



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 493	63 617
Leieinntekter		446 000	320 000
Sum inntekter		514 493	383 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	205 933	123 100
Annen driftskostnad	2	569 385	300 310
Sum kostnader		775 317	423 410
Driftsresultat		-260 825	-39 794
Annen rentekostnad		230 270	125 744
Sum finanskostnader		230 270	125 744
Netto finans		-230 270	-125 744
Resultat før skattekostnad		-491 095	-165 538
Skattekostnad på resultat	3	-108 041	-36 418
Årsresultat		-383 054	-129 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 054	-129 120
Totalresultat		-383 054	-129 120
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-383 054	-129 120
Sum overføringer og disponeringer		-383 054	-129 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 302	
Sum immaterielle eiendeler		46 302	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 569 725	4 657 613
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 569 725	4 657 613
Sum anleggsmidler		7 616 027	4 657 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 136	33 117
Andre kortsiktige fordringer		32 954	17 089
Sum fordringer		62 090	50 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 701	362 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 701	362 004
Sum omløpsmidler		212 791	412 210
SUM EIENDELER		7 828 818	5 069 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			293 103
Udekket tap		89 950	
Sum opptjent egenkapital		-89 950	293 103
Sum egenkapital		10 050	393 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		61 739
Sum avsetninger for forpliktelser			61 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 800 951	4 597 091
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 951	4 597 091
Sum langsiktig gjeld		7 800 951	4 658 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 818	2 963
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 301
Annen kortsiktig gjeld			13 625
Sum kortsiktig gjeld		17 818	17 889
Sum gjeld		7 818 769	4 676 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 828 818	5 069 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331474

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 493	63 617
Leieinntekter		446 000	320 000
Sum inntekter		514 493	383 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	205 933	123 100
Annen driftskostnad	2	569 385	300 310
Sum kostnader		775 317	423 410
Driftsresultat		-260 825	-39 794
Annen rentekostnad		230 270	125 744
Sum finanskostnader		230 270	125 744
Netto finans		-230 270	-125 744
Resultat før skattekostnad		-491 095	-165 538
Skattekostnad på resultat	3	-108 041	-36 418
Årsresultat		-383 054	-129 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-383 054	-129 120
Totalresultat		-383 054	-129 120
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-383 054	-129 120
Sum overføringer og disponeringer		-383 054	-129 120



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	46 302	
Sum immaterielle eiendeler		46 302	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 569 725	4 657 613
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 569 725	4 657 613

Sum anleggsmidler		7 616 027	4 657 613
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 136	33 117
Andre kortsiktige fordringer		32 954	17 089
Sum fordringer		62 090	50 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 701	362 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 701	362 004

Sum omløpsmidler		212 791	412 210
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 828 818	5 069 822
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			293 103
Udekket tap		89 950	
Sum opptjent egenkapital		-89 950	293 103
Sum egenkapital		10 050	393 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		61 739
Sum avsetninger for forpliktelseser			61 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 800 951	4 597 091
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 951	4 597 091
Sum langsiktig gjeld		7 800 951	4 658 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 818	2 963
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 301
Annen kortsiktig gjeld			13 625
Sum kortsiktig gjeld		17 818	17 889
Sum gjeld		7 818 769	4 676 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 828 818	5 069 822



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ånerud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: NQDYJ-TGGPO-P0WIM6-UD575-J0WXG-3 UØEH



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NQDIJ-TGGPO-P0W1M6-UD575-J0WXG-3J0EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-17 16:44:22 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NQDIJ-TGGPO-P0WIM6-UD575-J0WXG-3 U0EH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Anerud Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 915 260 411

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Renter på lån fra Jan Erik Anerud AS ihht. avregning				
31.12.2025	Renter på lån fra Jan Erik Anerud AS ihht. avregning	230 270,00	8151 Rentekostnad lån fra andre	2261 Lån Jan Erik Anerud AS
T2 Ompostering vedlikehold til påkost				
31.12.2025	Del av renovring leilighet som er standardheving	145 000,00	1101 Eiendom gnr.41 bnr.384 Strandvegen 6	6601 Rep.og vedlikehold bygning uten momstnad
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Utsatt skatt	108 041,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel
31.12.2025	Utsatt skatt	46 302,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2025	Overført fra annen egenkapital	293 103,47	2055 Reservefond	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2025	Overført til udekket tap	89 950,25	2080 Udekket tap	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....

