



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 335-337 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 472	1 084 815
Sum inntekter		1 219 472	1 084 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 583	280 439
Annen driftskostnad		361 101	222 137
Sum kostnader		646 684	502 576
Driftsresultat		572 788	582 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 721	3 989
Annen finansinntekt		5 470	0
Sum finansinntekter		10 191	3 989
Annen rentekostnad		417 294	270 076
Sum finanskostnader		-417 294	-270 076
Netto finans		-407 103	-266 087
Resultat før skattekostnad		165 685	316 151
Skattekostnad	2, 3	37 403	69 553
Årsresultat		128 282	246 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	340 000
Konsernbidrag		0	195 702
Avgitt konsernbidrag	4	16 302	0
Udekket tap		0	101 353
Annen egenkapital	4	111 980	948
Sum overføringer og disponeringer		128 282	246 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 094 984	9 380 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 094 984	9 380 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 305 027	294 127
Sum finansielle anleggsmidler		1 305 027	294 127
Sum anleggsmidler		10 400 011	9 674 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 979	51 009
Andre kortsiktige fordringer	7	38 667	20 867
Konsernfordringer		0	250 900
Sum fordringer		132 646	322 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		29 376	817 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 376	817 837
Sum omløpsmidler		162 023	1 140 614
SUM EIENDELER		10 562 033	10 815 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 927	948
Sum opptjent egenkapital		112 927	948
Sum egenkapital		3 112 927	3 000 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	167 578	134 782
Sum avsetninger for forpliktelser		167 578	134 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 916 952	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 952	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 084 530	7 234 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 783	1 118
Betalbar skatt	2, 3	9	0
Skyldige offentlige avgifter		52 209	12 538
Utbytte		0	340 000
Kortsiktig konserngjeld		20 900	0
Annen kortsiktig gjeld		227 675	225 922
Sum kortsiktig gjeld		364 576	579 578
Sum gjeld		7 449 106	7 814 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 033	10 815 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400626

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 834 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 335-337 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 825 834 052
MOLANDSVEIEN 335-337 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 472	1 084 815
Sum inntekter		1 219 472	1 084 815
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	285 583	280 439
Annen driftskostnad		361 101	222 137
Sum kostnader		646 684	502 576
Driftsresultat		572 788	582 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 721	3 989
Annen finansinntekt		5 470	0
Sum finansinntekter		10 191	3 989
Annen rentekostnad		417 294	270 076
Sum finanskostnader		-417 294	-270 076
Netto finans		-407 103	-266 087
Resultat før skattekostnad		165 685	316 151
Skattekostnad	2, 3	37 403	69 553
Årsresultat		128 282	246 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	340 000
Konsernbidrag		0	195 702
Avgitt konsernbidrag	4	16 302	0
Udekket tap		0	101 353
Annen egenkapital	4	111 980	948
Sum overføringer og disponeringer		128 282	246 598



Organisasjonsnr: 825 834 052
MOLANDSVEIEN 335-337 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 094 984	9 380 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 094 984	9 380 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 305 027	294 127
Sum finansielle anleggsmidler		1 305 027	294 127
Sum anleggsmidler		10 400 011	9 674 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 979	51 009
Andre kortsiktige fordringer	7	38 667	20 867
Konsernfordringer		0	250 900
Sum fordringer		132 646	322 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 376	817 837
Sum omløpsmidler		162 023	1 140 614
SUM EIENDELER		10 562 033	10 815 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 927	948
Sum opptjent egenkapital		112 927	948
Sum egenkapital		3 112 927	3 000 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	167 578	134 782
Sum avsetninger for forpliktelse		167 578	134 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 916 952	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 952	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		7 084 530	7 234 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 783	1 118
Betalbar skatt	2, 3	9	0
Skyldige offentlige avgifter		52 209	12 538
Utbytte		0	340 000
Kortsiktig konserngjeld		20 900	0
Annen kortsiktig gjeld		227 675	225 922
Sum kortsiktig gjeld		364 576	579 578
Sum gjeld		7 449 106	7 814 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 033	10 815 307



