



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 173	1 239 288
Sum inntekter		1 362 173	1 239 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		253 735	238 272
Sum kostnader		253 735	238 272
Driftsresultat		1 108 438	1 001 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 731	11 573
Sum finansinntekter		14 731	11 573
Annen rentekostnad		476 541	373 635
Sum finanskostnader		476 541	373 635
Netto finans		-461 810	-362 062
Resultat før skattekostnad		646 628	638 954
Skattekostnad		142 223	140 575
Årsresultat		504 405	498 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 405	498 379
Sum overføringer og disponeringer		504 405	498 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 070 799	13 070 799
Sum varige driftsmidler		13 070 799	13 070 799
Sum anleggsmidler		13 070 799	13 070 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 254	1 885 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 254	1 885 812
Sum omløpsmidler		603 254	1 885 812
SUM EIENDELER		13 674 053	14 956 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 407 093	4 902 688
Sum opptjent egenkapital		5 407 093	4 902 688
Sum egenkapital		5 507 093	5 002 688
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 000 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 000 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822	1 019
Betalbar skatt		142 223	140 575
Annen kortsiktig gjeld		22 916	62 330
Sum kortsiktig gjeld		166 961	203 924
Sum gjeld		8 166 961	9 953 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 674 053	14 956 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472224

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 862 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BF Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 362 173	1 239 288
Sum inntekter		1 362 173	1 239 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		253 735	238 272
Sum kostnader		253 735	238 272
Driftsresultat		1 108 438	1 001 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 731	11 573
Sum finansinntekter		14 731	11 573
Annen rentekostnad		476 541	373 635
Sum finanskostnader		476 541	373 635
Netto finans		-461 810	-362 062
Resultat før skattekostnad		646 628	638 954
Skattekostnad		142 223	140 575
Årsresultat		504 405	498 379
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		504 405	498 379
Sum overføringer og disponeringer		504 405	498 379



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

13 070 799 13 070 799
13 070 799 13 070 799

Sum anleggsmidler

13 070 799 13 070 799

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

603 254 1 885 812
603 254 1 885 812

Sum omløpsmidler

603 254 1 885 812

SUM EIENDELER

13 674 053 14 956 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 407 093 4 902 688
5 407 093 4 902 688

Sum egenkapital

5 507 093 5 002 688

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

8 000 000 9 750 000
8 000 000 9 750 000

Sum langsiktig gjeld

8 000 000 9 750 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 822	1 019
Betalbar skatt	142 223	140 575
Annen kortsiktig gjeld	22 916	62 330
Sum kortsiktig gjeld	166 961	203 924
Sum gjeld	8 166 961	9 953 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 674 053	14 956 611



Organisasjonsnr: 989 862 766
EMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.