



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 893 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 133 AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 2A
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Elvebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen administrasjonskostnad	1,2,3,4	72 264	74 414
Sum kostnader		72 264	74 414
Driftsresultat		-72 264	-74 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	518	8 939
Annen renteinntekt		71	
Annen finansinntekt	7	700 000	
Sum finansinntekter		700 589	8 939
Annen rentekostnad			-733
Sum finanskostnader			-733
Netto finans		700 589	9 672
Ordinært resultat før skattekostnad		628 324	-64 742
Skattekostnad på ordinært resultat	8	158 271	-161 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 053	97 042
Årsresultat		470 053	97 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 053	97 042
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	10	561 143	
Overføringer annen egenkapital	10	-91 090	97 042
Sum overføringer og disponeringer		470 053	97 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	2 747 778	2 747 778
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Sum anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 448 013	2 865 740
Sum fordringer		3 448 013	2 865 740
Sum omløpsmidler		3 448 013	2 865 740
SUM EIENDELER		6 195 791	5 613 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 558 253	3 558 253
Sum innskutt egenkapital		3 898 253	3 898 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 569 225	1 660 315
Sum opptjent egenkapital		1 569 225	1 660 315
Sum egenkapital		5 467 478	5 558 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 899	
Betalbar skatt	8		54 950
Kortsiktig konserngjeld		719 414	
Sum kortsiktig gjeld		728 313	54 950
Sum gjeld		728 313	54 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 195 791	5 613 518



**Årsregnskap 2021
for
Drammensveien 133 AS**

Organisasjonsnr. 983893953

Penneo Dokumentnøkkel: 3VSHQ-APTJ-WUEV0-EGPM1-U2NCD-6DIKF

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smeltedigelen 1
0195 OSLO



Drammensveien 133 AS

Årsberetning 2021

Virksomhet

Drammensveien 133 AS har som formål å være komplementar for, og delta med 10% i Drammensveien 133 KS. Selskapets forretningsadresse er i Oslo.

Selskapets aksjekapital er kr 340.000,- fordelt på 34.000 aksjer à kr 10,- som eies av KM Real Estate AS.

Finansielle stilling og resultat

Selskapets finansielle risiko anses som lav, da selskapets gjeld er beskjedent. Selskapet deltar i et flere-valuta konsernkontosystem for Klaveness Marine Holding konsern.

Det foreligger ingen spesielle forhold eller hendelser, usikkerheter eller ekstraordinære forhold av betydning som har hatt påvirkning på årsregnskapet. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelse av selskapets stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Drammensveien 133 AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultatet pr 31.12.2021 viser et overskudd på kr 478 898 (2020: overskudd på kr 97 042). Per balansedagen er bokført egenkapital på kr 5 507 683 (2020: kr 5 558 568).

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Ytre Miljø

All økonomisk aktivitet påvirker normalt det ytre miljø, men styret er ikke kjent med at selskapet omfattes spesielt i denne sammenheng.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i gang spesielle tiltak for å fremme likestilling eller planlagt eller iverksatt tiltak for å fremme formålet i diskrimineringsloven og i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

Andre forhold

Covid – 19 pandemien har ikke medført endring av forhold som i vesentlig grad har påvirket årsregnskapet for 2021.

Oslo, 31. desember 2021

25. mars 2022

Carl Arnold Johansen
Styrets leder og daglig leder

Anne Jevne
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3VSHQ-APTJ-WUEV0-EGPM1-U2NCD-6DIKF



Drammensveien 133 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen administrasjonskostnad	1,2,3,4	72 264	74 414
Sum driftskostnader		72 264	74 414
DRIFTSRESULTAT		-72 264	-74 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	518	8 939
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt	7	700 000	0
Sum finansinntekter		700 589	8 939
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-733
Sum finanskostnader		0	-733
NETTO FINANSPOSTER		700 589	9 672
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		628 324	-64 742
Skattekostnad på ordinært resultat	8	158 271	-161 784
ORDINÆRT RESULTAT		470 053	97 042
ÅRSRESULTAT		470 053	97 042
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	10	561 143	0
Overføringer annen egenkapital	10	-91 090	97 042
SUM OVERF. OG DISP.		470 053	97 042

