



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 362	16 785
Sum kostnader		18 362	16 785
Driftsresultat		-18 362	-16 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		65 986	108 220
Sum finanskostnader		65 986	108 220
Netto finans		-65 949	-108 220
Resultat før skattekostnad		-84 311	-125 004
Årsresultat		-84 311	-125 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 311	-125 004
Sum overføringer og disponeringer		-84 311	-125 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 205 036	4 051 492
Sum varige driftsmidler		4 205 036	4 051 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 036	4 051 492
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	153 544
Sum varer		0	153 544
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	9 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	9 737
Sum omløpsmidler		5 865	163 281
SUM EIENDELER		4 210 901	4 214 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		80 108	80 108
Sum innskutt egenkapital		110 108	110 108

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 891 309	1 806 999
Sum opptjent egenkapital		-1 891 309	-1 806 999

Sum egenkapital

-1 781 201 **-1 696 891**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 000 000

Sum langsiktig gjeld

750 000 **1 000 000**

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	3	5 242 102	4 887 102
Annen kortsiktig gjeld		0	24 561
Sum kortsiktig gjeld		5 242 102	4 911 663

Sum gjeld

5 992 102 **5 911 663**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 901	4 214 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502584

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 643 310
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: B 41
Skarpetegvegen 3
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Trygstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 643 310
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 362	16 785
Sum kostnader		18 362	16 785
Driftsresultat		-18 362	-16 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Annen rentekostnad		65 986	108 220
Sum finanskostnader		65 986	108 220
Netto finans		-65 949	-108 220
Resultat før skattekostnad		-84 311	-125 004
Årsresultat		-84 311	-125 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 311	-125 004
Sum overføringer og disponeringer		-84 311	-125 004



Organisasjonsnr: 915 643 310
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 205 036	4 051 492
Sum varige driftsmidler		4 205 036	4 051 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 205 036	4 051 492
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	153 544
Sum varer		0	153 544
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	9 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	9 737



Sum omløpsmidler	5 865	163 281
SUM EIENDELER	4 210 901	4 214 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	80 108	80 108
Sum innskutt egenkapital	110 108	110 108
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 891 309	1 806 999
Sum opptjent egenkapital	-1 891 309	-1 806 999
Sum egenkapital	-1 781 201	-1 696 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	750 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	750 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	750 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	5 242 102	4 887 102
Annen kortsiktig gjeld	0	24 561
Sum kortsiktig gjeld	5 242 102	4 911 663
Sum gjeld	5 992 102	5 911 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 210 901	4 214 773



Organisasjonsnr: 915 643 310
BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4051492.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	153544.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205036.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4205036.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5242102.00	4887102.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-18 362	-16 785
Sum driftskostnader		-18 362	-16 785
Driftsresultat		-18 362	-16 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 986	-108 220
Sum finanskostnader		-65 986	-108 220
Netto finans		-65 949	-108 220
Årsresultat		-84 311	-125 004
Overføringer			
Udekket tap		-84 311	-125 004
Sum overføringer		-84 311	-125 004



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 205 036	4 051 492
Sum varige driftsmidler		4 205 036	4 051 492
Sum anleggsmidler		4 205 036	4 051 492
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	153 544
Sum varer		0	153 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	9 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 865	9 737
Sum omløpsmidler		5 865	163 281
SUM EIENDELER		4 210 901	4 214 773



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		80 108	80 108
Sum innskutt egenkapital		110 108	110 108
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 891 309	-1 806 999
Sum opptjent egenkapital		-1 891 309	-1 806 999
Sum egenkapital		-1 781 201	-1 696 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		750 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	5 242 102	4 887 102
Annen kortsiktig gjeld		0	24 561
Sum kortsiktig gjeld		5 242 102	4 911 663
Sum gjeld		5 992 102	5 911 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 210 901	4 214 773

ÅLESUND, 11.02.2025

Magne Trygstad
styrets leder / daglig leder

Kristian Trygstad
styremedlem

Jørgen Berge Trygstad
styremedlem



BJØRKAVÅGEN EIENDOM AS
915 643 310

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 051 492
Tilgang i året	153 544
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 205 036
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 205 036

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 242 102	4 887 102

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.