



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 169 265  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 800	604 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 800</b>	<b>604 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 359	22 359
Annen driftskostnad		473 143	390 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 027</b>	<b>441 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 773</b>	<b>163 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 335	6 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 335</b>	<b>6 043</b>
Annen finanskostnad		20 021	25 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 021</b>	<b>25 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 686</b>	<b>-19 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 087	143 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 060 200	1 060 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		583 808	606 167
Sum varige driftsmidler		1 644 008	1 666 367
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 644 008	1 666 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			47 235
Sum fordringer		0	47 235
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 454	472 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 454	472 475
Sum omløpsmidler		520 454	519 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 462</b>	<b>2 186 077</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 180 539	1 113 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 180 539</b>	<b>1 113 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 186 939</b>	<b>1 119 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 398	720 686
Øvrig langsiktig gjeld		291 200	291 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>926 598</b>	<b>1 011 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>926 598</b>	<b>1 011 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 239	48 040
Annen kortsiktig gjeld		7 686	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 925</b>	<b>54 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>977 523</b>	<b>1 066 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 462</b>	<b>2 186 077</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 169 265  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 950 169 265  
SOLSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 800	604 801
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 800</b>	<b>604 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 359	22 359
Annen driftskostnad		473 143	390 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 027</b>	<b>441 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 773</b>	<b>163 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 335	6 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 335</b>	<b>6 043</b>
Annen finanskostnad		20 021	25 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 021</b>	<b>25 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 686</b>	<b>-19 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 087	143 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>



Organisasjonsnr: 950 169 265  
SOLSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 060 200	1 060 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		583 808	606 167
Sum varige driftsmidler		1 644 008	1 666 367
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 644 008	1 666 367
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			47 235
Sum fordringer		0	47 235
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 454	472 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 454	472 475
Sum omløpsmidler		520 454	519 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 462</b>	<b>2 186 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		6 400	6 400
Sum innskutt egenkapital		6 400	6 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 180 539	1 113 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 180 539</b>	<b>1 113 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 186 939</b>	<b>1 119 852</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	635 398	720 686
Øvrig langsiktig gjeld	291 200	291 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>926 598</b>	<b>1 011 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>926 598</b>	<b>1 011 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	43 239	48 040
Annen kortsiktig gjeld	7 686	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 925</b>	<b>54 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>977 523</b>	<b>1 066 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 164 462</b>	<b>2 186 077</b>



Organisasjonsnr: 950 169 265  
SOLSLETTA BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**REGNSKAPSPRINSIPPER** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

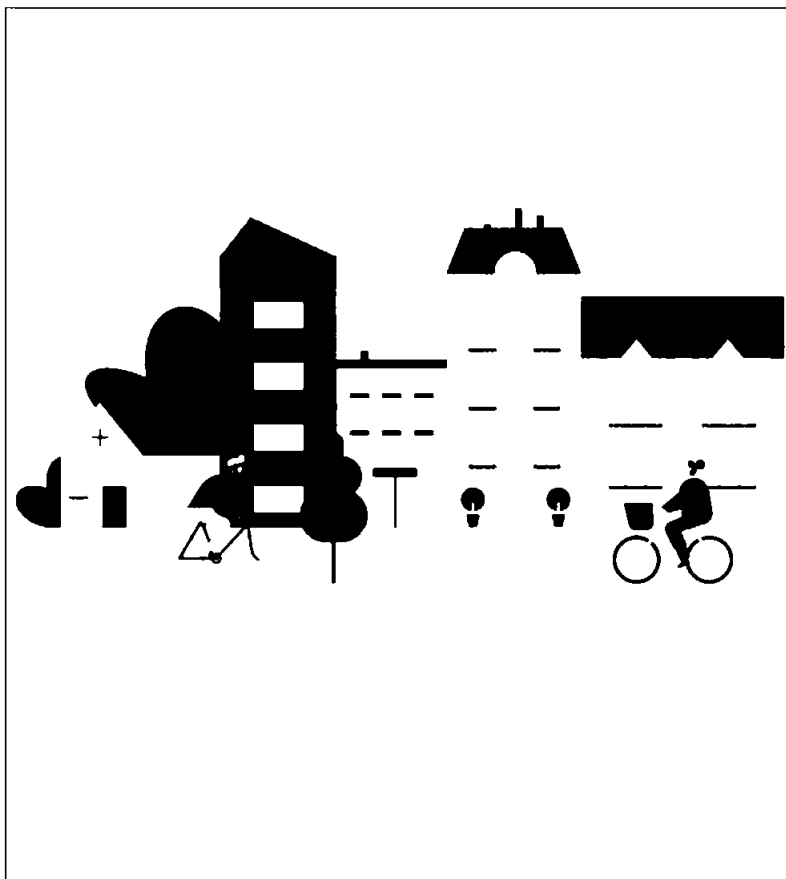
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Generalforsamling 2021

