



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 945 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pløens gate 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: inger-hilde hjelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	31 250
Sum inntekter		0	31 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 746	31 402
Sum kostnader		47 746	31 402
Driftsresultat		-47 746	-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	36
Sum finansinntekter		34	36
Annen finanskostnad		367	113
Sum finanskostnader		367	113
Netto finans		-333	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 079	-229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 079	-229
Årsresultat		-48 079	-229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 079	-229
Sum overføringer og disponeringer		-48 079	-229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 189 935	3 189 935
Sum varige driftsmidler		3 189 935	3 189 935
Sum anleggsmidler		3 189 935	3 189 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	31 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	31 847
Sum omløpsmidler		0	31 847
SUM EIENDELER		3 189 935	3 221 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 828	156 907
Sum opptjent egenkapital		108 828	156 907
Sum egenkapital		3 108 828	3 156 907
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		46 107	64 875
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		81 107	64 875
Sum gjeld		81 107	64 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 935	3 221 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316186

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 945 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKEVANNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pløens gate 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: inger-hilde hjelme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 945 771
STOKKEVANNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	31 250
Sum inntekter		0	31 250
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 746	31 402
Sum kostnader		47 746	31 402
Driftsresultat		-47 746	-152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	36
Sum finansinntekter		34	36
Annen finanskostnad		367	113
Sum finanskostnader		367	113
Netto finans		-333	-77
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 079	-229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 079	-229
Årsresultat		-48 079	-229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 079	-229
Sum overføringer og disponeringer		-48 079	-229



Organisasjonsnr: 914 945 771
STOKKEVANNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 189 935

3 189 935

3 189 935

3 189 935

Sum anleggsmidler

3 189 935

3 189 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0

31 847

0

31 847

Sum omløpsmidler

0

31 847

SUM EIENDELER

3 189 935

3 221 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

108 828

156 907

108 828

156 907

Sum egenkapital

3 108 828

3 156 907

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

46 107

64 875

35 000

81 107

64 875

Sum gjeld

81 107

64 875



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 189 935

3 221 782



Organisasjonsnr: 914 945 771
STOKKEVANNVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



KPMG AS
Vangsvengen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkevanneveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stokkevanneveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siråne
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stevanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Stokkevannveien Elendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 11. april 2022
KPMG AS


Thore Kleppen
Statsautorisert revisor



Stokkevannveien Eiendom A/S

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZZMYK-TMLAF-5KANU-Q7WLV-PJA6A-MNH8Z



Stokkevanneveien Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP 01.01.21 - 31.12.21

Beløp i NOK

NOTER	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	-	31 250
	Sum driftsinntekter	-	31 250
3	Annen driftskostnad	47 746	31 402
	Sum driftskostnader	47 746	31 402
	Driftsresultat	(47 746)	(152)
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	34	36
	Annen finanskostnad	(367)	(113)
	Netto finanskostnader	(333)	(77)
	Resultat før skattekostnad	(48 079)	(229)
4	Skattekostnad	-	-
	Arsresultat	(48 079)	(229)
	Overføringer og disponeringer		
	overføring annen egenkapital	-48 079	-229

Penneo Dokumentnøkkel: ZZMYK-TMLAF-5KANU-Q7WLV-PJA6A-MNFHBZ



Stokkevannveien Eiendom A/S

BALANSE pr. 31. Desember

Beløp i NOK

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Varige driftsmidler		
	Tomter	<u>3 189 935</u>	<u>3 189 935</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 189 935</u>	<u>3 189 935</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 189 935</u>	<u>3 189 935</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>-</u>	<u>31 847</u>
	Sum omløpsmidler	<u>-</u>	<u>31 847</u>
	Sum eiendeler	<u>3 189 935</u>	<u>3 221 782</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZZMYK-TMLAF-5KANU-Q7WLV-PJA6A-MNFBZ



Stokkevanneveien Eiendom A/S

BALANSE pr. 31. Desember

Beløp i NOK

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
2,0	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (3000 aksjer à kr 1.000)	3 000 000	3 000 000
	Sum innskutt kapital	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
5	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	108 828	156 907
	Sum innskutt kapital	<u>108 828</u>	<u>156 907</u>
	Sum egenkapital	<u>3 108 828</u>	<u>3 156 907</u>
	Gjeld		
6	Avsetning forpliktelser		
	Utsatt skatt	-	-
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>-</u>	<u>-</u>
4	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	-	-
	Annen kortsiktig gjeld	81 107	64 875
	Sum kortsiktig gjeld	<u>81 107</u>	<u>64 875</u>
	Sum gjeld	<u>81 107</u>	<u>64 875</u>
	Sum gjeld og egenkapital	<u>3 189 935</u>	<u>3 221 782</u>

Oslo, den 11. april 2022

Nils Erik Martin Jansson
styrets leder

Anders Torbjörn Hägg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZZMYK-TMLAF-5KANU-Q7WLV-PJA6A-MNFHBZ



Stokkevannveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Eierstruktur

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Food Folks Norge AS	3 000	3 000 000	100 %	100 %

Det er ingen medlemmer i styret eller daglig leder som eier aksjer i selskapet.

Note 3- Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalinger av lønn og eller andre ytelser.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn, pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder lønnes av morselskapet. Daglig leder har ikke noen bonus- opsjons- eller overskuddsdelings-avtaler i selskapet.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35000 eksl. mva.

Penneo Dokumentnøkkel: ZZMYK-TMLAF-5KANU-Q7WLV-PJA6A-MNFBZ



Stokkevannveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

22% av resultat før skatt - -

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 1.1.	3 000 000	-	156 907
Konsernbidrag etter skatt			
Årets resultat			(48 079)
Egenkapital pr 31.12.	3 000 000	-	108 828

Stokkevannveien AS er datterselskap av Food Folk Norge AS. Konsernregnskap fås hos Food Folk Norge AS, Pløensgt. 2, 0181 Oslo.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Torbjörn Hägg

Styremedlem

Serienummer: 19690124xxxx

IP: 74.108.xxx.xxx

2022-04-11 13:02:29 UTC



Nils Erik Martin Jansson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3818862

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-04-11 15:48:33 UTC



Penneo Dokumentnr: ZZMYK-TMLAF-SKANU-Q7WLV-PJA6A-MNH8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>