



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELER AS  
Forretningsadresse: Narudvegen 1  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	527 500	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 500</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 800	102 800
Annen driftskostnad	3	102 928	144 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 728</b>	<b>246 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 772</b>	<b>275 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		299 469	315 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 469</b>	<b>315 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 357</b>	<b>-314 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 414</b>	<b>-39 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 074	-8 469
<b>Årsresultat</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 340	-31 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 193 007	5 295 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 193 007</b>	<b>5 295 807</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>5 193 007</b>	<b>5 295 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	43 000
Andre kortsiktige fordringer			7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 500</b>	<b>50 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 696	5 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 696</b>	<b>5 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 196</b>	<b>56 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 237 203</b>	<b>5 351 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 232 000	1 232 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 000</b>	<b>1 232 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	151 277	135 936



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 277</b>	<b>135 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 277</b>	<b>1 367 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 815 345	3 950 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 815 345</b>	<b>3 950 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 815 345</b>	<b>3 950 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 690	563
Betalbar skatt	4	7 074	3 932
Annen kortsiktig gjeld		23 817	29 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 581</b>	<b>33 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 853 926</b>	<b>3 983 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 237 203</b>	<b>5 351 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 194 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELER AS  
Forretningsadresse: Narudvegen 1  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Baardseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 194 409  
ELER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	527 500	522 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 500</b>	<b>522 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 800	102 800
Annen driftskostnad	3	102 928	144 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 728</b>	<b>246 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 772</b>	<b>275 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	<b>256</b>
Annen rentekostnad		299 469	315 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 469</b>	<b>315 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 357</b>	<b>-314 910</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 414</b>	<b>-39 828</b>
Skattekostnad på resultat	4	7 074	-8 469
<b>Årsresultat</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 340	-31 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 340</b>	<b>-31 359</b>



Organisasjonsnr: 925 194 409  
ELER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 193 007

5 295 807

Sum varige driftsmidler

5 193 007

5 295 807

Sum anleggsmidler

6

5 193 007

5 295 807

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

38 500

43 000

Andre kortsiktige

fordringer

7 800

Sum fordringer

38 500

50 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 696

5 302

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 696

5 302

Sum omløpsmidler

44 196

56 102

SUM EIENDELER

5 237 203

5 351 909

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 232 000

1 232 000

Sum innskutt egenkapital

1 232 000

1 232 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

151 277

135 936

Sum opptjent egenkapital

151 277

135 936

Sum egenkapital

1 383 277

1 367 936

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 815 345	3 950 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 815 345</b>	<b>3 950 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 815 345</b>	<b>3 950 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 690	563
Betalbar skatt	4 7 074	3 932
Annen kortsiktig gjeld	23 817	29 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 581</b>	<b>33 549</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 853 926</b>	<b>3 983 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 237 203</b>	<b>5 351 909</b>



Organisasjonsnr: 925 194 409  
ELER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

## Eler AS

Organisasjonsnummer 925 194 409

fråsikt



## Resultatregnskap

Eler AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	2	527 500	522 000
Sum driftsinntekter		<u>527 500</u>	<u>522 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 800	102 800
Annen driftskostnad	3	102 928	144 119
Sum driftskostnader		<u>205 728</u>	<u>246 919</u>
Driftsresultat		<u>321 772</u>	<u>275 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	256
Annen rentekostnad		299 469	315 166
Resultat av finansposter		<u>-299 357</u>	<u>-314 910</u>
Resultat før skattekostnad		22 414	-39 828
Skattekostnad på resultat	4	7 074	-8 469
Resultat		<u>15 340</u>	<u>-31 359</u>
Årsresultat		<u>15 340</u>	<u>-31 359</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 340	-31 359
Sum overføringer		<u>15 340</u>	<u>-31 359</u>



## Balanse

Eler AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 193 007	5 295 807
Sum varige driftsmidler		<u>5 193 007</u>	<u>5 295 807</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>5 193 007</u>	<u>5 295 807</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 500	43 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 800
Sum fordringer		<u>38 500</u>	<u>50 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 696	5 302
Sum omløpsmidler		<u>44 196</u>	<u>56 102</u>
Sum eiendeler		<u>5 237 203</u>	<u>5 351 909</u>



## Balanse

Eler AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>1 232 000</u>	<u>1 232 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 232 000</b></u>	<u><b>1 232 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>151 277</u>	<u>135 936</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>151 277</b></u>	<u><b>135 936</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 383 277</b></u>	<u><b>1 367 936</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 815 345</u>	<u>3 950 424</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 815 345</b></u>	<u><b>3 950 424</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 690	563
Betalbar skatt	4	7 074	3 932
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 817</u>	<u>29 054</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>38 581</b></u>	<u><b>33 549</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 853 926</b></u>	<u><b>3 983 973</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 237 203</b></u>	<u><b>5 351 909</b></u>

Brumunddal, 09.03.2026  
Styret i Eler AS

\_\_\_\_\_  
Eli Baardseth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Lien  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Lillian Giæver  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Storslett  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Eler AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnader.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 074	3 932
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 074</b>	<b>-8 469</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 414	-39 828
Permanente forskjeller	-112	-256
Endring i midlertidige forskjeller	9 852	57 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 155</b>	<b>17 871</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 074	3 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 074</b>	<b>3 932</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	38 561	48 413	9 852
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-11 439</b>	<b>-1 587</b>	<b>9 852</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 439	1 587	-9 852
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 232 000	135 936	1 367 936
Årets endring		15 340	15 340
Egenkapital 31.12	1 232 000	151 277	1 383 277

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 741 372	5 741 372
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 741 372	5 741 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	548 365	548 365
= Bokført verdi 31.12.25	5 193 007	5 193 007
Årets ordinære avskrivninger	102 800	102 800
Økonomisk levetid	50 år	