



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPIA AS  
Forretningsadresse: Fuglehauggata 15A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 854	25 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 854</b>	<b>25 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	382	
Annen driftskostnad		172 156	6 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 538</b>	<b>6 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 316</b>	<b>19 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		112 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 699</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 699</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 382</b>	<b>19 288</b>
Skattekostnad		7 110	259
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 492</b>	<b>19 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 492</b>	<b>19 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 492	18 110
Overføringer til/fra annen egenkapital			920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 492</b>	<b>19 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	267 304	380 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		287 304	400 000
Sum anleggsmidler		287 304	400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 631
Andre fordringer		48 770	
Sum fordringer		48 770	14 631
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 687	18 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 687	18 535
Sum omløpsmidler		104 457	33 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 761</b>	<b>433 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-86 573	920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-86 573</b>	<b>920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 427</b>	<b>430 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 891	1 988
Betalbar skatt		7 110	259
Annen kortsiktig gjeld		12 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 334</b>	<b>2 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 334</b>	<b>2 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 761</b>	<b>433 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 102 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPIA AS  
Forretningsadresse: Fuglehauggata 15A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Malm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 102 633  
PROPIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		204 854	25 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 854</b>	<b>25 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	382	
Annen driftskostnad		172 156	6 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 538</b>	<b>6 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 316</b>	<b>19 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3	
Annen finanskostnad		112 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 699</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 699</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 382</b>	<b>19 288</b>
Skattekostnad		7 110	259
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 492</b>	<b>19 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 492</b>	<b>19 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 492	18 110
Overføringer til/fra annen egenkapital			920
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 492</b>	<b>19 030</b>



Organisasjonsnr: 927 102 633  
PROPIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	267 304	380 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		20 000	20 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		287 304	400 000
Sum anleggsmidler		287 304	400 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 631
Andre fordringer		48 770	
Sum fordringer		48 770	14 631
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		55 687	18 535
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		55 687	18 535
Sum omløpsmidler		104 457	33 166
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 761</b>	<b>433 166</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		430 000	430 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-86 573	920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-86 573</b>	<b>920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>343 427</b>	<b>430 920</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 891	1 988
Betalbar skatt	7 110	259
Annen kortsiktig gjeld	12 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 334</b>	<b>2 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 334</b>	<b>2 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>391 761</b>	<b>433 166</b>



Organisasjonsnr: 927 102 633  
PROPIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Konferansehoteller.no AS	465860.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	465860.00	

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendelet bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når utbytter er utbetalt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er laverer.

#### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midleridige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt saktefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betabarskatt og endring i utsatt skatt.

Selskapet har fravalgt revisjon

### Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 4 Finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Konferansehoteller.no AS	465 860	
Sum	465 860	0