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

S.nr: 3617 Solsletta Borettslag





## Digital gjennomføring av generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Solsletta Borettslag vil bli avholdt digitalt på Zoom – link sendes senere.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

### Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

### Årsmøtet:

- Det vil bli gjennomført et digitalt møte 19.05.21 kl. 18:00, sted: Zoom – link/innkalling sendes senere.
- Møtet fungerer som en vanlig generalforsamling, men man møtes digitalt i stedet for fysisk.
- Har du ikke mulighet til å bli med på det digitale møtet, følger det stemmesedler med denne innkallingen. Legg utfylt stemmeseddel i postkassa til Mikael Grimstad før det digitale møtet starter, så er du med på å bestemme utfallet av generalforsamlingen.



## Stemmesedler til generalforsamling 2021

Den ordinære generalforsamlingen i Solsletta Borettslag blir avholdt digitalt på Zoom. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt. Årsmøtet åpnes 19.05.21 og er åpent for analog avstemming til det digitale møtet åpner kl. 18:00.

**Selskapsnummer:** 3617 **Selskapsnavn** Solsletta Borettslag

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_

**Navn på eier (e):** \_\_\_\_\_

**Jeg bekrefter at jeg ikke vil avgi stemme på Zoom.**

**Signatur:** \_\_\_\_\_

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

*Eksempel:*

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

### Saker til behandling:

#### Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For		Mot	
-----	--	-----	--

#### Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 35 000,-.

For		Mot	
-----	--	-----	--

**Det er ingen saker til behandling**

#### Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år og 1 varamedlem for 1 år

Verv	Navn på kandidat	For
Styremedlem	Lill Jeanette Begby	
Varamedlem	Frøydis Vor	

Skjemaet leveres i postkassen til Mikael Grimstad, (3A), innen fristen, slik at din deltakelse blir registrert.





## Til andelseierne i Solsletta Borettslag

**Velkommen til digital generalforsamling, onsdag 19. mai 2021 kl. 18.00 link til det digitale møtet vil bli sendt dere senere.**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Solsletta Borettslag det kommende året.

**De som ikke kan delta digitalt kan levere stemmeseddel i postkassa til Mikael Grimstad før generalforsamlingen. Generalforsamlingspapirer vil bli delt ut i papirutgave.**

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.



## Innkalling til generalforsamling

---

**Digital generalforsamling i Solsletta Borettslag  
avholdes onsdag 19. mai 2021 kl. 18.00 på Zoom, link sendes før møtet.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020**

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**3. GODTGJØRELSER**

- A) Styret

**4. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkommende saker.

**5. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Fredrikstad, 20.4.2021  
Styret i Solsletta Borettslag

Brit Iren Holter /s/

Marita Ødeby /s/

Mikael Johansen Grimstad /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Brit Iren Holter	Lunteveien 28 C
Styremedlem	Marita Ødeby	Kai Møllers Vei 5 A
Styremedlem	Mikael Johansen Grimstad	Kai Møllers Vei 3 A
Varamedlem	Frøydis Vor	Kai Møllers Vei 5 A

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Solsletta Borettslag

Borettslaget består av 16 andelsleiligheter.

