



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 558 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	3 481 428	3 432 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 481 428</b>	<b>3 432 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	141 472	138 784
Annen driftskostnad	13,14, 15	2 635 935	2 243 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 777 406</b>	<b>2 382 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 022</b>	<b>1 049 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 242	22 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 242</b>	<b>22 206</b>
Annen rentekostnad		125 092	160 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 850</b>	<b>-138 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 850</b>	<b>-138 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 171</b>	<b>911 223</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>589 171</b>	<b>911 223</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>589 172</b>	<b>911 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 172	911 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 172</b>	<b>911 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	3 707 871	3 707 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	0	317 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>317 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 033	4 251 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 468 033</b>	<b>4 251 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 468 033</b>	<b>4 568 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 904</b>	<b>8 276 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	101 480	101 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 480</b>	<b>101 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 070 447	481 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 447</b>	<b>481 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 171 927</b>	<b>582 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 861 010	7 357 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 357 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 357 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 330	332 773
Annen kortsiktig gjeld	5	117 638	3 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 968</b>	<b>336 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 003 978</b>	<b>7 693 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 904</b>	<b>8 276 538</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492600

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 558 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Vabø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 930 558 931  
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	3 481 428	3 432 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 481 428</b>	<b>3 432 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	12	141 472	138 784
Annen driftskostnad	13, 14, 15	2 635 935	2 243 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 777 406</b>	<b>2 382 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 022</b>	<b>1 049 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 242	22 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 242</b>	<b>22 206</b>
Annen rentekostnad		125 092	160 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-114 850</b>	<b>-138 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 850</b>	<b>-138 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		589 171	911 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		589 171	911 223
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>589 172</b>	<b>911 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 172	911 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>589 172</b>	<b>911 222</b>



Organisasjonsnr: 930 558 931  
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	3 707 871	3 707 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	0	317 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>317 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468 033	4 251 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 468 033</b>	<b>4 251 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 468 033</b>	<b>4 568 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 904</b>	<b>8 276 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,8	101 480	101 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 480</b>	<b>101 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 070 447	481 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 447</b>	<b>481 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 171 927</b>	<b>582 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	6 861 010	7 357 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 357 669</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 357 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 330	332 773
Annen kortsiktig gjeld	5	117 638	3 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 968</b>	<b>336 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 003 978</b>	<b>7 693 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 904</b>	<b>8 276 538</b>



Organisasjonsnr: 930 558 931  
SØNDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.08

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>19 Søndre Erleveien Boliglag AS</b>		<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2021</b>	
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 972 928	2 974 368	2 974 368	2 972 928
Andre inntekter	11	508 500	458 100	508 500	548 100
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 481 428</b>	<b>3 432 468</b>	<b>3 482 868</b>	<b>3 521 028</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	12	30 239	27 332	30 072	34 483
Styreonorar	12	93 750	94 550	112 500	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	12	4 264	17 185	16 611	18 492
Andre personalkostnader	12	13 219	-283	0	0
Forretningsførsel		138 420	135 204	138 417	141 714
Kontingent BBL		22 500	22 500	22 500	22 500
Revisjon	13	8 750	8 950	8 750	9 000
Forsikringspremier		106 373	87 271	90 150	128 000
Energikostnader		91 908	62 917	70 000	85 000
Kommunale avgifter		917 333	899 742	938 460	975 192
Andre driftskostnader	14	782 606	695 163	763 660	820 440
Vedlikehold	15	568 045	332 184	657 100	505 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 777 406</b>	<b>2 382 716</b>	<b>2 848 220</b>	<b>2 839 821</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>704 022</b>	<b>1 049 752</b>	<b>634 648</b>	<b>681 207</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		10 242	22 206	0	0
Finanskostnader		125 092	160 736	121 372	152 974
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-114 850</b>	<b>-138 530</b>	<b>-121 372</b>	<b>-152 974</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>589 172</b>	<b>911 222</b>	<b>513 276</b>	<b>528 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>589 172</b>	<b>911 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	7, 9	3 707 871	3 707 871	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 707 871</b>	<b>3 707 871</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		2 379 664	2 175 732	
Plassering høyrente		2 084 166	2 075 851	
Andre fordringer	10	0	317 084	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innestående bank		4 203	0	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 468 033</b>	<b>4 568 667</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 175 904</b>	<b>8 276 538</b>	



19 Søndre Erleveien Boliglag AS		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital	2, 8	101 480	101 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 480</b>	<b>101 480</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 070 447	481 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 070 447</b>	<b>481 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 171 927</b>	<b>582 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	6 151 395	6 648 054
Borettsinnskudd	4, 6	709 615	709 615
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 861 010</b>	<b>7 357 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		25 330	332 773
Skyldig off. myndigheter		1 937	413
Annen kortsiktig gjeld	5	115 701	2 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 968</b>	<b>336 115</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>7 003 978</b>	<b>7 693 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 175 904</b>	<b>8 276 538</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

