



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hornemans vei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben R. Hjallum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 403	717 427
Sum inntekter		709 403	717 427
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 703	58 000
Annen driftskostnad		132 161	525 489
Sum kostnader		192 864	583 489
Driftsresultat		516 539	133 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	30
Sum finansinntekter		72	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 712	30 938
Annen rentekostnad			231
Sum finanskostnader		7 712	31 169
Netto finans		-7 640	-31 139
Ordinært resultat før skattekostnad		508 899	102 800
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 942	22 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 957	80 133
Årsresultat		396 957	80 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		241 398	
Annen egenkapital	7	155 559	80 133
Sum overføringer og disponeringer		396 957	80 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 290 000	2 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 464	
Sum varige driftsmidler		2 310 464	2 348 000
Sum anleggsmidler		2 310 464	2 348 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 563	68 785
Andre fordringer	5	68 788	
Sum fordringer		130 351	68 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 824	95 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 824	95 168
Sum omløpsmidler		404 174	163 953
SUM EIENDELER		2 714 639	2 511 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital		342 332	342 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 245 701	1 090 142
Sum opptjent egenkapital		1 245 701	1 090 142
Sum egenkapital		1 588 033	1 432 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		114 502	112 365
Sum avsetninger for forpliktelser		114 502	112 365
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	529 199	529 199
Sum annen langsiktig gjeld		529 199	529 199
Sum langsiktig gjeld		643 701	641 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	41 718	21 543
Skyldige offentlige avgifter		126 648	26 338
Kortsiktig konserngjeld		309 485	
Annen kortsiktig gjeld		5 053	390 033
Sum kortsiktig gjeld		482 904	437 914
Sum gjeld		1 126 605	1 079 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 714 639	2 511 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158373

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJALLUM EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Hornemans vei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben R. Hjallum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		709 403	717 427
Sum inntekter		709 403	717 427
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 703	58 000
Annen driftskostnad		132 161	525 489
Sum kostnader		192 864	583 489
Driftsresultat		516 539	133 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	30
Sum finansinntekter		72	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 712	30 938
Annen rentekostnad			231
Sum finanskostnader		7 712	31 169
Netto finans		-7 640	-31 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	111 942	22 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 957	80 133
Årsresultat		396 957	80 133
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		241 398	
Annen egenkapital	7	155 559	80 133
Sum overføringer og disponeringer		396 957	80 133



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 290 000	2 348 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	20 464	
Sum varige driftsmidler		2 310 464	2 348 000
Sum anleggsmidler		2 310 464	2 348 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 563	68 785
Andre fordringer	5	68 788	
Sum fordringer		130 351	68 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 824	95 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 824	95 168

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		2 714 639	2 511 953
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	7	200 000	200 000
Overkurs	7	142 332	142 332
Sum innskutt egenkapital		342 332	342 332

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 245 701	1 090 142
Sum opptjent egenkapital		1 245 701	1 090 142

Sum egenkapital

Sum egenkapital		1 588 033	1 432 474
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	114 502	112 365
Sum avsetninger for forpliktelseser	114 502	112 365
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3, 4	529 199	529 199
Sum annen langsiktig gjeld	529 199	529 199
Sum langsiktig gjeld	643 701	641 564
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 6	41 718	21 543
Skyldige offentlige avgifter	126 648	26 338
Kortsiktig konserngjeld	309 485	
Annen kortsiktig gjeld	5 053	390 033
Sum kortsiktig gjeld	482 904	437 914
Sum gjeld	1 126 605	1 079 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 714 639	2 511 953



Organisasjonsnr: 914 184 096
HJALLUM EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2754000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23167.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2777167.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-466703.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2310464.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-60703.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68788.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529199.00	914179.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

HJALLUM EIENDOM 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte og konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 754 000
Tilgang i året	23 167
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 777 167
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(466 703)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 310 464
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(60 703)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	68 788	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	529 199	914 179

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	508 899	102 800
+/- Permanente forskjeller	(72)	231
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 714)	(5 108)
Årets skattegrunnlag	499 113	97 923
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	109 805	21 543
Sum	109 805	21 543
+/- Endring i utsatt skatt	2 137	1 124
Skattekostnad i resultatregnskapet	111 942	22 667
Betalbar skatt i skattekostnad	109 805	21 543
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(68 087)	
Betalbar skatt i balansen	41 718	21 543



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	142 332	1 090 142	1 432 474
Årets resultat			396 957	396 957
Konsernbidrag			(241 398)	(241 398)
Egenkapital 31.12.2021	200 000	142 332	1 245 701	1 588 033