Maestro Årsoppgjør

Anerud Eiendom AS

Side 1



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Ånerud Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 915 260 411

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Renter på lån fra Jan Erik Ånerud AS ihht. avregning				
31.12.2025	Renter på lån fra Jan Erik Ånerud AS ihht. avregning	230 270,00	8151 Rentekostnad lån fra andre 2261 Lån Jan Erik Ånerud AS	
T2 Ompostering vedlikehold til påkost				
31.12.2025	Del av renovering leilighet som er standardheving	145 000,00	1101 Eiendom gnr.41 bnr.384 St.6601 Rep.og vedlikehold bygning	
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Utsatt skatt	108 041,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skatte
31.12.2025	Utsatt skatt	46 302,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2025	Overført fra annen egenkapital	293 103,47	2055 Reservefond	8961 Overføringer fra annen ege
31.12.2025	Overført til udekket tap	89 950,25	2080 Udekket tap	8961 Overføringer fra annen ege

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....

Penneo Dokumentmøkket: 198MU-LPP2K-CAA3K-TV75R-CCOUI-2GRKV



Hovedbok

Klient Ånerud Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 915 260 411

Nr	Dato	Tekst	Debet	Kredit	Saldo
1070 Utsatt skattefordel					
		Foreløpig			0,00
D6	31.12.2025	Utsatt skatt	46 302,00		
		Netto korreksjon			46 302,00
		Endelig			46 302,00
1100 Eiendom gnr.85 bnr.23					
		Foreløpig			1 528 340,00
		Endelig			1 528 340,00
1101 Eiendom gnr.41 bnr.384 Strandvegen 6					
		Foreløpig			2 913 585,00
T2	31.12.2025	Ompostering vedlikehold til påkost : Del av reno	145 000,00		
		Netto korreksjon			145 000,00
		Endelig			3 058 585,00
1120 Bygningsmessige anlegg					
		Foreløpig			608 400,00
		Endelig			608 400,00
1121 Stållhall					
		Foreløpig			850 000,00
		Endelig			850 000,00
1131 Betongvegg frittstående for støyskjermin					
		Foreløpig			279 300,00
		Endelig			279 300,00
1132 Påkostning bygg 2024					
		Foreløpig			1 245 100,00
		Endelig			1 245 100,00
1500 Kundefordringer					
		Foreløpig			29 136,48
		Endelig			29 136,48
1743 Forskuddsbetalt forsikring					
		Foreløpig			30 242,63
		Endelig			30 242,63
1920 Bank 1870.44.75868					
		Foreløpig			150 701,14
		Endelig			150 701,14
2000 Aksjekapital					
		Foreløpig			-100 000,00
		Endelig			-100 000,00
2055 Reservefond					
		Foreløpig			-293 103,47
D6	31.12.2025	Overført til annen egenkapital		0,00	
D6	31.12.2025	Overført fra annen egenkapital	293 103,47		
		Netto korreksjon			293 103,47
		Endelig			0,00
2080 Udekket tap					
		Foreløpig			0,00
D6	31.12.2025	Overført til udekket tap	89 950,25		
		Netto korreksjon			89 950,25
		Endelig			89 950,25



Nr	Dato	Tekst	Debet	Kredit	Saldo
2120 Utsatt skatt					
		Foreløpig			-61 739,00
D6	31.12.2025	Utsatt skatt	108 041,00		
D6	31.12.2025	Utsatt skatt		46 302,00	
		Netto korleksjon			61 739,00
		Endelig			0,00
2261 Lån Jan Erik Ånerud AS					
		Foreløpig			-7 570 681,06
T1	31.12.2025	Renter på lån fra Jan Erik Ånerud AS iht. avreg		230 270,00	
		Netto korleksjon			-230 270,00
		Endelig			-7 800 951,06
2400 Leverandørgjeld					
		Foreløpig			-17 817,50
		Endelig			-17 817,50
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift					
		Foreløpig			2 711,06
		Endelig			2 711,06
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet					
		Foreløpig			-126 000,00
		Endelig			-126 000,00
3605 Leieinntekter fast eiendom avg. pliktig					
		Foreløpig			-320 000,00
		Endelig			-320 000,00
3606 Viderefakturert strømavgifter avg.pl.					
		Foreløpig			-68 492,61
		Endelig			-68 492,61
6000 Avskr. bygning og annen fast eiendom					
		Foreløpig			205 932,80
		Endelig			205 932,80
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l. uten mva					
		Foreløpig			31 793,00
		Endelig			31 793,00
6321 Renovasjon, vann, avløp o.l. avg.pl. med					
		Foreløpig			31 774,46
		Endelig			31 774,46
6340 Lys og varme uten mva					
		Foreløpig			3 495,76
		Endelig			3 495,76
6341 Lys og varme med mva					
		Foreløpig			68 482,21
		Endelig			68 482,21
6420 Leie datasystemer					
		Foreløpig			4 717,00
		Endelig			4 717,00
6601 Rep.og vedlikehold bygning uten momsfrad					
		Foreløpig			473 234,90
T2	31.12.2025	Ompostering vedlikehold til påkost : Del av reno		145 000,00	
		Netto korleksjon			-145 000,00
		Endelig			328 234,90
6700 Revisjonshonorar					
		Foreløpig			36 871,50
		Endelig			36 871,50

Maestro Årsoppgjør

Ånerud Eiendom AS

Side 2

Pennco Dokumentnøkkel: B8MU-LPP2K-CAA3K-TV75R-CCOU1-2GRKV



Nr	Dato	Tekst	Debet	Kredit	Saldo
6705 Regnskapshonorar					
		Foreløpig			30 359,94
		Endelig			30 359,94
7500 Forsikringspremie					
		Foreløpig			31 217,53
		Endelig			31 217,53
7740 Øreavrunding					
		Foreløpig			1,19
		Endelig			1,19
7770 Bank og kortgebyrer					
		Foreløpig			2 401,00
		Endelig			2 401,00
7771 Øreavrunding					
		Foreløpig			1,04
		Endelig			1,04
7790 Annen kostnad					
		Foreløpig			35,00
		Endelig			35,00
8151 Rentekostnad lån fra andre					
		Foreløpig			0,00
T1	31.12.2025	Renter på lån fra Jan Erik Ånerud AS ihht. avreg	230 270,00		
		Netto korreksjon			230 270,00
		Endelig			230 270,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel					
		Foreløpig			0,00
D6	31.12.2025	Utsatt skatt		108 041,00	
		Netto korreksjon			-108 041,00
		Endelig			-108 041,00
8961 Overføringer fra annen egenkapital					
		Foreløpig			0,00
D6	31.12.2025	Overført fra annen egenkapital		293 103,47	
D6	31.12.2025	Overført til udekket tap		89 950,25	
		Netto korreksjon			-383 053,72
		Endelig			-383 053,72

Penneo Dokumentnr: 198MU-LPP2K-CAA3K-TV75R-CCOUT-2GRKV

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....



Posteringsdokumentasjon

Klient Ånerud Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 915 260 411

	Konto	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer			
T1 Renter på lån fra Jan Erik Ånerud AS ihht. avregning			
Renter på lån fra Jan Erik Ånerud AS ihht. avregning	8151 Rentekostnad lån fra andre	230 270,00	
Renter på lån fra Jan Erik Ånerud AS ihht. avregning	2261 Lån Jan Erik Ånerud AS		230 270,00
T2 Ompostering vedlikehold til påkost			
Del av renovering leilighet som er standardheving	1101 Eiendom gnr.41 bnr.384 Strandvegen 6	145 000,00	
Del av renovering leilighet som er standardheving	6601 Rep.og vedlikehold bygning uten momsfrad		145 000,00
Disponeringer			
D6 Disponeringer			
Utsatt skatt	2120 Utsatt skatt	108 041,00	
Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel		108 041,00
Utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel	46 302,00	
Utsatt skatt	2120 Utsatt skatt		46 302,00
Overført fra annen egenkapital	2055 Reservefond	293 103,47	
Overført fra annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital		293 103,47
Overført til udekket tap	2080 Udekket tap	89 950,25	
Overført til udekket tap	8961 Overføringer fra annen egenkapital		89 950,25

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....

Penneo Dokumentnr: 198MU-LPP2K-CAA3K-TV75R-CCOUI-2GRKV



Reklassifiseringer

Oversikt over reklassifiserte verdier for de enkelte konti

Klient 38749 Ånerud Eiendom AS
Fødsels-/orgnr 915 260 411

Kontonr	Betegnelse	År Ft	Saldo	Beløp ref.	Beløp alt.ref	Beløp Tekst
---------	------------	-------	-------	------------	---------------	-------------

Penneo Dokumentnr: P8MU-LPP2K-CAA3K-TV75R-CCOUI-2GRKV



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Anerud Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 915 260 411

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Renter på lån fra Jan Erik Anerud AS ihht. avregning				
31.12.2025	Renter på lån fra Jan Erik Anerud AS ihht. avregning	230 270,00	8151 Rentekostnad lån fra andre	2261 Lån Jan Erik Anerud AS
T2 Ompostering vedlikehold til påkost				
31.12.2025	Del av renovring leilighet som er standardheving	145 000,00	1101 Eiendom gnr.41 bnr.384 Strandvegen 6	6601 Rep.og vedlikehold bygning uten momstnad
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Utsatt skatt	108 041,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel
31.12.2025	Utsatt skatt	46 302,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2025	Overført fra annen egenkapital	293 103,47	2055 Reservefond	8961 Overføringer fra annen egenkapital
31.12.2025	Overført til udekket tap	89 950,25	2080 Udekket tap	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

.....