Solsletta Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950169265, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

Kai Møllers Vei 3A-B 5A-B

Gårds- og bruksnummer:

303 552

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Solsletta Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



## Styrets arbeid 2020/2021

Det har vært og er et spesielt år for oss alle, men styret har likevel klart å holde alt i gang. Vi har avholdt 15 styremøter og disse har i hovedsak dreid seg om rehabiliteringen i borettslaget.

Vi har fått 2 nye andelseiere i 2020 og vi ønsker dere alle velkommen til borettslaget.

Høsten 2020 brukte vi mye tid på å innhente tilbud til rehabiliteringen som har blitt utført i 2021.

Arbeid som har blitt utført i 2021 er følgende

Vi inngikk avtale med Bache Østfold AS om skifte av tak og vinduer.

I tillegg inngikk vi avtale med Bravida om montering av brannvarslingsanlegg i tillegg til skifting av innvendig belysning i ganger.

Vi har også inngått avtale med murerfirma Roar Kristoffersen om reparasjon av grunnmur. Under arbeidet med takskifte oppdaget vi at det ikke var brannskiller på loftet, dette har forårsaket en økning i kostnaden. Dette var en tilleggsjobb som måtte utføres hvis ikke hadde arbeidet stoppet opp. Et overslag over den økonomiske delen vil bli fremlagt på generalforsamlingen.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 604 800,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 524 027,-.

Dette er kr 62 077,- høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak Drift og vedlikehold, samt konsulentonorar. (OPAS).

### Resultat

Årets resultat på kr 67 087,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 469 529,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 3 550 000,- til større vedlikehold som omfatter nye tak og vinduer, samt brannvarslingsanlegg, lys i ganger og oppgradering av sikringsskap.

### Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Det er budsjettet med 3 % økning av kommunale avgifter, men ingen endring av eiendomsskatten.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er beregnet økt med 3,3 %.  
Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar.

### Lån

Solsletta Borettslag har lån i OBOS.  
Dette er et annuitetslån med flytende rente. Rente: 1,95 %.  
Løpetid 25 år – opprinnelig 2021.

Lånet fra Nordea er refinansiert og innbakt i det nye lånet.  
For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Vi har tatt høyde for en økning på 2,75 % i budsjettet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på 22 % fra 01.01.2021. I tillegg har det vært nødvendig å ta opp lån for å dekke de planlagte drifts- og vedlikeholdsoppgavene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Solsletta Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Solsletta Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solsletta Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 28. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor

(2)



## SOLSLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 950 169 265, KUNDENR. 3617

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>465 370</b>	<b>379 811</b>	<b>465 371</b>	<b>469 529</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		67 087	143 614	122 050	-3 380 155
Tilbakeføring av avskrivning	13	22 359	22 359	22 400	22 359
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-85 288	-80 414	-82 000	-190 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>4 158</b>	<b>85 559</b>	<b>62 450</b>	<b>-3 547 796</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>469 529</b>	<b>465 370</b>	<b>527 821</b>	<b>-3 078 267</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	520 454	519 710
Kortsiktig gjeld	-50 925	-54 340
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>469 529</b>	<b>465 370</b>



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	604 800	604 800	605 000	738 000
Andre inntekter		0	1	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>604 800</b>	<b>604 801</b>	<b>605 000</b>	<b>738 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-3 525	-3 525	-3 550	-4 935
Styrehonorar	4	-25 000	-25 000	-25 000	-35 000
Avskrivninger	13	-22 359	-22 359	-22 400	-22 359
Revisjonshonorar	5	-3 626	-3 625	-3 800	-3 735
Forretningsførerhonorar		-44 550	-43 505	-45 000	-45 886
Konsulenthonorar	6	-14 613	-7 381	-1 600	-2 500
Drift og vedlikehold	7	-88 503	-23 747	-36 000	-3 584 000
Forsikringer		-47 165	-42 274	-44 400	-48 721
Kommunale avgifter	8	-135 800	-128 044	-131 100	-138 883
Energi/fyring		-2 174	-8 429	-10 000	-8 429
TV-anlegg/bredbånd		-86 016	-86 016	-88 600	-88 596
Andre driftskostnader	9	-50 696	-47 750	-50 500	-54 011
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-524 027</b>	<b>-441 654</b>	<b>-461 950</b>	<b>-4 037 055</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>80 773</b>	<b>163 147</b>	<b>143 050</b>	<b>-3 299 055</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	6 335	6 043	5 300	5 500
Finanskostnader	11	-20 021	-25 576	-26 300	-86 600
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-13 686</b>	<b>-19 533</b>	<b>-21 000</b>	<b>-81 100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>67 087</b>	<b>143 614</b>	<b>122 050</b>	<b>-3 380 155</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		67 087	143 614		