\_\_\_\_\_  
Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Carlsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Inger-Lise Oen Hellesund Sæle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicholas Asheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Johan Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nikolas Dale Skjerping  
Styremedlem

19 Søndre Erleveien Boliglag AS Orgnr.: 930558931 Utskriftsdato 10.03.2022



<b>Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS      2021</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2021</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>4 232 552</b>	<b>3 801 059</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	589 172	911 222
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-496 659	-479 729
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>92 513</b>	<b>431 493</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>4 325 065</b>	<b>4 232 552</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 463 830	4 251 582
Kortsiktige fordringer	0	317 084
Kontanter og bankinnskudd	4 203	0
Omløpsmidler	4 468 033	4 568 667
Kortsiktig gjeld	-142 968	-336 115
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>4 325 065</b>	<b>4 232 552</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	101 480	0	101 480
Annen egenkapital	481 274	589 172	1 070 447
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>582 754</b>	<b>589 172</b>	<b>1 171 927</b>



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124985674
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 648 054
Avdrag i perioden:	496 659
Lånesaldo 31.12:	6 151 395
Saldo 5 år frem i tid:	3 542 574

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	709 615	709 615
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>709 615</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	106 969	0
2940 Opptjente feriepenger	3 240	2 928
2997 Utleggsremittering (interim)	5 492	0
<b>Sum</b>	<b>115 701</b>	<b>2 928</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	6 151 395	6 648 054
2250 Borettsinnskudd	709 615	709 615
<b>Sum</b>	<b>6 861 010</b>	<b>7 357 669</b>



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	88 071
1120 Bygningmessige anlegg	3 619 800
<b>Sum</b>	<b>9 3 707 871</b>

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:	101 480
Antall aksjonærer:	75
Antall aksjer ( pålydende kr. 20,- )	5 074

Ingen aksjonær har mere enn 1,4 % av aksjekapitalen.

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg	Redningslinier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 619 800	88 071
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 619 800	88 071
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 619 800	88 071
Anskaffelsesår :	1957	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	61 039
1588 Periodiserte kostnader	0	256 045
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>317 084</b>



## Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2021

### Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	508 500	458 100
<b>Sum</b>	<b>508 500</b>	<b>458 100</b>

### Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	26 999	0
5020 Feriepenger	3 240	0
5100 Fast lønn til ansatte	0	24 403
5150 Påløpne feriepenger	0	2 928
5330 Styrehonorar lag	0	94 550
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	93 750	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	16 772
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	457	0
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	413
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	13 219	-283
<b>Sum</b>	<b>141 472</b>	<b>138 784</b>

Selskapet har hatt en person ansatt i løpet av regnskapsåret i ca 8% stilling - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
<b>Sum</b>	<b>8 750</b>	<b>8 950</b>

### Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6305 Festeavgift / tomteleie	14 598	14 598
6361 Fellesvask	122 100	118 565
6389 HMS	913	913
6391 Snømåking strøing	101 560	36 875
6392 Containerleie / tømning	12 200	17 252
6551 Nøkler, låser o.l	10 297	11 867
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	516 591	491 089
7000 Drivstoff	335	0
7720 Generalforsamling	1 500	3 050
7770 Betalingsgebyrer	2 512	755
7790 Andre kostnader	0	200
<b>Sum</b>	<b>782 606</b>	<b>695 163</b>



Note 19 Søndre Erleveien Boliglag AS 2021

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	370 968	0
6603 Vedlikehold elektro	9 603	8 271
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	57 340	17 822
6610 Leie vaktmester	3 242	0
6612 Lekeplasser	0	3 956
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 614	8 958
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeid	0	186 250
6644 Blikkenslager/taktekker	85 296	0
6690 Vedlikehold og diverse	21 983	96 927
<b>Sum</b>	<b>568 045</b>	<b>332 184</b>



Resultat og balanse med noter for Søndre Erleveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Søndre Erleveien Boliglag AS**

Styreleder	Andreas Carlsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Nikolas Dale Skjerping (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Inger-Lise Oen Hellesund Sæle (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Morten Johan Svendsen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Nicholas Asheim (sign.)	28.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: T8GK3-6U73B-N50JH-1CKG-5KDD4-H8DOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-06 17:41:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8GK3-6U738-N50JH-TCXG-5KDD4-H8DOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søndre Erleveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 6. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: T8GK3-6U73B-N50JH-1CKG-5KDD4-H8DOA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-06 17:41:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T8GK3-6U738-N50JH-TCXG-5KDD4-H8DOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>