



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 591	1 088 880
Sum inntekter		1 146 591	1 088 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	67 300	104 500
Annen driftskostnad	1	75 679	401 880
Sum kostnader		142 979	506 380
Driftsresultat		1 003 612	582 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Sum finansinntekter		274	
Annen rentekostnad		235 090	154 331
Sum finanskostnader		235 090	154 331
Netto finans		-234 816	-154 331
Ordinært resultat før skattekostnad		768 796	428 168
Skattekostnad på resultat	2	169 135	94 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 661	333 971
Årsresultat		599 661	333 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 661	333 971
Totalresultat		599 661	333 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	599 661	333 971
Sum overføringer og disponeringer		599 661	333 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	178 054	175 183
Sum immaterielle eiendeler		178 054	175 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 190 200	1 257 500
Sum varige driftsmidler		1 190 200	1 257 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		5 801 684
Sum finansielle anleggsmidler			5 801 684
Sum anleggsmidler		1 368 254	7 234 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 549 279	1 546 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 279	1 546 369
Sum omløpsmidler		1 549 279	1 546 369
SUM EIENDELER		2 917 534	8 780 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 513 651	1 913 990
Sum opptjent egenkapital		2 513 651	1 913 990
Sum egenkapital		2 543 651	1 943 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 624 993
Sum annen langsiktig gjeld			6 624 993
Sum langsiktig gjeld		0	6 624 993
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	172 144	104 408
Skyldig offentlige avgifter			41 030
Kortsiktig konserngjeld	4	185 488	11 019
Annen kortsiktig gjeld		16 251	55 296
Sum kortsiktig gjeld		373 883	211 753
Sum gjeld		373 883	6 836 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 917 534	8 780 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615262

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 806 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 64
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marie Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 591	1 088 880
Sum inntekter		1 146 591	1 088 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		67 300	104 500
Annen driftskostnad 1		75 679	401 880
Sum kostnader		142 979	506 380
Driftsresultat		1 003 612	582 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	
Sum finansinntekter		274	
Annen rentekostnad		235 090	154 331
Sum finanskostnader		235 090	154 331
Netto finans		-234 816	-154 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 2		169 135	94 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 661	333 971
Årsresultat		599 661	333 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 661	333 971
Totalresultat		599 661	333 971
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 6		599 661	333 971
Sum overføringer og disponeringer		599 661	333 971



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	178 054	175 183
Sum immaterielle eiendeler		178 054	175 183

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 190 200	1 257 500
Sum varige driftsmidler		1 190 200	1 257 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		5 801 684
Sum finansielle anleggsmidler			5 801 684

Sum anleggsmidler		1 368 254	7 234 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 549 279	1 546 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 279	1 546 369

Sum omløpsmidler		1 549 279	1 546 369
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 917 534	8 780 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 513 651	1 913 990
Sum opptjent egenkapital		2 513 651	1 913 990

Sum egenkapital		2 543 651	1 943 990
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	6 624 993
Sum annen langsiktig gjeld		6 624 993
Sum langsiktig gjeld	0	6 624 993
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	172 144
Skyldig offentlige avgifter		104 408
Kortsiktig konserngjeld	4	41 030
Annen kortsiktig gjeld		11 019
Sum kortsiktig gjeld		16 251
Sum gjeld	373 883	211 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 917 534	8 780 736



Organisasjonsnr: 920 806 805
FANNESTRANDVEGEN 64 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Fannestrandvegen 64 Molde AS

Penneo document key: T2PPJ-4X02V-B8K14-EAPYL-W3W8A-M21UC



Resultatregnskap
Fannestrandvegen 64 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 146 591	1 088 880
Sum driftsinntekter		1 146 591	1 088 880
Avskrivning av driftsmidler	3	67 300	104 500
Annen driftskostnad	1	75 679	401 880
Sum driftskostnader		142 979	506 380
Driftsresultat		1 003 612	582 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		274	0
Annen rentekostnad		235 090	154 331
Resultat av finansposter		-234 816	-154 331
Resultat før skattekostnad		768 796	428 168
Skattekostnad på resultat	2	169 135	94 197
Årsresultat		599 661	333 971
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	599 661	333 971
Sum overføringer		599 661	333 971