Organisasjonsnr: 825 834 052
MOLANDSVEIEN 335-337 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10011738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10011738.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	916753.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9094985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285583.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til selskapsmøtet i Molandsveien 335-337 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molandsveien 335-337 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningene 05.2024



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 23.04.2024
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 09:03:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825834052
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-25

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 472	1 084 815
Sum driftsinntekter		1 219 472	1 084 815
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-285 583	-280 439
Annen driftskostnad		-361 101	-222 137
Sum driftskostnader		-646 684	-502 576
Driftsresultat		572 788	582 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 721	3 989
Annen finansinntekt		5 470	0
Sum finansinntekter		10 191	3 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417 294	-270 076
Sum finanskostnader		-417 294	-270 076
Netto finans		-407 103	-266 087
Resultat før skattekostnad		165 685	316 151
Skattekostnad	2, 3	-37 403	-69 553
Årsresultat		128 282	246 598
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	340 000
Mottatt konsernbidrag		0	-195 702
Avgitt konsernbidrag	4	16 302	0
Annen egenkapital	4	111 980	948
Udekket tap		0	101 353
Sum overføringer		128 282	246 598



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-25

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 1, 5

31.12.2023
9 094 984

9 380 567

Sum varige driftsmidler

9 094 984

9 380 567

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

Note 6

1 305 027

294 127

Sum finansielle anleggsmidler

1 305 027

294 127

Sum anleggsmidler

10 400 011

9 674 694

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

93 979

51 009

Kortsiktige konsernfordringer

0

250 900

Andre kortsiktige fordringer

Note 7

38 667

20 867

Sum fordringer

132 646

322 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd,

29 376

817 837

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

29 376

817 837

Sum omløpsmidler

162 023

1 140 614

SUM EIENDELER

10 562 033

10 815 307



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbye
2024-04-25

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	112 927	948
Sum opptjent egenkapital		112 927	948

Sum egenkapital

3 112 927 **3 000 948**

Gjeld

Avsetning og forpliktelseser

Utsatt skatt	2, 3	167 578	134 782
Sum avsetning for forpliktelseser		167 578	134 782

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 916 952	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 952	7 100 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		63 783	1 118
Betalbar skatt	2, 3	9	0
Skyldige offentlige avgifter		52 209	12 538
Utbytte		0	340 000
Kortsiktig konserngjeld		20 900	0
Annen kortsiktig gjeld		227 675	225 922
Sum kortsiktig gjeld		364 576	579 578

Sum gjeld

7 449 106 **7 814 360**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 562 033 **10 815 307**

Arendal, 23.04.2024

Petter Aaland
styrets leder

Ståle Asbjørn Sørbye
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem

Reidar Christensen
styremedlem / daglig leder



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 011 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 011 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-916 753
Balanseført verdi per 31.12.	9 094 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 583



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-25

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 607	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 796	-124 751
Skattekostnad	37 403	-69 553

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	165 685	316 151
Permanente forskjeller	4 328	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-139 910	-151 621
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 162	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 900	250 900
Skattepliktig inntekt	41	415 430

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 607	55 198
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 598	55 198
Sum betalbar skatt i balansen	9	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	697 810	837 720	-139 910
Omløpsmidler	-76 000	-76 000	0
Fremførbart underskudd	-9 162	0	-9 162
Netto forskjeller	612 648	761 720	-149 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	612 648	761 720	-149 072
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	134 782	167 578	-32 796

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 900 000	948	3 000 948
Årsresultat	0	0	128 282	128 282
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 302	-16 302
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 900 000	112 927	3 112 927

Mer om egenkapital

Molandsveien 335-337 AS har avgitt konsernbidrag på kr 20 900 med skattemessig fradrag til søsterselskapet Caspersens vei 81 AS.

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Sparebanken Sør på kr 6 916 952 har selskapet stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 9 094 984.



