



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 294 000  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNBK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	125 668	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 668</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 668</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 212 898	1 158 444
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 212 914</b>	<b>1 158 444</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			137 874
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>137 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 212 914</b>	<b>1 020 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 087 246</b>	<b>1 005 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 030	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6		
Utbytte	6	1 600 000	1 000 000
Konsernbidrag	6	68 052	
Avsatt til annen egenkapital	6	411 164	5 570
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	7 075 000	7 075 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 075 000</b>	<b>7 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 075 000</b>	<b>7 075 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	2 212 898	1 158 444
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 212 898</b>	<b>1 158 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	95 379	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 379</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308 277</b>	<b>1 158 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 383 277</b>	<b>8 233 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 955 187	2 955 187
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 135 187</b>	<b>3 135 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	416 734	5 570
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>416 734</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 551 921</b>	<b>3 140 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 914 110	4 072 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 914 110</b>	<b>4 072 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 914 110</b>	<b>4 072 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	15 000	
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4, 6	1 600 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		287 246	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 917 246</b>	<b>1 020 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 831 356</b>	<b>5 092 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 383 277</b>	<b>8 233 444</b>



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i NNBK Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert NNBK Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 079 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ål	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
NNBK Holding AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

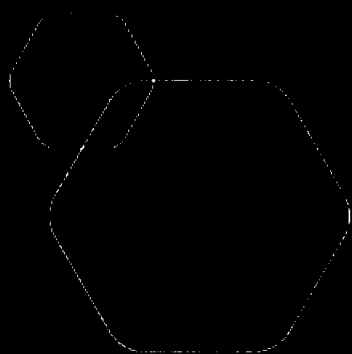
## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Tromsø, 11. mars 2021  
KPMG AS

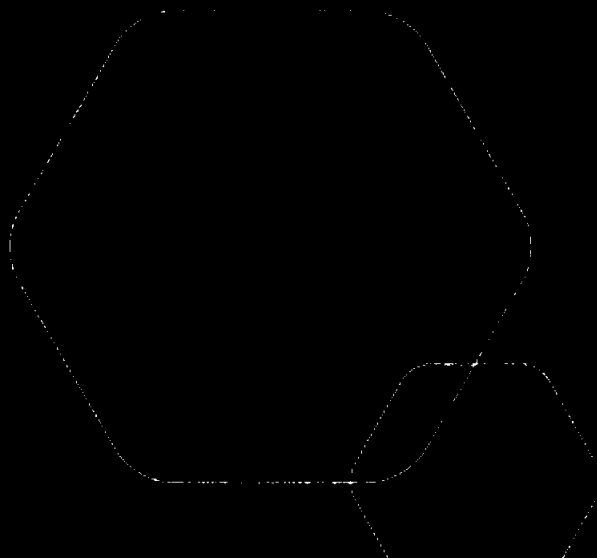
Trond Larssen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Nnbk Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 294 000



## RESULTATREGNSKAP

### NNBK HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	125 668	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 668</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 668</b>	<b>-15 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 212 898	1 158 444
Annen renteinntekt		16	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	137 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 212 914</b>	<b>1 020 570</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 087 246	1 005 570
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 030	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 600 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	68 052	0
Avsatt til annen egenkapital	6	411 164	5 570
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 079 216</b>	<b>1 005 570</b>



## BALANSE

### NNBK HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	7 075 000	7 075 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 075 000</b>	<b>7 075 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 075 000</b>	<b>7 075 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	2 212 898	1 158 444
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 212 898</b>	<b>1 158 444</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	95 379	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308 277</b>	<b>1 158 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 383 277</b>	<b>8 233 444</b>



## BALANSE

### NNBK HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	180 000	180 000
Overkurs	6	2 955 187	2 955 187
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 135 187</b>	<b>3 135 187</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	416 734	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>416 734</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 551 921</b>	<b>3 140 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 914 110	4 072 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 914 110</b>	<b>4 072 117</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	15 000	0
Utbytte	4, 6	1 600 000	1 000 000
Konserngjeld		287 246	5 570
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 917 246</b>	<b>1 020 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 831 356</b>	<b>5 092 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 383 277</b>	<b>8 233 444</b>

Tromsø, 05.02.2021  
Styret i Nnbk Holding AS

Frank Dale  
styreleder



## **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Forenklingsregler for små foretak**

Iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap og kontantstrømoppstilling.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Nnbk Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

## **Revisor**

Godtgjørelse til selskapets tidligere revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2020 kr 123 438 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. mva. Det er ikke belastet honorar til ny revisor i 2020.



## Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Mottatt utbytte/KB
Nordnorsk Byggekontroll AS	100%	1 794 744	1 133 704	2 154 181	1 000 000
Dale Eiendom AS	100%	1 384 081	446 315	998 595	812 898
Sildrevegen 4 AS	100%	3 896 175	168 155	425 420	400 000
<b>Totalt</b>		<b>7 075 000</b>			<b>2 212 898</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 212 898	1 158 444
<b>Sum</b>	<b>2 212 898</b>	<b>1 158 444</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 914 110	4 072 117
Avsatt utbytte	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	287 246	5 570
<b>Sum</b>	<b>5 801 356</b>	<b>4 077 687</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NNBK HOLDING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,00	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

ALLE AKSJENE EIES AV TILO HOLDING AS



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	180 000	2 955 187	5 570	3 140 757
Konsernbidrag			-68 052	-68 052
Årets resultat			2 079 216	2 079 216
Utbytte			-1 600 000	-1 600 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>180 000</b>	<b>2 955 187</b>	<b>416 734</b>	<b>3 551 921</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 194	0
Tilbakeført skatt 2018	-11 164	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 030</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 087 246	1 005 570
Permanente forskjeller	-2 212 898	-1 005 570
Mottatt konsernbidrag	212 898	158 444
Avgitt konsernbidrag	-87 246	-158 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 194	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 194	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>