



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 393 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BLOMGATA PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o T Havn AS
Strandgata 15
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 609 | 600 |
| Sum kostnader | | 609 | 600 |
| Driftsresultat | | -609 | -600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 677 451 |
| Annen renteinntekt | | | 266 |
| Annen finansinntekt | | 1 627 847 | |
| Sum finansinntekter | | 1 627 847 | 677 717 |
| Netto finans | | 1 627 847 | 677 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 627 238 | 677 117 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 627 238 | 677 117 |
| Årsresultat | | 1 627 238 | 677 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 627 238 | 677 117 |
| Totalresultat | | 1 627 238 | 677 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | -286 659 | |
| Ekstraordinært utbytte | | 2 040 000 | |
| Udekket tap | | | 526 477 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 150 640 |
| Overført fra annen egenkapital | | -126 103 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 627 238 | 677 117 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 292 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 292 433 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 292 433 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 366 896 |
| Sum fordringer | | | 366 896 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 537 | 18 970 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 537 | 18 970 |
| Sum omløpsmidler | | 126 537 | 385 866 |
| SUM EIENDELER | | 126 537 | 678 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | | | 286 659 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 388 659 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 24 537 | 150 640 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 537 | 150 640 |
| Sum egenkapital | 5 | 126 537 | 539 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 139 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 139 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 139 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 126 537 | 678 299 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 840431

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 393 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅD & REGNSKAP ADVISORS AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 393 400
RÅD & REGNSKAP ADVISORS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 609 | 600 |
| Sum kostnader | | 609 | 600 |
| Driftsresultat | | -609 | -600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 677 451 |
| Annen renteinntekt | | | 266 |
| Annen finansinntekt | | 1 627 847 | |
| Sum finansinntekter | | 1 627 847 | 677 717 |
| Netto finans | | 1 627 847 | 677 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 627 238 | 677 117 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 627 238 | 677 117 |
| Årsresultat | | 1 627 238 | 677 117 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 627 238 | 677 117 |
| Totalresultat | | 1 627 238 | 677 117 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | -286 659 | |
| Ekstraordinært utbytte | | 2 040 000 | |
| Udekket tap | | | 526 477 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 150 640 |
| Overført fra annen egenkapital | | -126 103 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 627 238 | 677 117 |



Organisasjonsnr: 964 393 400
RÅD & REGNSKAP ADVISORS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

292 433

Sum finansielle anleggsmidler

292 433

Sum anleggsmidler

0

292 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

366 896

Sum fordringer

366 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

126 537

18 970

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

126 537

18 970

Sum omløpsmidler

126 537

385 866

SUM EIENDELER

126 537

678 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

102 000

102 000

Overkurs

286 659

Sum innskutt egenkapital

102 000

388 659

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 537

150 640

Sum opptjent egenkapital

24 537

150 640

Sum egenkapital

5

126 537

539 299

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 139 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 139 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 139 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 126 537 | 678 299 |



Organisasjonsnr: 964 393 400
RÅD & REGNSKAP ADVISORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Råd & Regnskap Advisors AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Råd & Regnskap Advisors AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | 4 | 609 | 600 |
| Sum driftskostnader | | 609 | 600 |
| Driftsresultat | | -609 | -600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 677 451 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 266 |
| Annen finansinntekt | | 1 627 847 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 627 847 | 677 717 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 627 238 | 677 117 |
| Ordinært resultat | | 1 627 238 | 677 117 |
| Årsresultat | | 1 627 238 | 677 117 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 526 477 |
| Avsatt ekstraordinært utbytte | | 2 040 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 150 640 |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | | 286 659 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 126 103 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 627 238 | 677 117 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Råd & Regnskap Advisors AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 292 433 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 292 433 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 292 433 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 366 896 |
| Sum fordringer | | 0 | 366 896 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 537 | 18 970 |
| Sum omløpsmidler | | 126 537 | 385 866 |
| Sum eiendeler | | 126 537 | 678 299 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Råd & Regnskap Advisors AS | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 102 000 | 102 000 |
| Overkurs | | 0 | 286 659 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 000 | 388 659 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 537 | 150 640 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 537 | 150 640 |
| Sum egenkapital | 5 | 126 537 | 539 299 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 139 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 139 000 |
| Sum gjeld | | 0 | 139 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 126 537 | 678 299 |

Flørø, 15.06.2022
Styret i Råd & Regnskap Advisors AS

Tore Havn
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Råd & Regnskap Advisors AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 102 | 1 000,0 | 102 000 |
| Sum | 102 | | 102 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------|----------|-----------|-------------|
| T Havn AS | 102 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Tore Havn | styreleder/daglig leder | 102 |
| Totalt antall aksjer | | 102 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 627 238 | 677 117 |
| Permanente forskjeller | -1 616 699 | -668 134 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -10 539 | -8 983 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 0 | 11 007 | 11 007 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -136 917 | -147 456 | -10 539 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 136 917 | 136 449 | -468 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Råd & Regnskap Advisors AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnitt antall ansatte i regnskapsåret har vært 0 personer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 102 000 | 286 659 | 150 640 | 539 299 |
| Årets resultat | | | 1 627 238 | 1 627 238 |
| Overføring | | -286 659 | 286 659 | 0 |
| Ekstraordinært utbytte | | | -2 040 000 | -2 040 000 |
| Pr 31.12.2021 | 102 000 | 0 | 24 537 | 126 537 |