Penneo Dokumentnøkkel: 3VSHQ-APTJU-WUEV0-EGPM1-U2NCD-6DIKF

Årsregnskap for Drammensveien 133 AS

Organisasjonsnr. 983893953



Drammensveien 133 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andeler	7	2 747 778	2 747 778
Sum finansielle anleggsmidler		2 747 778	2 747 778
SUM ANLEGGSMIDLER		2 747 778	2 747 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	3 448 013	2 865 740
Sum fordringer		3 448 013	2 865 740
SUM OMLØPSMIDLER		3 448 013	2 865 740
SUM EIENDELER		6 195 791	5 613 518
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 558 253	3 558 253
Sum innskutt egenkapital		3 898 253	3 898 253
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 569 225	1 660 315
Sum opptjent egenkapital		1 569 225	1 660 315
SUM EGENKAPITAL		5 467 478	5 558 568
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 899	0
Betalbar skatt	8	0	54 950
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		719 414	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		728 313	54 950
SUM GJELD		728 313	54 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 195 791	5 613 518

Oslo, 31. desember 2021
25. mars 2022

Carl Arnold Johansen
Styrets leder og daglig leder

Anne Jevne
Styremedlem

Årsregnskap for Drammensveien 133 AS

Organisasjonsnr. 983893953

Penneo Dokumentnøkkel: 3VSHQ-APTJJ-WUEV0-EGPM1-U2NCD-6DIKF



DRAMMENSVEIEN 133 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(alle tall i hele tusen)

	2021 NOK	2020 NOK
Resultat før fordeling stille deltakere		
Resultat før skattekostnad	628	-65
Periodens betalte skatt	-55	
Periodens betalte tonnasjeskatt		
Resultat fra datterselskap		
Resultatandel fra tilknyttet selskap		
Resultatandel fra aksjer / andeler		
Endring i omløpsmidler indre selskap		
Endring leverandører	9	
Endring i fordringer	-582	354
A: Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	289
B: Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Innbetaling ved konsernbidrag		-289
C: Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-289
Netto likviditetsendring gjennom perioden (A+B+C)	0	0
Likviditetsbeholdning ved periodestart	0	0
Likviditetsbeholdning ved periodeslutt	0	0
Netto likviditetsendring gjennom perioden	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 3VSHQ-APTJJ-WUEV0-EGPM1-U2NCD-6DIKF



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1- REGNSKAPSPRINSIPPER

INNETKTSFØRINGSPRINSIPPER

Selskapets inntekter genereres hovedsakelig av
Ved salg av varer / tjenester skjer inntektsføring normalt på leveringstidspunktet.

PRINSIPPER FOR KOSTNADSFØRING

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved regnskapsføring av prosjekter som er påbegynt, men ikke avsluttet før regnskapsavslutning, er kostnader periodisert etter andel påløpt.

FINANSIELLE INVESTERINGER

INSTRUMENTER

Finansielle omløpsmidler som aksjer, obligasjoner og sertifikater som er notert på børs eller tilsvarende autorisert markedsplass, som er inkludert i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, og som har god eierspredning og likviditet, blir vurdert til markedsverdi. Kortsiktige likvide investeringer definert som kontantekvivalenter er finansielle instrumenter som enkelt kan gjøres om til kontanter og som har løpetid kortere enn 3 måneder. Øvrige finansielle omløpsmidler betraktes hver for seg og vurderes til det laveste av kost og virkelig verdi.

Langsiktige finansielle investeringer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, justering av tidligere års skattekostnad og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Årets betalbare skatt er skatteutgiften som forfaller til betaling som følge av periodens skattemessige resultat. Den utsatte skatten representerer den skatten som påhviler årets og tidligere års resultater på balansetidspunktet og som kommer til betaling i senere perioder. Den utsatte skattefordelen representerer skatt som allerede er betalt, men som ikke er kostnadsført regnskapsmessig, samt fremtidig skattebesparelse knyttet til underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

ANDRE VURDERINGER

Covid – 19 pandemien har ikke medført endring av forhold som i vesentlig grad har påvirket årsregnskapet for 2021.



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 - ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - YTELSE TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder er innleid fra annet selskap i Klaveness Marine Holding konsern. Det er ikke internfakturert management fee for ledelse av dette selskapet, da denne tjenesten anses å være av ubetydelig karakter.

Styret består av ansatte i Klaveness Marine Holding konsern. Det er ikke utbetalt særskilt honorar til de ulike styremedlemmene, da slike verv er en del av den faste stillingen deres. Kompensasjon for arbeidsinnsats knyttet til dette er følgelig inkludert i den ordinære lønn.