Maestro Årsoppgjør

Anerud Eiendom AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Ånerud

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-940301

IP: 88.93.xxx.xxx

2026-02-14 08:21:59 UTC



QES



Jan Erik Ånerud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-940301

IP: 88.93.xxx.xxx

2026-02-14 08:21:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 198MU-LPP2K-CAA3K-1V75R-CCOU1-2GRKV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AM85F-CRPJY-89D5V-MXW18-82PC9-8DY3V

Org.nr.: 915 260 411



Resultatregnskap

Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		68 493	63 617
Leieinntekter		446 000	320 000
Sum driftsinntekter		514 493	383 617
Avskrivning av driftsmidler	1	205 933	123 100
Annen driftskostnad	2	569 385	300 310
Sum driftskostnader		775 317	423 410
Driftsresultat		-260 825	-39 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		230 270	125 744
Resultat av finansposter		-230 270	-125 744
Resultat før skattekostnad		-491 095	-165 538
Skattekostnad på resultat	3	-108 041	-36 418
Resultat		-383 054	-129 120
Årsresultat		-383 054	-129 120
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		383 054	129 120
Sum overføringer		-383 054	-129 120

Penneo Dokumentnøkkel: AM85F-CRPJY-89D5V-MXW18-82PC9-8DY3V



Balanse Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	46 302	0
Sum immaterielle eiendeler		46 302	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 569 725	4 657 613
Sum varige driftsmidler	1	7 569 725	4 657 613
Sum anleggsmidler		7 616 027	4 657 613
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 136	33 117
Andre kortsiktige fordringer		32 954	17 089
Sum fordringer		62 090	50 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 701	362 004
Sum omløpsmidler		212 791	412 210
Sum eiendeler		7 828 818	5 069 822

Penneo Dokumentnøkkel: AM85F-CRPJY-89D5V-MXW18-82PC9-8DY3V



Balanse Ånerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	293 103
Udekket tap		-89 950	0
Sum opptjent egenkapital		-89 950	293 103
Sum egenkapital		10 050	393 103
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	61 739
Sum avsetning for forpliktelser		0	61 739
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 800 951	4 597 091
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 951	4 597 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 818	2 963
Skyldig offentlige avgifter		0	1 301
Annen kortsiktig gjeld		0	13 625
Sum kortsiktig gjeld		17 818	17 889
Sum gjeld		7 818 769	4 676 719
Sum egenkapital og gjeld		7 828 818	5 069 822

Styret i Ånerud Eiendom AS

Jan Erik Ånerud
styreleder/daglig leder

Eva Ånerud
styremedlem

Henrik Ånerud
styremedlem

Eirik Ånerud
styremedlem



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 705 604	5 705 604
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 118 045	3 118 045
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 823 649	8 823 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 253 924	1 253 924
= Bokført verdi 31.12.25	7 569 725	7 569 725
Årets ordinære avskrivninger	205 933	205 933
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2025.



Noter 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-108 041	-36 418
Skattekostnad ordinært resultat	-108 041	-36 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 095	-165 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 023	-116 545
Skattepliktig inntekt	-507 117	-282 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	594 998	578 975	-16 023
Sum	594 998	578 975	-16 023
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 462	-298 345	507 117
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-210 464	280 631	491 095
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-46 302	61 739	108 041

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	7 800 951	4 597 091
Sum annen langsiktig gjeld	7 800 951	4 597 091

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes iht. avtale.

Penneo Dokumentnøkkel: AM85F-CRPJY-89D5V-MXW18-82PC9-8DY3V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Ånerud

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-940301
IP: 88.93.xxx.xxx
2026-02-14 08:21:59 UTC



QES



Jan Erik Ånerud

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-940301
IP: 88.93.xxx.xxx
2026-02-14 08:21:59 UTC



QES



Eva Ånerud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-4652022
IP: 88.93.xxx.xxx
2026-02-14 08:30:14 UTC



QES



Henrik Ånerud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-350674
IP: 77.16.xxx.xxx
2026-02-15 20:07:20 UTC



QES



Eirik Ånerud

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1065881
IP: 176.11.xxx.xxx
2026-02-16 18:39:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: AM85F-CRPJY-89D5V-MXW18-82PC9-8D13V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.