



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 072 869	1 978 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 869</b>	<b>1 978 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	530 100	530 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		158 540	180 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 640</b>	<b>710 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 229</b>	<b>1 268 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 774	55 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 774</b>	<b>55 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		862 631	820 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 631</b>	<b>820 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 857</b>	<b>-764 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 372</b>	<b>503 237</b>
Skattekostnad på resultat	2	174 548	154 818
<b>Årsresultat</b>		<b>401 824</b>	<b>348 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 824</b>	<b>348 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 824</b>	<b>348 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		618 854	548 899
Overført fra annen egenkapital		-217 030	-200 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>401 824</b>	<b>348 419</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 469 734	13 999 834
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 469 734</b>	<b>13 999 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 469 734</b>	<b>13 999 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 519	19 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 519</b>	<b>19 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 922	441 028
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 922</b>	<b>441 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 441</b>	<b>460 295</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 906 175</b>	<b>14 460 129</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		46 799	263 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 799</b>	<b>263 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>146 799</b>	<b>363 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 825 106	13 258 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 106</b>	<b>13 258 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 106</b>	<b>13 258 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 729
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		86 871	70 096
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		793 402	703 717
Annen kortsiktig gjeld		53 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 270</b>	<b>837 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 759 376</b>	<b>14 096 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 175</b>	<b>14 460 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 899 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOTEKS VÅLEBRU AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 072 869	1 978 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 869</b>	<b>1 978 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	530 100	530 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		158 540	180 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 640</b>	<b>710 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 229</b>	<b>1 268 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 774	55 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 774</b>	<b>55 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		862 631	820 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>862 631</b>	<b>820 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 857</b>	<b>-764 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 372</b>	<b>503 237</b>
Skattekostnad på resultat	2	174 548	154 818
<b>Årsresultat</b>		<b>401 824</b>	<b>348 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 824</b>	<b>348 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>401 824</b>	<b>348 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		618 854	548 899
Overført fra annen egenkapital		-217 030	-200 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>401 824</b>	<b>348 419</b>



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 13 469 734 13 999 834

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 13 469 734 13 999 834

Sum anleggsmidler 13 469 734 13 999 834

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 519 19 267

Sum fordringer 18 519 19 267

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 417 922 441 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 417 922 441 028

Sum omløpsmidler 436 441 460 295

**SUM EIENDELER 13 906 175 14 460 129**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 46 799 263 829

Sum opptjent egenkapital 46 799 263 829

Sum egenkapital 3 146 799 363 829

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 825 106	13 258 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 106</b>	<b>13 258 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 106</b>	<b>13 258 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 729
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		86 871	70 096
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		793 402	703 717
Annen kortsiktig gjeld		53 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>934 270</b>	<b>837 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 759 376</b>	<b>14 096 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 906 175</b>	<b>14 460 129</b>



Organisasjonsnr: 914 899 990  
LOTEKS VÅLEBRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Loteks Vålebru AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 072 869	1 978 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 072 869</b>	<b>1 978 500</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	530 100	530 100
Annen driftskostnad		158 540	180 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 640</b>	<b>710 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 384 229</b>	<b>1 268 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54 774	55 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		862 631	820 395
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-807 857</b>	<b>-764 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 372</b>	<b>503 237</b>
Skattekostnad på resultat	2	174 548	154 818
<b>Årsresultat</b>		<b>401 824</b>	<b>348 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		618 854	548 899
Overført fra annen egenkapital		217 030	200 480
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>401 824</b>	<b>348 419</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMJ5C-CPTB9-P5K92-N5M6P-SPGES-BBENK



## Loteks Vålebru AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 469 734	13 999 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 469 734</b>	<b>13 999 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 469 734</b>	<b>13 999 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 519	19 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 519</b>	<b>19 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 922	441 028
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 441</b>	<b>460 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 906 175</b>	<b>14 460 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HMJ5C-CPTB9-P5K92-MSM6P-SPGES-BBENK



## Loteks Vålebru AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 799	263 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>46 799</u>	<u>263 829</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>146 799</u>	<u>363 829</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 825 106	13 258 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>12 825 106</u>	<u>13 258 758</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	63 729
Skyldig offentlige avgifter		86 871	70 096
Konserngjeld		793 402	703 717
Annen kortsiktig gjeld		53 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>934 270</u>	<u>837 542</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 759 376</u>	<u>14 096 300</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 906 175</u>	<u>14 460 129</u>

Oslo 12 / 05 - 2025  
Styret i Loteks Vålebru AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Nærings- eiendom	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	3 359 434	12 056 243	2 891 634	18 307 311
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>3 359 434</b>	<b>12 056 243</b>	<b>2 891 634</b>	<b>18 307 311</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-2 199 943	-2 637 634	-4 837 577
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 359 434</b>	<b>9 856 300</b>	<b>254 000</b>	<b>13 469 734</b>
Årets avskrivninger	0	241 100	289 000	530 100
Avskrivningstid	Ingen	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål, Tomt avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Bygg og tekniske installasjoner avskrives lineært.

Eiendommen er pantsatt til fordel for morselskapet.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	174 548	154 818
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>174 548</b>	<b>154 818</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	576 372	503 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 030	200 480
Avgitt konsernbidrag	-793 402	-703 717
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	-748 998	-531 968
<b>Sum</b>	<b>-748 998</b>	<b>-531 968</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-164 780</b>	<b>-117 033</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregelen for små foretak.



## Loteks Vålebru AS

### Noter 2024

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	263 829	363 829
Årets resultat	0	401 824	401 824
Avgitt konsernbidrag	0	-618 854	-618 854
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>46 799</b>	<b>146 799</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-12 10:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMJ5C-CPTB9-P5K92-N5M6P-SPGES-BBENK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Loteks Vålebru AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loteks Vålebru AS som viser et overskudd på NOK 401 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: SWGT7-D5TQ2-8EQ01-VZYSB-19SVU-VTDSA



Revisors beretning 2024 for Loteks Vålebru AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5WGT7-D5TQ2-8EQ01-VZ75B-19SVU-VTDSA





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 12:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WGT7-D5TQ2-8EQ01-VZ75B-19SVU-VTDSA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.