16:15:53 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539016936

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