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

 BankID Signing
Reidar Christensen
2024-04-23

 BankID Signing
Petter Aaland
2024-04-24

 BankID Signing
Geir Christensen
2024-04-25

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2024-04-25

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bare Pluss AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Per 31.12.2023 har Molandsveien 335-337 AS en fordring på morselskapet på kr 1 305 027.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825834052
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 472	1 084 815
Sum driftsinntekter		1 219 472	1 084 815
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-285 583	-280 439
Annen driftskostnad		-361 101	-222 137
Sum driftskostnader		-646 684	-502 576
Driftsresultat		572 788	582 238
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 721	3 989
Annen finansinntekt		5 470	0
Sum finansinntekter		10 191	3 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-417 294	-270 076
Sum finanskostnader		-417 294	-270 076
Netto finans		-407 103	-266 087
Resultat før skattekostnad		165 685	316 151
Skattekostnad	2, 3	-37 403	-69 553
Årsresultat		128 282	246 598
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	340 000
Mottatt konsernbidrag		0	-195 702
Avgitt konsernbidrag	4	16 302	0
Annen egenkapital	4	111 980	948
Udekket tap		0	101 353
Sum overføringer		128 282	246 598



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	9 094 984	9 380 567
Sum varige driftsmidler		9 094 984	9 380 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 305 027	294 127
Sum finansielle anleggsmidler		1 305 027	294 127
Sum anleggsmidler		10 400 011	9 674 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 979	51 009
Kortsiktige konsernfordringer		0	250 900
Andre kortsiktige fordringer	7	38 667	20 867
Sum fordringer		132 646	322 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		29 376	817 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 376	817 837
Sum omløpsmidler		162 023	1 140 614
SUM EIENDELER		10 562 033	10 815 307



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	112 927	948
Sum opptjent egenkapital		112 927	948
Sum egenkapital		3 112 927	3 000 948
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	167 578	134 782
Sum avsetning for forpliktelser		167 578	134 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 916 952	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 952	7 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 783	1 118
Betalbar skatt	2, 3	9	0
Skyldige offentlige avgifter		52 209	12 538
Utbytte		0	340 000
Kortsiktig konserngjeld		20 900	0
Annen kortsiktig gjeld		227 675	225 922
Sum kortsiktig gjeld		364 576	579 578
Sum gjeld		7 449 106	7 814 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 562 033	10 815 307

Arendal, 23.04.2024

Petter Aaland
styrets leder

Ståle Asbjørn Sørbøe
styremedlem

Geir Christensen
styremedlem

Reidar Christensen
styremedlem / daglig leder



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 011 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 011 738
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-916 753
Balanseført verdi per 31.12.	9 094 985
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	285 583



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 607	55 198
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 796	-124 751
Skattekostnad	37 403	-69 553
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	165 685	316 151
Permanente forskjeller	4 328	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-139 910	-151 621
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 162	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 900	250 900
Skattepliktig inntekt	41	415 430
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	4 607	55 198
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 598	55 198
Sum betalbar skatt i balansen	9	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	697 810	837 720	-139 910
Omløpsmidler	-76 000	-76 000	0
Fremførbart underskudd	-9 162	0	-9 162
Netto forskjeller	612 648	761 720	-149 072
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	612 648	761 720	-149 072
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	134 782	167 578	-32 796

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 900 000	948	3 000 948
Årsresultat	0	0	128 282	128 282
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 302	-16 302
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 900 000	112 927	3 112 927

Mer om egenkapital

Molandsveien 335-337 AS har avgitt konsernbidrag på kr 20 900 med skattemessig fradrag til søsterselskapet Caspersens vei 81 AS.

Note 5 - Pantstillelser

Som sikkerhet for lån i Sparebanken Sør på kr 6 916 952 har selskapet stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 9 094 984.



MOLANDSVEIEN 335-337 AS
825 834 052

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100 000	1	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bare Pluss AS	100 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Per 31.12.2023 har Molandsveien 335-337 AS en fordring på morselskapet på kr 1 305 027.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.