Penneo document key: TZPPJ-4X02V-B8KY4-EAPYL-W3W8A-M21UC



Balanse

Fannestrandvegen 64 Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	178 054	175 183
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 190 200	1 257 500
Lån til foretak i samme konsern	4	0	5 801 684
Sum anleggsmidler		1 368 254	7 234 367
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 549 279	1 546 369
Sum omløpsmidler		1 549 279	1 546 369
Sum eiendeler		2 917 534	8 780 736

Penneo document key: T2PPJ-4X02V-B8KY4-EAPYL-W3W8A-M21UC



Balanse

Fannestrandvegen 64 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 513 651	1 913 990
Sum opptjent egenkapital		2 513 651	1 913 990
Sum egenkapital		2 543 651	1 943 990
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 624 993
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 624 993
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	172 144	104 408
Skyldig offentlige avgifter		0	41 030
Kortsiktig konserngjeld	4	185 488	11 019
Annen kortsiktig gjeld		16 251	55 296
Sum kortsiktig gjeld		373 883	211 753
Sum gjeld		373 883	6 836 746
Sum egenkapital og gjeld		2 917 534	8 780 736

Molde, 29.06.2023

Styret i Fannestrandvegen 64 Molde AS

Arne Henrik Sæther
styreleder

Inger Marie Dahle
styremedlem/ daglig leder

Otto Kjell Aaram Barsten
styremedlem

Penneo document key: T2PPJ-4X02V-B8KY4-EAPYL-W3W8A-M21UC



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Sylteosen Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	172 006	104 408
Endring i utsatt skattefordel	-2 871	-10 211
Skattekostnad ordinært resultat	169 135	94 197
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	768 796	428 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 051	46 413
Skattepliktig inntekt	781 846	474 581
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 144	104 408
Sum betalbar skatt i balansen	172 144	104 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-793 085	-780 034	13 051
Avsetninger mv	-16 251	-16 251	0
Sum	-809 336	-796 285	13 051
Grunnlag for utsatt skattefordel	-809 336	-796 285	13 051
Utsatt skattefordel (22 %)	-178 054	-175 183	2 871

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 203 823	5 203 823
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 203 823	5 203 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 013 623	4 013 623
= Bokført verdi 31.12.22	1 190 200	1 190 200
Årets ordinære avskrivninger	67 300	67 300
Økonomisk levetid	40 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	5 801 684
Sum fordringer	0	5 801 684

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	137 714	0
Sum gjeld	137 714	0

Penneo document key: T2PPJ-4X02V-B8KY4-EAPYL-W3W8A-M21UC



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fannestrandvegen 64 Molde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sylteosen Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 913 990	1 943 990
Årets resultat		599 661	599 661
Pr 31.12	30 000	2 513 651	2 543 651

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 624 993
Sum	0	6 624 993

Bokført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	6 624 993
Sum	0	6 624 993

Det langsiktige lånet er oppgjort i 2022.

Penneo document key: TZPPJ-4X02V-B8KY4-EAPYL-W3W8A-M21UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Henrik Sæther

Styreleder

På vegne av: Fannestrandvegen 64 Molde AS

Serienummer: 9578-5997-4-686072

IP: 90.8.xxx.xxx

2023-06-29 11:52:42 UTC



Inger Marie Dahle

Daglig leder

På vegne av: Fannestrandvegen 64 Molde AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3846366

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 10:42:08 UTC



Inger Marie Dahle

Styremedlem

På vegne av: Fannestrandvegen 64 Molde AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3846366

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 10:42:08 UTC



Otto Kjell Aaram Barsten

Styremedlem

På vegne av: Fannestrandvegen 64 Molde AS

Serienummer: 9578-5997-4-452356

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 10:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2PPJ-4X02V-B8KY4-EAPYL-W3W8A-M21UO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>