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	1 048 408	1 048 408
Tomt		11 792	11 792
Andre varige driftsmidler	13	583 808	606 167
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 644 008</b>	<b>1 666 367</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		0	47 165
Driftskonto OBOS-banken		200 136	472 475
Sparekonto OBOS-banken		320 318	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>520 454</b>	<b>519 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 164 462</b>	<b>2 186 077</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 16 * 400		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		1 180 539	1 113 452
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 186 939</b>	<b>1 119 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	635 398	720 686
Borettsinnskudd	15	291 200	291 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>926 598</b>	<b>1 011 886</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 686	6 300
Leverandørgjeld		43 239	48 040
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 925</b>	<b>54 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 164 462</b>	<b>2 186 077</b>



13

Solsletta Borettslag

Pantstillelse	16	1 991 200	1 991 200
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 20.04.2021  
Styret i Solsletta Borettslag

Brit Iren Holter /s/

Marita Ødeby /s/

Mikael J. Grimstad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	604 800
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>604 800</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 25 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 626.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-11 463
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 150
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-14 613</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

OBOS Prosjekt AS - Prosjektledelse Tak/vindu	-72 530
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-72 530</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-12 344
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 629
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-88 503</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-34 538
Kommunale avgifter	-101 262
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-135 800</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 294
Vaktmestertjenester	-36 030
Snørydding	-9 000
Trykksaker	-787
Porto	-813
Bankgebyr	-2 242
Velferdskostnader	-530
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-50 696</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	220
Renter av sparekonto i OBOS-banken	318
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 797
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>6 335</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Nordea	-20 021
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-20 021</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1974	1 048 408
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 048 408</b>

Tomten er eid.

Gnr.303/bnr.552

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Traktor nr. 2

Kostpris	24 035	
Avskrevet tidligere	-19 232	
Avskrevet i år	-2 404	
		2 399

Diverse

Kostpris	18 427	
Avskrevet tidligere	-14 744	
Avskrevet i år	-1 843	
		1 840

Garasjeanlegg

Kostpris	905 582	
Avskrevet tidligere	-307 901	
Avskrevet i år	-18 112	
		579 569

<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>583 808</b>
--------------------------------	----------------

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-22 359</b>
--------------------------------	----------------

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,45 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002	-1 700 000	
Nedbetalt tidligere	979 314	
Nedbetalt i år	85 288	
		-635 398

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-635 398</b>
------------------------------------	-----------------

**NOTE: 15****ANNEN LANGSIKTIG GJELD****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974	-291 200
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-291 200</b>



**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	291 200
Pantelån	635 398
<b>TOTALT</b>	<b>926 598</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 048 408
Tomt	11 792
<b>TOTALT</b>	<b>1 060 200</b>



**STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styremedlem for 2 år foreslås:**

Lill Jeanett Begby Kai Møllers vei 5A

**Styremedlemmer som ikke er på valg:**

Brit Iren Holter Lunteveien 28 C

Mikael Johansen Grimstad Kai Møllers Vei 3 A

**B. Som varamedlem for 1 år foreslås:**

1. Frøydis Vor Kai Møllers vei 5A

I styret for Solsletta Borettslag



## Annem informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79406883. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.







---

Hammersborg Torg 1  
Postboks 6666 St. Olavs Plass  
0129 OSLO  
Telefon 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

---