



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 097 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SMÅHUSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 218 472	9 339 606
Sum inntekter		9 218 472	9 339 606
Kostnader			
Varekostnad		1 096 532	1 594 217
Lønnskostnad	3	5 505 044	5 344 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 347	20 153
Annen driftskostnad	2	1 037 048	933 240
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 541 501	1 447 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	610
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 914	369 620
Annen rentekostnad		54 237	79 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 081	999 137
Skattekostnad på ordinært resultat		317 815	241 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 266	757 426
Årsresultat		1 126 266	757 426
Totalresultat		1 126 266	757 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 266	757 426
Sum overføringer og disponeringer		1 126 266	757 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		37 053	1 448
Sum immaterielle eiendeler		37 053	1 448
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	87 593	32 375
Sum varige driftsmidler		87 593	32 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		124 646	33 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 804 511	2 700 201
Andre fordringer		10 304	2 591
Sum fordringer		3 814 815	2 702 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	531 939	588 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 939	588 989
Sum omløpsmidler		4 346 754	3 291 781
SUM EIENDELER		4 471 400	3 325 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	47 043	47 043
Sum innskutt egenkapital		77 043	77 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	940 902	1 067 671
Sum opptjent egenkapital		940 902	1 067 671
Sum egenkapital		1 017 945	1 144 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 667	189 777
Skyldige offentlige avgifter		1 151 399	1 056 317
Kortsiktig konserngjeld	3	1 551 607	372 414
Annen kortsiktig gjeld		686 782	562 383
Sum kortsiktig gjeld		3 453 455	2 180 890
Sum gjeld		3 453 455	2 180 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 400	3 325 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526102

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 097 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SMÅHUSBYGG AS
Forretningsadresse: Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 913 097 955
OSLO SMÅHUSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 218 472	9 339 606
Sum inntekter		9 218 472	9 339 606
Kostnader			
Varekostnad		1 096 532	1 594 217
Lønnskostnad	3	5 505 044	5 344 689
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	38 347	20 153
Annen driftskostnad	2	1 037 048	933 240
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 541 501	1 447 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		731	610
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 914	369 620
Annen rentekostnad		54 237	79 158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 081	999 137
Skattekostnad på ordinært resultat		317 815	241 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 266	757 426
Årsresultat		1 126 266	757 426
Totalresultat		1 126 266	757 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 126 266	757 426
Sum overføringer og disponeringer		1 126 266	757 426



Organisasjonsnr: 913 097 955
OSLO SMÅHUSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 37 053 1 448
Sum immaterielle eiendeler 37 053 1 448

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4 87 593 32 375
Sum varige driftsmidler 87 593 32 375

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 124 646 33 823

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 3 3 804 511 2 700 201
Andre fordringer 10 304 2 591
Sum fordringer 3 814 815 2 702 792

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 5 531 939 588 989
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 531 939 588 989

Sum omløpsmidler 4 346 754 3 291 781

SUM EIENDELER 4 471 400 3 325 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 1 47 043 47 043



Sum innskutt egenkapital		77 043	77 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	940 902	1 067 671
Sum opptjent egenkapital		940 902	1 067 671
Sum egenkapital		1 017 945	1 144 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 667	189 777
Skyldige offentlige avgifter		1 151 399	1 056 317
Kortsiktig konserngjeld	3	1 551 607	372 414
Annen kortsiktig gjeld		686 782	562 383
Sum kortsiktig gjeld		3 453 455	2 180 890
Sum gjeld		3 453 455	2 180 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 400	3 325 604



Organisasjonsnr: 913 097 955
OSLO SMÅHUSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Location Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4639216.00	4632891.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	659182.00	678307.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82000.00	75776.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124646.00	-42285.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5505044.00	5344689.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39250.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Oslo Småhusbygg AS

Org.nr. 913 097 955

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i
Oslo Småhusbygg AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Oslo Småhusbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 126 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 21. juni 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor

**Oslo Småhusbygg AS**

Org.nr: 913097955

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		9 218 472	9 339 606
Sum driftsinntekter		9 218 472	9 339 606
Varekostnad		1 096 533	1 594 217
Lønnskostnad	3	5 505 044	5 344 689
Avskrivning varige driftsmidler	4	38 347	20 153
Annen driftskostnad	2	1 037 048	933 240
Driftsresultat		1 541 501	1 447 306
Annen renteinntekt		731	610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	43 914	369 620
Annen rentekostnad		54 237	79 158
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 081	999 137
Skattekostnad på ordinært resultat		317 815	241 711
Ordinært resultat		1 126 266	757 426
Årsresultat		1 126 266	757 426
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		1 126 266	757 426
Sum disponert		1 126 266	757 426

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Oslo Småhusbygg AS

Org.nr: 913097955

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		37 053	1 448
Sum immaterielle eiendeler		37 053	1 448
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	87 593	32 375
Sum varige driftsmidler		87 593	32 375
Sum anleggsmidler		124 646	33 823
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	3 804 511	2 700 201
Andre fordringer		10 304	2 591
Sum fordringer		3 814 815	2 702 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	531 939	588 989
Sum omløpsmidler		4 346 754	3 291 781
Sum eiendeler		4 471 400	3 325 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Oslo Småhusbygg AS**

Org.nr: 913097955

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	47 043	47 043
Sum innskutt egenkapital		77 043	77 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	940 902	1 067 671
Sum opptjent egenkapital		940 902	1 067 671
Sum egenkapital		1 017 945	1 144 714
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 551 607	372 414
Leverandørgjeld		63 667	189 777
Skyldige offentlige avgifter		1 151 399	1 056 317
Annen kortsiktig gjeld		686 782	562 383
Sum kortsiktig gjeld		3 453 455	2 180 890
Sum gjeld		3 453 455	2 180 890
Sum egenkapital og gjeld		4 471 400	3 325 604

Oslo, 21.06.2021

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forsiglet av



Posten Norge



Oslo Småhusbygg AS

Org.nr: 913 097 955

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjoner	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Oslo Småhusbygg AS

Org.nr: 913 097 955

Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	47 043	1 067 671
Årets resultat			1 126 266
Avgitt konsernbidrag			-1 253 036
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	47 043	940 901

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre driftskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	4 634 986	4 491 876
Folketrygdavgift	659 182	678 307
Pensjonskostnader	82 000	75 776
Personalkostnader og andre ytelser	128 876	98 730
Sum	5 505 044	5 344 689

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 3 årsverk. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29 500 for revisjon, kr 9 750 for teknisk bistand i forbindelse med likningspapirer og årsregnskap. Beløpene er eksklusive mva.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Oslo Småhusbygg AS

Org.nr: 913 097 955

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 3. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	3 010 440	1 869 781
Fordring konsernselskaper	<u>3 010 440</u>	<u>1 869 781</u>
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	-54 849	-736 680
Location Holding AS, konsernbidrag	<u>1 606 456</u>	<u>1 109 094</u>
Gjeld konsernselskaper	<u>1 551 607</u>	<u>372 414</u>
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	43 914	369 620
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har solgt arkitektjenester til søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har solgt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Note nr.4. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt saldo over antatt økonomisk levetid.

<i>Eiendeler</i>	<i>Materielle</i>
Anskaffelses kost 01.01.	100 767
+ Tilgang i året	93 565
- Avgang i året	0
- Samlede avskrivninger	<u>106 739</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>87 593</u>

Årets ordinære avskrivninger 38 347

Note nr. 5. Bundne midler

Bundne bankinnskudd beløper seg til kr 250 000 pr 31.12.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge