



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 894	59 894
Annen driftskostnad		64 224	141 772
Sum kostnader		124 118	201 666
Driftsresultat		127 882	50 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		6 483	3 072
Sum finansinntekter		6 483	3 099
Annen rentekostnad		60 390	46 237
Sum finanskostnader		60 390	46 237
Netto finans		-53 907	-43 138
Ordinært resultat før skattekostnad		73 975	7 196
Skattekostnad på resultat	5	16 336	1 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 639	5 618
Årsresultat		57 639	5 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 639	5 618
Totalresultat		57 639	5 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 639	5 618
Sum overføringer og disponeringer		57 639	5 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	1 595 677	1 655 571
Sum varige driftsmidler		1 595 677	1 655 571
Sum anleggsmidler		1 595 677	1 655 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 3		
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	618	
Sum fordringer		618	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	723 055	704 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		723 055	704 946
Sum omløpsmidler		723 672	704 946
SUM EIENDELER		2 319 349	2 360 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	82 127	82 127
Sum innskutt egenkapital		182 127	182 127
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	1 081 950	1 024 310
Sum opptjent egenkapital		1 081 950	1 024 310
Sum egenkapital		1 264 077	1 206 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	62 401	81 115
Sum avsetninger for forpliktelser		62 401	81 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	867 280	984 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 877	25 877
Sum annen langsiktig gjeld		893 157	1 010 835
Sum langsiktig gjeld		955 558	1 091 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 453	
Betalbar skatt	5	35 050	23 635
Skyldig offentlige avgifter		55 188	36 681
Annen kortsiktig gjeld		2 024	1 814
Sum kortsiktig gjeld	3	99 714	62 130
Sum gjeld		1 055 272	1 154 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 349	2 360 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574771

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 921 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: Gate 1 131
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum inntekter		252 000	252 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 894	59 894
Annen driftskostnad		64 224	141 772
Sum kostnader		124 118	201 666
Driftsresultat		127 882	50 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		6 483	3 072
Sum finansinntekter		6 483	3 099
Annen rentekostnad		60 390	46 237
Sum finanskostnader		60 390	46 237
Netto finans		-53 907	-43 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	16 336	1 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 639	5 618
Årsresultat		57 639	5 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 639	5 618
Totalresultat		57 639	5 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 639	5 618
Sum overføringer og disponeringer		57 639	5 618



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2, 4

1 595 677

1 655 571

Sum varige driftsmidler

1 595 677

1 655 571

Sum anleggsmidler

1 595 677

1 655 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1, 3

Andre kortsiktige

fordringer

1, 3

618

Sum fordringer

618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

723 055

704 946

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

723 055

704 946

Sum omløpsmidler

723 672

704 946

SUM EIENDELER

2 319 349

2 360 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

82 127

82 127

Sum innskutt egenkapital

182 127

182 127

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 081 950

1 024 310

Sum opptjent egenkapital

1 081 950

1 024 310

Sum egenkapital

1 264 077

1 206 437

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	62 401	81 115
Sum avsetninger for forpliktelseser		62 401	81 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	867 280	984 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 877	25 877
Sum annen langsiktig gjeld		893 157	1 010 835
Sum langsiktig gjeld		955 558	1 091 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 453	
Betalbar skatt	5	35 050	23 635
Skyldig offentlige avgifter		55 188	36 681
Annen kortsiktig gjeld		2 024	1 814
Sum kortsiktig gjeld	3	99 714	62 130
Sum gjeld		1 055 272	1 154 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 319 349	2 360 517
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 939 921 885
NYHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyheim Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyheim Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 17. april 2024

BDO AS

Rune Iversen

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Nyheim Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8V0XA-02MIDA-M08PH-U6E6F-2K85B-MZ0EE

Org.nr.: 939 921 885



RESULTATREGNSKAP

NYHEIM INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		252 000	252 000
Sum driftsinntekter		252 000	252 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 894	59 894
Annen driftskostnad		64 224	141 772
Sum driftskostnader		124 118	201 666
Driftsresultat		127 882	50 334
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		6 483	3 072
Annen rentekostnad		60 390	46 237
Resultat av finansposter		-53 907	-43 138
Resultat før skattekostnad		73 975	7 196
Skattekostnad på resultat	5	16 336	1 578
Resultat		57 639	5 618
Årsresultat		57 639	5 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		57 639	5 618
Sum overføringer		57 639	5 618

Penneo Dokumentnøkkel: 8V0XA-02MIDA-M08PH-U6E6F-2K85B-MZ0EE



BALANSE

NYHEIM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	1 595 677	1 655 571
Sum varige driftsmidler		1 595 677	1 655 571
Sum anleggsmidler		1 595 677	1 655 571
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	618	0
Sum fordringer		618	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	723 055	704 946
Sum omløpsmidler		723 672	704 946
Sum eiendeler		2 319 349	2 360 517

Penneo Dokumentnr: 8VOXA-02IMDA-M08PH-U6E6F-2K85B-MZ0EE

NYHEIM INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

NYHEIM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	82 127	82 127
Sum innskutt egenkapital		182 127	182 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 081 950	1 024 310
Sum opptjent egenkapital		1 081 950	1 024 310
Sum egenkapital		1 264 077	1 206 437
GJELD			
Utsatt skatt	5	62 401	81 115
Sum avsetning for forpliktelser		62 401	81 115
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	867 280	984 958
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 877	25 877
Sum annen langsiktig gjeld		893 157	1 010 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	7 453	0
Betalbar skatt	5	35 050	23 635
Skyldig offentlige avgifter		55 188	36 681
Annen kortsiktig gjeld		2 024	1 814
Sum kortsiktig gjeld	3	99 714	62 130
Sum gjeld		1 055 272	1 154 080
Sum egenkapital og gjeld		2 319 349	2 360 517

Måløy den 31.12.2023/
Styret i Nyheim Invest AS

Kristian Nydal
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8V0XA-02JMDA-M08PH-U6E6F-2K85B-MZ0EE



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 Anleggnote

	Bygninger og tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 496 636	3 496 636
Anskaffelseskost 31.12. 2023	3 496 636	3 496 636
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	-1 900 959	-1 900 959
Bokført verdi per 31.12.2023	1 595 677	1 595 677
Årets avskrivninger	59 894	59 894

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer : Foretak i samme konsern	0	0
Gjeld : Foretak i samme konsern	25 877	25 877

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-867 280	-984 958
Sum	-867 280	-984 958
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 595 677	1 655 571
Sum	1 595 677	1 655 571



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 050	23 635
Endring i utsatt skattefordel	-18 714	-22 057
Skattekostnad ordinært resultat	16 336	1 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 975	7 196
Permanente forskjeller	282	-27
Endring i midlertidige forskjeller	85 062	100 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	159 319	107 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 050	23 635
Sum betalbar skatt i balansen	35 050	23 635

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	-8 085	4 045	12 130
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	283 643	368 705	85 062
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	62 401	81 115	18 714

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	82 127	1 024 310	1 206 437
Årets resultat			57 639	57 639
Pr 31.12.2023	100 000	82 127	1 081 950	1 264 077



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nyheim Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. 2023 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Husevåg AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nydal, Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1331635

IP: 217.149.xxx.xxx

2024-04-17 11:17:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V0XA-02MDA-M08PH-U6E6F-7K85B-MZ0EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>