



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 785 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjarvegen 355
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 860	
Annen driftskostnad		192	
Sum kostnader		729 052	
Driftsresultat		-729 052	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-729 052	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-729 052	0
Årsresultat	4	-729 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-729 052	
Totalresultat		-729 052	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-729 052	
Sum overføringer og disponeringer		-729 052	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 700 832	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 310	
Sum varige driftsmidler	2	35 714 142	
Sum anleggsmidler		35 714 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 238	
Sum omløpsmidler		24 238	0
SUM EIENDELER		35 738 381	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	23 858 488	
Sum opptjent egenkapital		23 858 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	23 882 918	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 523 338	
Langsiktig konserngjeld	6	332 125	
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 855 463	
Sum langsiktig gjeld		11 855 463	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		11 855 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 738 381	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472735

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 785 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fitjarvegen 355
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 929 785 398
NORU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 860	
Annen driftskostnad		192	
Sum kostnader		729 052	
Driftsresultat		-729 052	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-729 052	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-729 052	0
Årsresultat	4	-729 052	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-729 052	
Totalresultat		-729 052	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-729 052	
Sum overføringer og disponeringer		-729 052	



Organisasjonsnr: 929 785 398
NORU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	35 700 832	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	13 310	
Sum varige driftsmidler	2	35 714 142	
Sum anleggsmidler		35 714 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 238	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 238	
Sum omløpsmidler		24 238	0
SUM EIENDELER		35 738 381	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	23 858 488	
Sum opptjent egenkapital		23 858 488	
Sum egenkapital	4	23 882 918	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 523 338	



Langsiktig konserngjeld	6	332 125	
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 855 463	
Sum langsiktig gjeld		11 855 463	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		11 855 463	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 738 381	0



Organisasjonsnr: 929 785 398
NORU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Noru Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 785 398



Resultatregnskap

Noru Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	22.8-31.12.2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 860
Annen driftskostnad		192
Sum driftskostnader		<u>729 052</u>
Driftsresultat		<u>-729 052</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-729 052
Årsresultat	4	<u>-729 052</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		729 052
Sum overføringer		<u>-729 052</u>



Balanse

Noru Eiendom AS

Eiendeler	Note	22.8-31.12.2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 700 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 310
Sum varige driftsmidler	2	<u>35 714 142</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>35 714 142</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 238
Sum omløpsmidler		<u>24 238</u>
Sum eiendeler		<u>35 738 381</u>



Balanse

Noru Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	22.8-31.12.2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4, 5	23 858 488
Sum opptjent egenkapital		<u>23 858 488</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 882 918</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 523 338
Langsiktig konserngjeld	6	332 125
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>11 855 463</u>
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		<u>11 855 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 738 381</u>

Stord, 06.06.2023
Styret i Noru Eiendom AS

Vidar Risnes
styreleder

Veronica Leth
styremedlem

Leif Kristian Skutle
styremedlem



NOTER

Noru Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 443 002	36 443 002
= Anskaffelseskost 31.12.22	36 443 002	36 443 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	728 860	728 860
= Bokført verdi 31.12.22	35 714 142	35 714 142



NOTER

Noru Eiendom AS

Årets ordinære avskrivninger	728 860	728 860
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-729 052	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-729 052	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 420 885	-4 691 833	729 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 420 885	4 691 833	-729 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Noru Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-729 052	-729 052
stiftelse	30 000	- 5 570		24 587 540	24 611 970
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	0	23 858 488	23 882 918

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 729 052 etter skatt, mot kr. 0 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 523 338	0
Øvrig langsiktig gjeld	332 125	0
Sum	11 855 463	0

0	895 000	895 000	895 000	895 000	7 943 338	11 523 338
---	---------	---------	---------	---------	-----------	------------