Daglig leder og medlemmer av styret har avtale om bonus knyttet til konsernresultatet.

Note 4 - GODTGJØRELSE TIL REVISOR

	<u>2021</u> NOK	<u>2020</u> NOK
Honorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	12 139	16 509
Sum	<u><u>12 139</u></u>	<u><u>16 509</u></u>



DRAM M ENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - FORDRINGER OG GJELD PÅ FORETAK I SAMME KONSERN

	31.12.2021	31.12.2020
	NOK	NOK
Kortsiktige fordringer		
Klaveness Marine Finance AS - konsernkonto	3 448 013	2 865 740
Sum kortsiktige fordringer	3 448 013	2 865 740
Kortsiktig gjeld		
Klaveness Marine Finance AS - konsernbidrag	679 209	-
	679 209	0

Kortsiktige fordringer og gjeld på foretak i samme konsern defineres som poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets

Fleire selskaper som inngår i Klaveness Marine Holding konsern deltar i et flere-valuta konsernkontosystem drevet av DNB ASA. Konsernselskapenes innskudd og trekk i systemet er gjennom konsernkontoavtalene regulert som fordringer / gjeld mot Klaveness Marine Finance AS, og klassifisert i henhold til dette i årsregnskapet. Alle selskap som deltar i konsernkontoordningen hefter solidarisk for eventuell underbalanse i konsernkontostrukturen.

Note 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	31.12.2021	31.12.2020
	NOK	NOK
Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter i regnskapsåret.		
Klaveness Marine Finance (søsterselskap)		
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	518	8 939
Sum transaksjoner med nærstående parter	518	8 939

Penneo Dokumentnøkkel: 3VSHQ-APTJU-WUEV0-EGPM1-U2NCD-6DIKF



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 - INVESTERINGER I ANDELER

2021	Drammensveien 133 KS	Drammensveien 133 DA	SUM INVESTERINGER I AKSJER/ ANDELER
NOK			
Bokført verdi			
Direkte eierandel	10,0 %	0,04 %	
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 747 778	0	2 747 778
Bokført verdi 01.01.2021	2 747 778	0	2 747 778
Bokført verdi 31.12.2021	2 747 778	0	2 747 778
Andel egenkapital i selskapet:			
Andel egenkapital pr. 01.01.2021	3 474 797	-8	3 474 789
Økning / (reduksjon) av eierandel	0	0	0
Andel overført til / fra selskapet innbet. / (utbet.) / (utbytte)	-700 000	0	-700 000
Andel av årets resultat	632 420	0	632 420
Andel egenkapital 31.12.2021, direkte eierandel	3 407 217	-8	3 407 209
Direkte + indirekte eierandel			
	10,0 %	0,04 %	
Andel egenkapital 31.12.2021, direkte + indirekte eierandel	3 407 217	-8	3 407 209
Forpliktelser:			
Andel av forpliktelser uinnkalt kapital	1 352 222	0	1 352 222

Selskapet har en eierandel på 0,04% i Drammensveien 133 DA.

Hjemmelen til eiendommen ligger i Drammensveien 133 DA og selskapets oppgave er å forvalte hjemmelen.



DRAM M ENSVÆIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 - A. SKATTEKOSTNAD

	2021	2020
	NOK	NOK
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt	0	54 950
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	-216 734
Effekt av konsernbidrag	-149 426	
Sum skattekostnad	-149 426	-161 784

B. BEREGNING SKATTEGRUNNLAG - BETALBAR SKATT

	2021	2021	2020	2020
	Grunnlag	Skatt 22 %	Grunnlag	Skatt 22 %
Årsresultat før skatt	628 324	138 231	-64 742	-14 243
Ikke skattepliktige renteinntekter	0	0	-733	-161
3% av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting	21 000	4 620	0	0
Regnskapsmessig inntekt fra andel i deltakerlignede selskaper	-700 000	-154 000	0	0
Endring fjorår				
Skattemessig resultat fra andel i deltakerlignede selskaper	729 885	160 575	315 249	69 355
Delsum - permanente forskjeller	50 885	11 195	314 516	69 194
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0	0
Sum skattegrunnlag og betalbar skatt før konsernbidrag (resultat)	679 209	149 426	249 774	54 951
Ytet konsernbidrag	-679 209	-149 426	0	0
Sum skattegrunnlag og betalbar skatt (balanse)	0	0	249 774	54 951

C. AVSTEMMING FRA NOMINELL TIL FAKTISK SKATTESATS:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	628 324	-64 742
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	138 231	-14 243
Skatteeffekt - andel deltakerlignet behandlet som permanent forskjell	0	-216 734
Skatteeffekt permanente forskjeller	11 195	69 194
Årets skattekostnad	149 426	-161 784



DRAM M ENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 8 forts. - D. UTSATT SKATT / (UTSATT SKATTEFORDEL)

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

NOK	Status 01.01.2021	Status 31.12.2021	Status 31.12.2020
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til investeringer i deltakerlignede selskap</u>			
Forskjell regnskapsmessig verdi og skattemessig egenkapital			
Drammensveien 133 KS *	0	0	0
Drammensveien 133 DA	8	0	8
Sum midl. forskj. - grunnlag brgn. utsatt skatt/ skattefordel	8	0	8
Balansført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)			8
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)			-0

* Det er foretatt en vurdering av fremtidig skatteforpliktelse. Selskapet velger å ikke beregne utsatt skatt på resultatforskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat på andeler i deltakerlignet selskaper. Årets skattepliktige resultat fra andeler blir beskattet inneværende år og behandles som en permanent forskjell i årets skatteberegning. Eventuelle fremtidige gevinster ved salg av selskapet vil bli behandlet som salg innenfor fritaksmetoden.



DRAMMENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	34 000	10	340 000
Sum	34 000	10	340 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	34 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	34 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Klaveness Marine Holding AS, Harbitzalléen 2A, Postboks 399 Skøyen, 0213 Oslo. Årsregnskapet til Klaveness Marine Holding AS er tilgjengelig ved denne adresse.

Note 10 - EGENKAPITAL

2021 NOK	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	340 000	3 558 253	1 660 315	5 558 568
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL				
Årsresultat			478 898	478 898
Netto mottatt/ (avgitt) konsernbidrag med skattemessig effekt			-529 783	-529 783
Egenkapital 31.12.2021	340 000	3 558 253	1 609 430	5 507 683

Skattemessig innbetalt kapital består av:	Aksjekapital	340 000
	Overkurs	3 060 000
		<u>3 400 000</u>

2020 NOK	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	340 000	3 558 253	1 563 273	5 461 526
Egenkapital 01.01	340 000	3 558 253 0	1 563 273	5 461 526
ÅRETS ENDRING I EGENKAPITAL				
Årsresultat		0	97 042	97 042
Egenkapital 31.12.2020	340 000	3 558 253 0	1 660 315	5 558 568

Skattemessig innbetalt kapital består av:	Aksjekapital	340 000
	Overkurs	3 060 000
		<u>3 400 000</u>



DRAM M ENSVEIEN 133 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 11 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Covid-19 ble kjent nært opp til årsskiftet 2019/2020 og ble erklært som en global folkehelsekrise den 30.januar 2020. I etterfølgende periode har spredning og tilhørende konsekvenser eskalert, og 11.mars ble Covid-19 definert som en global pandemi.

Dette har på kort sikt medført store samfunnsmessige og økonomiske konsekvenser verden over, med sterke restriksjoner fra myndigheter, fallende etterspørsel etter varer og tjenester, høy arbeidsledighet og urolige finansmarkeder. Det hersker dog stor usikkerhet om de langsiktige konsekvensene av pandemien, både hva gjelder ytterligere spredning eller en eventuell kontroll på viruset, og hvor hardt rammet verdensøkonomien blir.

Styret erkjenner at selskapet på en eller annen måte vil bli påvirket negativt av Covid-19 dersom de langsiktige konsekvensene blir verre enn det man nå kan observere. Men så langt styret kan vurdere per dato for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 gitt konsekvenser som påvirker selskapets stilling og drift i vesentlig grad.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Jevne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1418640

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 13:02:51 UTC



Carl Arnold Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 13:23:20 UTC



Carl Arnold Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-879121

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 13:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VSHQ-APTJ-WUEVO-EGPM1-U2NCD-6DIKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 133 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 133 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trond Stian Nytveit
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Stian Nytveit

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-802147

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 08:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7OSTX-UN7MF-TIEIQ-K100Q-8WNEX-JUM7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>